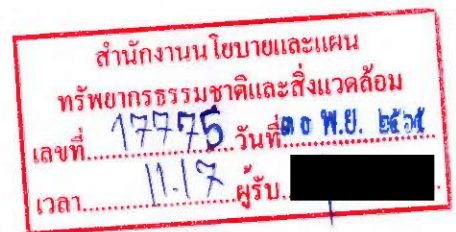


ภาคผนวก 1
เอกสารประกอบรายงานบทที่ 1

ภาคผนวก 1.1

หนังสือแจ้งขอเปลี่ยนชื่อโครงการ

เลขที่.สส.0945/2565



บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

วันที่ 30 พฤศจิกายน 2565

เรื่อง ขอแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ

เรียน เลขาธิการ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง 1.หนังสือจากสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร เลขที่ กท.1104/11 ลงวันที่ 5 มกราคม 2565

2.หนังสือจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส.1010/1059 ลงวันที่ 19 มกราคม 2565

สิ่งที่แนบมาด้วย 1.สำเนาโฉนดที่ดิน

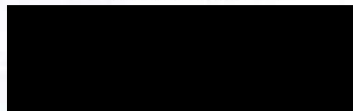
ตามที่อ้างถึง หนังสือจากสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร และหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ 28/2564 เมื่อวันที่ 23 ธันวาคม 2565 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) โดยเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด 541 ห้อง ดังรายละเอียดที่แจ้งแล้วนั้น

บริษัทฯ มีความประสงค์ขอแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ จากเดิมใช้ชื่อ โครงการ ดี คอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) เป็น "โครงการ ดี คอนโด พนา" โดยบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) จะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุกประการ โดยหากมีข้อสงสัยประการใดกรุณาติดต่อ คุณอัศวิน จตุทอง (086-0835422)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

 **SANSIRI**
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการฝ่ายรัฐกิจสัมพันธ์

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

สแกนเรียบร้อยแล้ว

วันที่ 30 พ.ย. 2565



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒๐ ๖ ๑๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๕

- เรื่อง แจ้งขอเปลี่ยนชื่อโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
- เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
- อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๐๕๕ ลงวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๖๕
๒. หนังสือบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ที่ สส.๐๙๔๕/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในคราวประชุมครั้งที่ ๒๘/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยเฮอร์วีน ถนนเลียบทางรถไฟดิ่งชั้น แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๕๔๑ ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ดีคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) แจ้งความประสงค์ขอเปลี่ยนชื่อโครงการ จากเดิม “โครงการ ดีคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2)” เป็น “โครงการ ดี คอนโด พนา” โดยบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) จะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุกประการ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการขอเปลี่ยนชื่อโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากเดิม “โครงการ ดีคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2)” เป็น “โครงการ ดี คอนโด พนา” โดยให้บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เคยได้รับความเห็นชอบรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางอินทิรา เอี่ยมลัดร)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

ภาคผนวก 1.2

หนังสือเห็นชอบรายงานการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบของมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ให้ความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนี้ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญของรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ให้ความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล

3/290

องค์ประกอบของมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. เมื่อเจ้าชອງโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์ เจ้าชອງโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคล ผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าชອງโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าชອງโครงการยังได้รับผิดชอบต่อเมื่สิทธิและหน้าที่ ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายการการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคล
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรม การดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิต และทรัพย์สินของประชาชน เจ้าชອງโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ์ และหน้าที่ให้ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไข ปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคล
	6. เจ้าชອງโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยทราบ รายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายการการประเมินผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุป็นเงื่อนไขสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับ จ้างต้อง ปฏิบัติตามรายละเอียดโครงการและมาตรการ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติจะถือว่า ผิดเงื่อนไขของสัญญา นอกจากนี้ยังต้องเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างด้วย	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง

4/290

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟคลิ่งชั้น แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (มาตรการทั่วไป)

องค์ประกอบของมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. การก่อสร้างและดูแลรักษา/ซ่อมบำรุงถนนการจราจร	1) การก่อสร้างถนนการจราจร การก่อสร้างถนนคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 10 เมตร พร้อมระบบระบายน้ำขยายแนวเลี้ยวไฟฟ้าและระบบน้ำประปา บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ดำเนินการทั้งหมด 2) การดูแลรักษาช่วงก่อสร้างโครงการ ตีคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) และก่อนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน - การดูแลซ่อมแซมผิวถนน และระบบระบายน้ำ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด 3) การดูแลรักษาช่วงทำการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินแล้ว และเปิดใช้โครงการ ตีคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) - การดูแลซ่อมแซมผิวถนนและระบบระบายน้ำ ผู้ที่ได้รับยินยอมให้ใช้ถนนการจราจรต้องร่วมกันรับผิดชอบตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ถนนการจราจร 4) ในช่วงประชาสัมพันธ์ขายโครงการและช่วงเปิดดำเนินการ เจ้าของโครงการต้องนำเงื่อนไขการรับผิดชอบถนนการจราจร ไปประกาศให้ผู้ที่จะซื้อห้องชุดของโครงการได้รับรู้เพื่อประกอบการตัดสินใจซื้อห้องชุดของโครงการ	ถนนการจราจร	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและดำเนินการ	ช่วงก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : - บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ช่วงเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ - หลังโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน และเปิดใช้โครงการ ตีคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) แล้ว ผู้ที่ได้รับยินยอมให้ใช้ถนนการจราจรต้องร่วมกันรับผิดชอบตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ถนนการจราจร

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
ANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชรีน เชื้อแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แอสสิริ โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2565

5/290

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟคลิ่งชั้น แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (มาตรการทั่วไป)

องค์ประกอบของมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ	การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการและระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งประชาชนทั่วไปและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตบางกอกน้อย สถานีดับเพลิงบางขุนนนท์ และสถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน			
3.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ	1. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ 1 ป้าย และบริเวณที่ติดกับปากทางเข้าถนนการจราจรติดกับซอยเอราวัณ 1 ป้าย เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ ตีคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) โดยประชาสัมพันธ์ก่อนการก่อสร้างอย่างน้อย 15 วัน โดยมีรายละเอียดในป้ายดังนี้ (1) ชื่อโครงการ (2) เจ้าของโครงการ (3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป (4) ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) (5) แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน (6) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง (7) สถาปนิกโครงการ (8) วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ (9) ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง	บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ และบริเวณที่ติดกับปากทางเข้าถนนการจราจรติดกับซอยเอราวัณ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
ANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชรีน เชื้อแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แอสสิริ โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2565

6/290

ผ.1.2-3

องค์ประกอบของมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(10) เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ที่ พท... ลงวันที่...) (11) ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ (12) สำเนาตารางกรรมสิทธิ์ที่ดิน (13) ขั้นตอนการขออนุญาตขุดเจาะหลุมการขุดเจาะดิน/การเกิดความเสี่ยงภัย (14) ผังรับเรื่องร้องเรียน (15) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน (16) ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) (17) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและฝ่ายโยธาของสำนักงานเขต... (18) ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น" 2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการติดธงเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานแจ้งประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ (1) ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบในรูปแบบเอกสารสำหรับอาคารหรือบ้านที่ติดโครงการ/อาคารหรือบ้านโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร หน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ และประชาชนที่สนใจทั่วไป ในรัศมี 1 กิโลเมตรจากเขตพื้นที่โครงการ	อาคารหรือบ้านที่ติดโครงการ/อาคารหรือบ้านโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร หน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ และประชาชนที่สนใจทั่วไป ในรัศมี 1 กิโลเมตรจากเขตพื้นที่โครงการ	ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนการก่อสร้าง	บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



7/290

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565

องค์ประกอบของมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(2) รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการขออนุญาตขุดเจาะหลุมการขุดเจาะดิน/การเกิดความเสี่ยงภัย (3) ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกข้อที่ชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ 3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการติดธงเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานแจ้งประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ (1) ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ (2) รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการขออนุญาตขุดเจาะหลุมการขุดเจาะดิน/การเกิดความเสี่ยงภัย (3) ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกข้อที่ชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดำเนินการ	อาคารหรือบ้านที่ติดโครงการ/อาคารหรือบ้านโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร รวมทั้งประชาชนที่สนใจทั่วไป ในรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่	ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนการเปิดใช้อาคาร	บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



8/290

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565

องค์ประกอบของมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การประชาสัมพันธ์ การขายและการจดทะเบียนอาคารชุด	1) กรณีที่ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปมาว่าจ้างทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อข. 22) เพื่อให้เป็นไปตาม มาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 2) ให้เจ้าของโครงการส่งมอบมาตรการ พร้อมแจ้ง สิทธิหน้าที่ ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดทราบ โดยมีหลักฐานการรับทราบ เป็นลายลักษณ์อักษรจากนิติบุคคล 3) ในการโฆษณาขายห้องชุด เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้สนใจโครงการทราบว่า โครงการใช้แผนการระงับยอมเป็นทางเข้าออกโครงการสู่ถนนสาธารณะ (ซอยเอราวัณ) พร้อมแจ้งเงื่อนไขการใช้แผนการระงับยอมและความรับผิดชอบในการดูแลรักษาตลอดจนการซ่อมบำรุงถนนการระงับยอมที่เจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมทุกรายจะต้องรับผิดชอบร่วมกัน	พื้นที่โครงการตีคอนโด จรัญฯ - ปิ่นเกล้า (PHASE 2)	ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคล อาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565


บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แอสเซอร์ริ โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2565

9/290

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟฝั่งซ้าย แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างรกร้างพัฒนา พื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตกบางส่วนเป็นร่องสวน ลำห้วยทางใช้ประโยชน์พื้นที่โดยรอบโครงการ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) บัณฑิตพักอาศัย และพื้นที่สวนผสม ซึ่งในการก่อสร้างโครงการจะมีการขุดเจาะเพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย ถึงสาธารณะน้ำใช้ เป็นต้น และก่อสร้างอาคารชุด จำนวน 2 อาคาร ซึ่งกิจกรรมการขุดเจาะจะก่อให้เกิดผลกระทบทางลึกลับในบริเวณใหญ่ เช่น เกิดผลกระทบเกี่ยวกับการพังทลายของดิน ระบบระบายน้ำและการเกิดน้ำท่วม เกิดมุมมองที่ไม่เหมาะสมเนื่องจากมีเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ภายในพื้นที่ มีสภาพพื้นที่ถูกขุด เกิดความรู้สึกไม่เห็นเป็นพื้นที่ที่มีกิจกรรมแตกต่างจากข้างเคียง นอกจากนี้อาจทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินจากการขุดเจาะ ปรับปรุงสภาพภูมิประเทศ เป็นต้น ดังนั้นโครงการจึงต้องมีมาตรการลดผลกระทบ	1. การปรับพื้นที่โครงการต้องควบคุมให้กิจกรรมอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ห้ามดำเนินการบนทางสาธารณะและที่บุคคลอื่น ก่อสร้างได้บริเวณ 2. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ 1 ป้าย และบริเวณที่ติดกับกำแพงทางเข้าถนนการระงับยอมติดกับซอยเอราวัณ 1 ป้าย เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ ตีคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) โดยประชาสัมพันธ์ก่อนการก่อสร้าง อย่างน้อย 15 วัน โดยมีรายละเอียดในป้ายดังนี้ (1) ชื่อโครงการ (2) เจ้าของโครงการ (3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป (4) ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) (5) แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน (6) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง (7) สถาปนิกโครงการ (8) วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ (9) ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง	การติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบบริเวณรั้วหรือกำแพง โดยรอบพื้นที่ ก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ดัชนีการตรวจวัด 1) พื้นที่โครงการ 2) รั้วโครงการ สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจวัด - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ

ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565


บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แอสเซอร์ริ โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2565

10/290

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด จักรยา-ปันเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟคลิ่งชั้น แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(10) เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ที่ พส. ลงวันที่...) (11) ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ (12) สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย (13) ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย (14) สิ่งรับรู้เรื่องเรียน (15) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน (16) ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) (17) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและฝ่ายประชาสัมพันธ์งานเขต..... (18) ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น มาตรการป้องกันระหว่างพื้นที่ก่อสร้างของดิคอนโด จักรยา-ปันเกล้า (PHASE 1) ที่ติดกับพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1. จัดทำรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษดินโคลน และเศษวัสดุจากกิจกรรมการก่อสร้าง และลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมก่อสร้างของ บริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรรค์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แอสสิริ จำกัด
มกราคม 2565

11/290

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด จักรยา-ปันเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟคลิ่งชั้น แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. มีตะแกรงป้องกันสิ่งตกหล่นจากการก่อสร้าง รวมทั้งมี mesh sheet ปิดคลุมทั้งหมดของตัวอาคาร ที่ช่วยป้องกันได้อีกชั้นหนึ่ง 3. การพันสติกจะมีการควบคุมไม่ให้มีละอองลอย หรือกลิ่นดินเนอร์ มากระทบข้างเคียง โดยมีการป้องกันและควบคุม	
1.2 ทรัพยากรดิน	ผลกระทบจากดินในช่วงการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดปัญหาแก้มขุมชนหรือกลุ่มอาคารที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ การชะล้างพังทลายของดินซึ่งมีสาเหตุการเกิดจากปัจจัยหลัก ได้แก่ ชนิดหรือลักษณะของดิน ความลาดเทของพื้นที่ สิ่งปกคลุมดิน ความหนาแน่นของพืชพรรณ และปริมาณน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่ สภาพพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างและบางส่วนทางด้านทิศตะวันตกเป็นร่องสวนเก่า เมื่อพัฒนาจะต้องมีการถมดินบริเวณร่องสวนเก่าและมีการขุดดินบริเวณที่ดินที่เป็นที่ตออาคาร ซึ่งอาจเกิดการชะล้างพังทลายของดินได้ ดังนั้นในการขุดดินเพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่ดินจะต้องมีมาตรการลดผลกระทบ	1. จัดทำกำแพงกันดินหรือระบบคันยันที่ออกแบบโดยวิศวกรโครงสร้าง เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากพื้นที่ข้างเคียง 2. ดูแลแนวรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร ที่จัดทำไว้รอบพื้นที่โครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด ทรุดตัว หรือผู้พัง หากพบว่ามีทรุดตัวหรือผู้พังให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที เพื่อเป็นแนวป้องกันดินที่จะพังทลายไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ และเพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษดินโคลนจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการสู่พื้นที่โดยรอบ 3. จัดทำรางดินกว้างประมาณ 0.5 เมตรรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินจากพื้นที่ข้างเคียง 4. กำบอดักตะกอนบริเวณทางเข้า-ออก ของพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักตะกอนดินไม่ให้ไหลออกสู่สาธารณะ 5. จัดให้มีวัสดุปกคลุมกองดินที่ส่งไม่ได้ขนออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินหรือออกสู่พื้นที่ข้างเคียง	การติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบแนวรั้วให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพแนวกำแพงกันดินและคันยันให้มั่นคงแข็งแรงและไม่ชำรุด - ตรวจสอบตะกอนดินที่เกิดจากการชะล้าง ดัชนีการตรวจวัด - ผลการปฏิบัติงานตามมาตรการครบถ้วน สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรรค์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แอสสิริ จำกัด
มกราคม 2565

12/290

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คีคอนโด จักรพงษ์-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ให้นายช่างทำความสะอาดเก็บเศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างไม่ให้กีดขวาง และอุดตันทางระบายน้ำในโครงการและที่พักคนงานก่อสร้าง	ความถี่ของการตรวจวัด 1. ตรวจสอบแนวรั้วให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลาการก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพแนวกำแพงกันดินและค่ารับให้มั่นคงแข็งแรงและไม่ชำรุด - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจสอบตะกอนดินที่เกิดจากการชะล้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เนเจอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2565

13/290

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คีคอนโด จักรพงษ์-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เนเจอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2565

14/290

ผ.1.2-7

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด จักรพงษ์-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟคิงส์ตัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ และสภาพภูมิอากาศ 1) ฝุ่นละออง	จากการประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศทุกกิจกรรมในระยะก่อสร้าง โดยพิจารณาความเร็วและทิศทางลม (Wind Rose) และประเมินคุณภาพอากาศในกรณีวิกฤต (Worst Case) ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมก่อสร้าง ผลสารทางอากาศจากการทำงานของเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง ผลสารทางอากาศจากรถบรรทุกในระยะก่อสร้าง และนำมารวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ทำให้ได้ค่าความเข้มข้นรวมของ TSP, PM ₁₀ เท่ากับ 0.182, 0.011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับเมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณฝุ่นละอองที่คาดว่าจะเกิดขึ้นกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป คือ TSP เท่ากับ 0.33 และ PM ₁₀ เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) จึงคาดว่าค่าการดำเนินโครงการระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละอองในระดับต่ำ	มาตรการด้านประชาสัมพันธ์ 1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในช่วงงานรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนับเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดทำระเบียบบันทึกข้อร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และกลิ่นสะท้อนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ โดยให้เก็บไว้ที่สำนักงานก่อสร้าง ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาข้อร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าวให้ชัดเจน 3. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ไม่ปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุและเวลา มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่น ให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง/บ้านติดโครงการ ให้มากที่สุด โดยพื้นที่ที่เหมาะสมมากที่สุด คือ บริเวณกลางพื้นที่โครงการ และทำห้องสำหรับดับ เขียว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	การติดตามตรวจสอบ 1. ติดตามเครื่องร่อนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเครื่องร่อนให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาทันที 2. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ภายในพื้นที่โครงการจุดหนึ่ง และตรวจวัดบริเวณ พื้นที่โครงการ ดิคอนโด จักรพงษ์-ปิ่นเกล้า (PHASE 1) อีกจุดหนึ่ง ทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



ลงชื่อ
(นายเรืองเดช วรรณศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แอสสิริ โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2565

15/290

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด จักรพงษ์-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟคิงส์ตัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ทำผนังหรือใช้ผ้าใบก่อสร้างชนิดกันไฟลาม (Mesh sheet) กันระหว่างที่โครงการมีกิจกรรมก่อสร้าง ได้แก่ กิจกรรมการเตรียมพื้นที่ กิจกรรมการก่อสร้างและทำฐานราก กิจกรรมรื้อถอนโครงสร้างอาคาร และกิจกรรมตกแต่งและเก็บงาน โดยให้คลุมรอบอาคารลดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง และกิจกรรมจากแหล่งกำเนิดฝุ่น ได้แก่ กิจกรรมการขุดดินและถมดินจากเครื่องจักร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นออกสู่พื้นที่ข้างเคียง 6. ใช้เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงฉีดล้างบริเวณบ่อล้างล้อรถ หรือถึงสารองน้ำความจุ 1,000 ลิตร สำหรับใช้ฉีดล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยจัดหาคือเป็นบ่อคอนกรีตไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และมีระบบระบายน้ำพร้อมบ่อตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายยอม ซึ่งสามารถช่วยลดปริมาณน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้างด้วย 7. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่น เช่น การกองเศษวัสดุก่อสร้าง การกองดิน โบนีรียพื้นที่ก่อสร้าง หากจำเป็นต้องใช้ผ้าใบที่คลุมให้มิดชิด 8. กำหนดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช่แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ	3. ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 50 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน ทันทีจนกว่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) จะลดลงจนไม่เกินค่ามาตรฐาน และในกรณีที่ทางหน่วยงานภาครัฐแจ้งขอ

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



ลงชื่อ
(นายเรืองเดช วรรณศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แอสสิริ โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2565

16/290

ผ.1.2-8

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด จักรยาน-ปั่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร 9. ใช้ผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างให้มีติดชิด เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดินตกหล่น 10. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน สำหรับอุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีมีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องในระหว่างการพัก 11. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 12. ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และนอกพื้นที่ที่โครงการไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 13. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนวัสดุและดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยพิจารณาพาหนะในการขนส่งทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ 14. ลดการใช้รถขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่ โดยสนับสนุนหรือระดมรถคันอื่นให้ใช้รถขนส่งสาธารณะ เช่น รถยนต์สองแถวหรือรถจักรยานยนต์รับจ้าง 15. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และเครื่องยนต์อุปกรณ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดมลพิษทางอากาศ เช่น ไม้แรงที่มีควันดำจากท่อไอเสียเกินค่ามาตรฐาน	ความร่วมมือให้หยุดด้านใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับกรป้องกันควบคุมปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) โครงการต้องให้ความร่วมมือกับทางหน่วยงานภาครัฐโดยเคร่งครัด ดัชนีการตรวจวัด - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ยานพาหนะ และเครื่องจักรที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ สถานที่ตรวจวัด 1) ฝุ่นละออง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แอสเซอร์ โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2565

17/290

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด จักรยาน-ปั่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาใช้ในการขนส่งและรับ-ส่ง คนงานก่อสร้าง มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 16. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดี และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอ มาตรการด้านการจัดการของเสีย 17. ออกกฎให้คนงานก่อสร้างระงับการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน 18. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเลิกเทหาค้าเป็นเท่านั้น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าคลุมไว้ให้มิดชิด หากไม่ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง 19. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำให้พรมน้ำที่ผิวคอนกรีตดังกล่าวให้ชื้นและเปียกก่อน 20. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบับ (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 21. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำมาเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 22. ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อย สามารถนำมาใช้ได้แต่หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด	- บริเวณพื้นที่โครงการ ดิคอนโด จักรยาน-ปั่นเกล้า (PHASE 1) จำนวน 1 จุด 2) ยานพาหนะ และเครื่องจักรที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ความถี่ของการตรวจวัด 1) ฝุ่นละออง - บริเวณ บริเวณ พื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในช่วงของการทำเสาเข็มและฐานราก ให้ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลการตรวจวัดทุกครั้งต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และสำนักงานเขตบางกอกน้อย หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุม

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แอสเซอร์ โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2565

18/290

ผ.1.2-9

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟใต้ดิน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		23. ในกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ กิจกรรมงานโครงสร้างอาคาร และกิจกรรมตกแต่งและเก็บงาน ต้องติดตั้งอาคารด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตลอดความสูงของอาคาร ที่กำลังก่อสร้าง <u>มาตรการเฉพาะด้านการขุดดิน</u> 24. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงกลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน (นอกช่วงเวลา 09.00 น. - 16.00 น.) และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 25. ล้างล้อรถบรรทุกโดยใช้เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงทุกครั้ง และจัดให้มีน้ำสำรองเตรียมไว้สำหรับการฉีดล้างล้อรถบรรทุก และต้องรอให้ล้อรถบรรทุกแห้งก่อนจะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 26. ปรับปรุงถนนคอนกรีตด้านหน้าพื้นที่โครงการ และเส้นทางของรถบรรทุกในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ 27. วัสดุเปรยน้ำฉีดพื้นบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและถนนคอนกรีตด้านหน้าโครงการ กรณีที่มีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง	วันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และสำนักงานเขตบางกอกน้อย - บริเวณพื้นที่โครงการ ตีคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 1) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วัน ต่อเนื่อง ครบ 1 เดือน วันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และสำนักงานเขตบางกอกน้อย

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



19/290

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรรศิริ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แอสสิริ จำกัด
มกราคม 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟใต้ดิน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>มาตรการเฉพาะฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5})</u> 1. ให้โครงการติดตามสถานการณ์ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในแต่ละวัน จากสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษและสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร ที่ตั้งอยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการ หากพบว่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในขณะนั้นเกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 50 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร) โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองลงชั่วคราวทันที เช่น การซื้อ ขุด เจาะ ฉพ บดอัด รวมถึงกิจกรรมอื่นๆ ที่ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของอนุภาคดินและวัสดุก่อสร้าง รวมถึงการเจียร การเคลื่อนย้ายวัสดุ การใช้เครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิง เป็นต้น จนกว่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) จะลดลงจนไม่เกินค่ามาตรฐาน และในกรณีที่มีหน่วยงานภาครัฐแจ้งขอความร่วมมือให้ดำเนินการหรือหยุดดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับ การป้องกันและควบคุมปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) โครงการต้องให้ความร่วมมืออย่างเคร่งครัด 2. มีเตรียมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและให้รถบรรทุกฉีดน้ำด้านหน้าโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ทั้งนี้หากอากาศมีความชื้นน้อย มีความแห้งและมีปริมาณฝุ่นละอองฟุ้งกระจายใน	2) ยานพาหนะ และเครื่องจักรที่นำมาใช้ในงานก่อสร้าง - ดำเนินการตรวจสอบสภาพรถ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบ ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



20/290

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรรศิริ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แอสสิริ จำกัด
มกราคม 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คีคอนโด จักรยาน-ปั่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อากาศมาก โดยเฉพาะในช่วงฤดูหนาว และฤดูแล้ง จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างให้มากขึ้น 3. เชื่อมงวดการก่อสร้างต่าง ๆ ให้ปฏิบัติตามกฎหมาย และควบคุมกิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่น พร้อมทั้งดูแลไม่ให้มีการที่มีควันดำมาใช้งานบนถนน 4. ในการตัดกระเบื้อง ต้องดำเนินการในบริเวณที่เป็นห้องที่จัดไว้เพื่อเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5. การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทั้งขนส่งเข้าและขนออกจากโครงการ จะมีการวางแผนในการขนส่งให้มีจำนวนเที่ยวเท่าที่จำเป็นและใช้วัสดุก่อสร้างให้คุ้มค่าที่สุดก่อนการขนส่งครั้งต่อไป เพื่อลดจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
2) มลพิษทางอากาศ	สำหรับมลพิษจากเครื่องจักร มลพิษทางอากาศที่เกิดในระหว่างก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรรถต่าง ๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรรถขณะปฏิบัติงาน ซึ่งจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการเมื่อนำมารวมกับกิจกรรมที่เกิดจากภาค	1. รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นลดเขม่าควันและกลิ่น 2. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 3. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า	การติดตามตรวจสอบ - ตรวจวัดมลพิษทางอากาศได้แก่ 1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 2) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2565

21/290

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คีคอนโด จักรยาน-ปั่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้าง พบว่า - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 0.018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (มีค่าไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.092 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (มีค่าไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เท่ากับ 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (มีค่าไม่เกิน 0.049 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จากผลการประเมินค่าการณคุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้น มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ	4. หมั่นตรวจสอบและซ่อมบำรุงรักษาเครื่องจักร/เครื่องดนตรี ที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีประสิทธิภาพในการเผาไหม้ที่ดียู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 5. กำชับผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้เผาทำลายขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ โดยให้เก็บรวบรวมไปกำจัดตามประเภทของเสียที่เกิดขึ้น	3) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 4) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ดัชนีการตรวจวัด - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ คีคอนโด จักรยาน-ปั่นเกล้า (PHASE 1) ความถี่ของการตรวจวัด - ตรวจวัดต่อเนื่อง 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุม

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2565

22/290

ผ.1.2-11

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			วันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตบางกอกน้อย การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ



(นางสาวพิชชน เชื้อแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



ลงชื่อ



(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แอสสิริ จำกัด
มกราคม 2565

23/290

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
1.4 ระดับเสียง	การทำงานของอุปกรณ์เครื่องจักรกลและเครื่องมือต่าง ๆ ที่งานขุดตัก ทำฐานราก งานบดอัด เครื่องผสมคอนกรีต ทำให้เกิดเสียงดัง ระดับความรุนแรงของผลกระทบเรื่องเสียงจะมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับระยะห่างของผู้ได้รับผลกระทบกับจุดกำเนิดเสียง ดังนั้นมาตรการที่ควรใช้กับพื้นที่ก่อสร้างโครงการมากที่สุดจะเป็นผู้ได้รับผลกระทบมากที่สุด 1) ช่วงเตรียมการก่อสร้าง (การขุดเจาะ) ทิศเหนือ - บ้านพักคนงานก่อสร้างของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) เจ้าของเดียวกับโครงการ สูงชั้นเดียว	1. จัดให้มีกำแพงกันเสียง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงไม่ให้เกินค่ามาตรฐานเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และค่ามาตรฐานเสียงรบกวน (ไม่เกิน 10 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ดังนี้ 1.1) งานเตรียมพื้นที่และงานเสาเข็มทำฐานราก โครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราวทำจาก Steel 24 ga ที่ความหนา 0.64 มิลลิเมตร สูง 6 เมตรรอบพื้นที่โครงการ	การติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ - ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนถ่ายและเครื่องมือุปกรณ์ต่าง ๆ - ตรวจวัดระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และระดับเสียงรบกวน

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ



(นางสาวพิชชน เชื้อแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



ลงชื่อ



(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แอสสิริ จำกัด
มกราคม 2565

24/290

พ.1.2-12

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ติดคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างอาคาร 17.00 เมตร <u>ก่อนป้องกัน</u> ได้รับเสียง 66.32 เดซิเบล(เอ) และเสียงรบกวนที่ 10.22 เดซิเบล(เอ) <u>เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง</u> ได้รับเสียง 59.62 เดซิเบล(เอ) และเสียงรบกวนที่ -2.48 เดซิเบล(เอ) <u>ทิศใต้</u> - บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างอาคาร 83.00 เมตร <u>ก่อนป้องกัน</u> ได้รับเสียง 59.98 เดซิเบล(เอ) และเสียงรบกวนที่ 2.12 เดซิเบล(เอ) ไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน แต่ต้องทำรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งเป็นรั้วกันเสียง ช่วยลดผลกระทบให้น้อยลง <u>ทิศตะวันออก</u> - อาคารพักอาศัยรวม โครงการ ติดคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 1) สูง 8 ชั้น ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างอาคาร 14.20 เมตร <u>ก่อนป้องกัน</u> ได้รับเสียง 67.58 เดซิเบล(เอ) และเสียงรบกวนที่ 11.98 เดซิเบล(เอ) <u>เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง</u> ได้รับเสียง 59.75 เดซิเบล(เอ) และเสียงรบกวนที่ -2.35 เดซิเบล(เอ)	1.2) งานขึ้นโครงสร้างอาคาร - ติดเหนือและทิศตะวันออก ใช้รั้ว Steel, 24 ga ที่ความหนา 0.64 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร จากระดับพื้นแต่ละชั้นในขณะก่อสร้าง โดยยึดติดที่ด้านนอกของบังกะลังเหล็กที่ระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1 เมตร เป็นแบบเลื่อนขึ้นได้ตามชั้นที่กำลังก่อสร้างที่ละชั้น ตั้งแต่ชั้น 1-8 - ทิศตะวันตกใช้รั้ว Steel, 20 ga ที่ความหนา 0.95 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร จากระดับพื้นแต่ละชั้นในขณะก่อสร้าง โดยยึดติดที่ด้านนอกของบังกะลังเหล็กที่ระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1 เมตร เป็นแบบเลื่อนขึ้นได้ตามชั้นที่กำลังก่อสร้างที่ละชั้น ตั้งแต่ชั้น 1-8 1.3) งานตกแต่งอาคารและเก็บงาน และงานขึ้นโครงสร้าง ซ้อนทับกับงานตกแต่งอาคารและเก็บงาน รวมงานสถาปัตย์ และงานติดตั้งระบบ - ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก ติดตั้งแผ่น Steel, 24 ga ที่ความหนา 0.64 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร จากระดับพื้นแต่ละชั้นในขณะก่อสร้าง โดยยึดติดที่ด้านนอกของบังกะลังเหล็กที่ระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1	<u>ดัชนีการตรวจวัด</u> - เครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่ง และเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ - ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และระดับเสียงรบกวน <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - เครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่ง และเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr), ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และเสียงรบกวน ตรวจวัดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ติดคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 1)

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรรศิริ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แมทเซอร์ โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2565

25/290

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ติดคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>ทิศตะวันตก</u> - บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น [REDACTED] ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างอาคาร 7.50 เมตร <u>ก่อนป้องกัน</u> ได้รับเสียง 72.54 เดซิเบล(เอ) และเสียงรบกวนที่ 17.44 เดซิเบล(เอ) <u>เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง</u> ได้รับเสียง 60.70 เดซิเบล(เอ) และเสียงรบกวนที่ -1.40 เดซิเบล(เอ) - บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น [REDACTED] ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างอาคาร 5.00 เมตร <u>ก่อนป้องกัน</u> ได้รับเสียง 75.75 เดซิเบล(เอ) และเสียงรบกวนที่ 20.65 เดซิเบล(เอ) <u>เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง</u> ได้รับเสียง 61.90 เดซิเบล(เอ) และเสียงรบกวนที่ 3.80 เดซิเบล(เอ) 2) ช่วงชุมชนจะเสด็จและทำฐานราก <u>ทิศเหนือ</u> - บ้านพักคนงานก่อสร้างของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) เจ้าของเดียวกับกับโครงการ สูงขึ้นเดียว ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างอาคาร 20.55 เมตร	เมตร เป็นแบบเลื่อนขึ้นได้ตามชั้นที่กำลังก่อสร้างที่ละชั้น ตั้งแต่ชั้น 1-8 - ด้านทิศตะวันตก บริเวณที่ติดกับบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น [REDACTED] ติดตั้งแผ่น Steel, 20 ga ที่ความหนา 0.95 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร จากระดับพื้นแต่ละชั้นในขณะก่อสร้าง โดยยึดติดที่ด้านนอกของบังกะลังเหล็กที่ระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1 เมตร เป็นแบบเลื่อนขึ้นได้ตามชั้นที่กำลังก่อสร้างที่ละชั้น ตั้งแต่ชั้น 1-8 - ด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น [REDACTED] ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2-Tuff series STC 50 (Sound Transmission Class (STC)) สูง 2.4 เมตร จากระดับพื้นแต่ละชั้นในขณะก่อสร้าง โดยยึดติดที่ด้านนอกของบังกะลังเหล็กที่ระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1 เมตร เป็นแบบเลื่อนขึ้นได้ตามชั้นที่กำลังก่อสร้างที่ละชั้น ตั้งแต่ชั้น 1-8 2. กำหนดให้แจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยระบุแผนการก่อสร้าง และบุคคลที่สามารถติดต่อได้ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	<u>ความถี่ของการตรวจวัด</u> 1. เครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่ง และเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr), ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และเสียงรบกวน - บริเวณ พื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในช่วงของการทำเสาเข็มและฐานราก ให้ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลการตรวจวัด ทุกสัปดาห์ต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตบางกอก

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรรศิริ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แมทเซอร์ โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2565

26/290

ผ.1.2-13

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟคลองชั้น แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อนป้องกัน ได้รับเสียง 65.06 เดซิเบล(เอ) และเสียงรบกวนที่ 8.46 เดซิเบล(เอ) เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง ได้รับเสียง 60.21 เดซิเบล(เอ) และเสียงรบกวนที่ 1.89 เดซิเบล(เอ) ทิศใต้ - บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างอาคาร 89.73 เมตร ก่อนป้องกัน ได้รับเสียง 59.89 เดซิเบล(เอ) และเสียงรบกวนที่ 2.21 เดซิเบล(เอ) ไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน แต่ต้องทำรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งเป็นรั้วกันเสียง ช่วยลดผลกระทบให้น้อยลง ทิศตะวันออก - อาคารพักอาศัยรวม โครงการ ดิคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 1) สูง 8 ชั้น ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างอาคาร 23.69 เมตร ก่อนป้องกัน ได้รับเสียง 64.19 เดซิเบล(เอ) และเสียงรบกวนที่ 7.59 เดซิเบล(เอ) เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง ได้รับเสียง 59.47 เดซิเบล(เอ) และเสียงรบกวนที่ -2.63 เดซิเบล(เอ)	3. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินเวลา เฉพาะงานเทพื้นคอนกรีตเพื่อทำฐานรากเท่านั้น โดยโครงการต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้อนุญาต และแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง 4. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด 5. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 และประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการตรวจวัด และภาวะวิเคราะหสภาพะการ	น้อย หลังจากนี้ให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อหน่วยงานผู้อนุญาต ก่อสร้างและสำนักงานเขตบางกอกน้อย บริเวณพื้นที่โครงการ ดิคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 1) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อ

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



27/290

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แอสสิริ จำกัด
มกราคม 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟคลองชั้น แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทิศตะวันตก - บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น [REDACTED] ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างอาคาร 12.73 เมตร ก่อนป้องกัน ได้รับเสียง 68.41 เดซิเบล(เอ) และเสียงรบกวนที่ 12.81 เดซิเบล(เอ) เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง ได้รับเสียง 60.24 เดซิเบล(เอ) และเสียงรบกวนที่ -1.86 เดซิเบล(เอ) - บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น [REDACTED] ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างอาคาร 5.44 เมตร ก่อนป้องกัน ได้รับเสียง 75.09 เดซิเบล(เอ) และเสียงรบกวนที่ 19.99 เดซิเบล(เอ) เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง ได้รับเสียง 61.61 เดซิเบล(เอ) และเสียงรบกวนที่ 2.01 เดซิเบล(เอ) 3) ช่วงขึ้นโครงสร้าง ทิศเหนือ - บ้านพักคนงานก่อสร้างของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) เจ้าของซึ่งเดียวกันกับโครงการ สูงขึ้นเดียว ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างอาคาร 17.20 เมตร	ทำงานเกี่ยวกับระดับความร้อน แสงสว่าง หรือเสียง รวมทั้งระยะเวลาและประเภทกิจการที่ต้องดำเนินการ ลงวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2561 6. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็กด้วยเครื่องตัด มีเสียงดังจัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ทำห้องสำหรับการตัด เจียร เพื่อไม่ให้รบกวนอาคารบ้านพักอาศัยรอบข้าง 7. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงในช่วงฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่าย และชัดเจน"	หน่วยงานผู้อนุญาต ก่อสร้างและสำนักงานเขตบางกอกน้อย การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



28/290

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แอสสิริ จำกัด
มกราคม 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโค จรัญฯ-บึงเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟดัดแปลง ขวางบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>ก่อนป้องกัน</u> ได้รับเสียง 75.97 เดซิเบล(เอ) และเสียงรบกวนที่ 20.27 เดซิเบล(เอ) <u>เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง</u> ได้รับเสียง 61.92 เดซิเบล(เอ) และเสียงรบกวนที่ 3.82 เดซิเบล(เอ) <u>ทิศใต้</u> - บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างอาคาร 92.54 เมตร <u>ก่อนป้องกัน</u> ได้รับเสียง 63.05 เดซิเบล(เอ) และเสียงรบกวนที่ 5.95 เดซิเบล(เอ) ไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน แต่ต้องทำรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งเป็นรั้วกันเสียง ช่วยลดผลกระทบให้น้อยลง <u>ทิศตะวันออก</u> - อาคารพักอาศัยรวม โครงการ ตีคอนโค จรัญฯ-บึงเกล้า (PHASE 1) สูง 8 ชั้น ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างอาคาร 22.49 เมตร <u>ก่อนป้องกัน</u> ได้รับเสียง 73.12 เดซิเบล(เอ) และเสียงรบกวนที่ 18.02 เดซิเบล(เอ) <u>เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง</u> ได้รับเสียง 60.98 เดซิเบล(เอ) และเสียงรบกวนที่ 1.38 เดซิเบล(เอ)		ผู้รับผิดชอบ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
ASIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565



29/290

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แอสสิริ โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโค จรัญฯ-บึงเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟดัดแปลง ขวางบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>ทิศตะวันตก</u> - บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น [REDACTED] ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างอาคาร 11.96 เมตร <u>ก่อนป้องกัน</u> ได้รับเสียง 78.43 เดซิเบล(เอ) และเสียงรบกวนที่ 23.33 เดซิเบล(เอ) <u>เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง</u> ได้รับเสียง 63.14 เดซิเบล(เอ) และเสียงรบกวนที่ 6.64 เดซิเบล(เอ) - บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น [REDACTED] ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างอาคาร 5.96 เมตร <u>ก่อนป้องกัน</u> ได้รับเสียง 84.24 เดซิเบล(เอ) และเสียงรบกวนที่ 30.13 เดซิเบล(เอ) <u>เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง</u> ได้รับเสียง 63.74 เดซิเบล(เอ) และเสียงรบกวนที่ 6.64 เดซิเบล(เอ) 4) ช่วงตกแต่งอาคารและเก็บงาน <u>ทิศเหนือ</u> - บ้านพักคนงานก่อสร้างของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) เจ้าของเดียวกันกับโครงการ สูงขึ้นเตี้ยกว่าพื้นที่ก่อสร้างอาคาร 1/20 เมตร		

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
ASIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565



30/290

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แอสสิริ โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2565

พ.1.2-15

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>ก่อนป้องกัน</u> ได้รับเสียง 74.39 เดซิเบล(เอ) และเสียงรบกวนที่ 19.29 เดซิเบล(เอ) <u>เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง</u> ได้รับเสียง 60.51 เดซิเบล(เอ) และเสียงรบกวนที่ 2.41 เดซิเบล(เอ) <u>ทิศใต้</u> - บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างอาคาร 92.54 เมตร <u>ก่อนป้องกัน</u> ได้รับเสียง 62.50 เดซิเบล(เอ) และเสียงรบกวนที่ 4.40 เดซิเบล(เอ) ไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน แต่ต้องทำรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งเป็นรั้วกันเสียง ช่วยลดผลกระทบให้น้อยลง <u>ทิศตะวันออก</u> - อาคารพักอาศัยรวม โครงการ ดิคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 1) สูง 8 ชั้น ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างอาคาร 22.49 เมตร <u>ก่อนป้องกัน</u> ได้รับเสียง 72.16 เดซิเบล(เอ) และเสียงรบกวนที่ 17.06 เดซิเบล(เอ) <u>เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง</u> ได้รับเสียง 60.96 เดซิเบล(เอ) และเสียงรบกวนที่ 1.94 เดซิเบล(เอ)		

SANSIRI ลงชื่อ.....
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



31/290

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แชนเซอร์ริ โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>ทิศตะวันตก</u> - บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น [REDACTED] ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างอาคาร 11.96 เมตร <u>ก่อนป้องกัน</u> ได้รับเสียง 77.44 เดซิเบล(เอ) และเสียงรบกวนที่ 22.34 เดซิเบล(เอ) <u>เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง</u> ได้รับเสียง 61.56 เดซิเบล(เอ) และเสียงรบกวนที่ 5.96 เดซิเบล(เอ) - บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น [REDACTED] ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างอาคาร 5.96 เมตร <u>ก่อนป้องกัน</u> ได้รับเสียง 77.44 เดซิเบล(เอ) และเสียงรบกวนที่ 22.34 เดซิเบล(เอ) <u>เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง</u> ได้รับเสียง 62.02 เดซิเบล(เอ) และเสียงรบกวนที่ 7.92 เดซิเบล(เอ)		

SANSIRI ลงชื่อ.....
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



32/290

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แชนเซอร์ริ โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5) ช่วงขึ้นโครงสร้างอาคารซ้อนทับกับช่วงคกค่างอาคารและเก็บงาน ทิศเหนือ - บ้านพักคนงานก่อสร้างของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) เจ้าของเดียวกับโครงการ สูงขึ้นเดียว ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างอาคาร 17.20 เมตร ก่อนป้องกัน ได้รับเสียง 77.86 เดซิเบล(เอ) และเสียงรบกวนที่ 22.76 เดซิเบล(เอ) เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง ได้รับเสียง 63.03 เดซิเบล(เอ) และเสียงรบกวนที่ 9.93 เดซิเบล(เอ) ทิศใต้ - บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างอาคาร 92.54 เมตร ก่อนป้องกัน ได้รับเสียง 64.69 เดซิเบล(เอ) และเสียงรบกวนที่ 8.09 เดซิเบล(เอ) ไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน แต่ต้องทำรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งเป็นรั้วกันเสียง ช่วยลดผลกระทบให้น้อยลง		

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แมชเชอร์ โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2565

33/290

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทิศตะวันออก อาคารพักอาศัยรวม โครงการ ตีคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 1) สูง 8 ชั้น ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างอาคาร 22.49 เมตร ก่อนป้องกัน ได้รับเสียง 75.58 เดซิเบล(เอ) และเสียงรบกวนที่ 20.48 เดซิเบล(เอ) เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง ได้รับเสียง 61.80 เดซิเบล(เอ) และเสียงรบกวนที่ 6.20 เดซิเบล(เอ) ทิศตะวันตก - บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น [REDACTED] ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างอาคาร 11.96 เมตร ก่อนป้องกัน ได้รับเสียง 80.95 เดซิเบล(เอ) และเสียงรบกวนที่ 25.85 เดซิเบล(เอ) เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง ได้รับเสียง 62.90 เดซิเบล(เอ) และเสียงรบกวนที่ 9.80 เดซิเบล(เอ) - บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น [REDACTED] ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างอาคาร 11.96 เมตร ก่อนป้องกัน ได้รับเสียง 80.95 เดซิเบล(เอ) และเสียงรบกวนที่ 25.85 เดซิเบล(เอ)		

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แมชเชอร์ โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2565

34/290

ผ.1.2-17

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คีคอนโด จักรู-ปันเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง ได้รับเสียง 62.55 เดซิเบล(เอ) และเสียงรบกวนที่ 8.45 เดซิเบล(เอ)		
1.5 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมการขนส่งวัสดุ โครงการจะใช้รถบรรทุกในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ซึ่งกิจกรรมนี้อาจส่งผลกระทบต่อด้านแรงสั่นสะเทือนต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ประเมินความสั่นสะเทือนจากรถบรรทุกของเดิมที่มีระดับแรงสั่นสะเทือนโดยทั่วไป 0.076 นิว/วินาที ที่ระยะห่างจากจุดกำเนิด 25 ฟุต (7.62 เมตร) ทิศเหนือ บ้านพักคนงานก่อสร้างของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) เจ้าของเดียวกับโครงการ สูงชั้นเดียว มีระยะห่างจากโครงการ 68.23 เมตร (223.85 ฟุต) จะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนไปยังตัวอาคาร 0.178 มิลลิเมตร/วินาที ทิศใต้ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น มีระยะห่างจากโครงการ 90.00 เมตร (295.27 ฟุต) จะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนไปยังตัวอาคาร 0.127 มิลลิเมตร/วินาที	มาตรการเชิงรุก - ก่อนทำการก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือวิศวกรผู้ควบคุมงานเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการล่วงหน้า 1 สัปดาห์ โดยเฉพาะอาคารที่อยู่ด้านทิศตะวันตกของโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อน จากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที - ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาตัวแทนบริษัทประกันก่อสร้างผู้พักอาศัยที่อยู่ติดแนวเขตที่ดินโครงการทุกทิศ เพื่อทำการบันทึกภาพสิ่งปลูกสร้างไว้เป็นหลักฐาน โดยทำสำเนาไว้ 2 ชุด พร้อมลงลายมือชื่อไว้ทั้ง 2 ฝ่าย เก็บไว้กับผู้พักอาศัยข้างเคียงดังกล่าว 1 ชุด เก็บไว้ที่โครงการ 1 ชุด ไว้เป็นหลักฐาน เพื่อนำมาแสดงหากอาคารสิ่งปลูกสร้างเสียหายมากไปจากเดิมที่บันทึกภาพไว้ ทั้งนี้หากพบว่าอาคารข้างเคียงเกิดความเสียหาย ให้โครงการเข้าพบเพื่อขอ	การติดตามตรวจสอบ - ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีการร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ ดัชนีการตรวจวัด - ประเด็นเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง - ค่าความสั่นสะเทือน สถานที่ตรวจวัด - ประเด็นเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรรค์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แอสเซอร์ริ โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2565

35/290

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คีคอนโด จักรู-ปันเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทิศตะวันออก อาคารพักอาศัยรวม โครงการ คีคอนโด จักรู-ปันเกล้า (PHASE 1) สูง 8 ชั้น มีระยะห่างจากโครงการ 34.63 เมตร (113.61 ฟุต) จะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนไปยังตัวอาคาร 0.356 มิลลิเมตร/วินาที ทิศตะวันตก บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น [REDACTED] มีระยะห่างจากโครงการ 36.88 เมตร (121.00 ฟุต) จะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนไปยังตัวอาคาร 0.330 มิลลิเมตร/วินาที - บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น [REDACTED] มีระยะห่างจากโครงการ 69.37 เมตร (227.59 ฟุต) จะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนไปยังตัวอาคาร 0.178 มิลลิเมตร/วินาที กิจกรรมการขุดเจาะและทำฐานราก โครงการเลือกวิธีการทำเสาเข็มด้วยวิธีการกดแบบไฮดรอลิก (Jack in pile) การคำนวณค่าแรงสั่นสะเทือนไปยังพื้นที่ข้างเคียง จะใช้ค่าแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะแบบ Caisson Drilling มีค่าเท่ากับ 0.089 นิว/วินาที ที่ระยะห่าง 25 ฟุต (7.62 เมตร) มีรายละเอียดดังนี้	ซ่อมแซมโดยด่วน โดยไม่ต้องรอการประเมินความเสียหายของบริษัทประกันภัย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของผู้อยู่รับเหมา เช่น ผู้จัดการงานก่อสร้าง เจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมให้ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง และต้องติดต่อได้โดยตรง - ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยตั้งเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนไว้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณแนวรั้วใกล้กับบ้านพักอาศัย หากผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่าที่ประเมินไว้ในรายงาน โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงวิธีการหรือแนวทางการขุดเจาะเสาเข็ม เพื่อให้ผลกระทบลดลงเป็นไปตามที่มีการประเมินไว้ มาตรการลดผลกระทบเรื่องความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ - กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง วันจันทร์-วันเสาร์ ช่วงเวลา 8.00-17.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำ	สอบถามบ้านพักอาศัย/อาคาร/สถานที่อยู่ใกล้เคียง - ก่อสร้างความคืบหน้าบริเวณป้อมยาม 2. ค่าความสั่นสะเทือน - ตรวจวัดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ คีคอนโด จักรู-ปันเกล้า (PHASE 1) ความถี่ของการตรวจวัด - ประเด็นเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง - ค่าความสั่นสะเทือน - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัดภายในพื้นที่

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรรค์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แอสเซอร์ริ โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2565

36/290

พ.1.2-18

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ติดคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทิศเหนือ บ้านพักคนงานก่อสร้างของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) เจ้าของเดียวกับโครงการ สูงชั้นเดียว มีระยะห่างจากโครงการ 20.55 เมตร (63.35 ฟุต) จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.813 มิลลิเมตร/วินาที ทิศใต้ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น มีระยะห่างจากโครงการ 89.73 เมตร (294.39 ฟุต) จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.152 มิลลิเมตร/วินาที ทิศตะวันออก อาคารพักอาศัยรวม โครงการ ติดคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 1) สูง 8 ชั้น มีระยะห่างจากโครงการ 23.69 เมตร (77.72 ฟุต) จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.635 มิลลิเมตร/วินาที ทิศตะวันตก - บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น [REDACTED] มีระยะห่างจากโครงการ 5.44 เมตร (17.88 ฟุต) จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 3.734 มิลลิเมตร/วินาที - บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น [REDACTED] มีระยะห่างจากโครงการ 12.73 เมตร (41.76 ฟุต) จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 1.295 มิลลิเมตร/วินาที	ความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. ทั้งนี้กิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินเวลาเป็นครั้งคราว ต้องเป็นกิจกรรมเฉพาะงานเท่านั้น โครงการต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้อนุญาต และแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีช่องทางการสื่อสารรับแจ้งเหตุผิดปกติให้ทางโครงการ และให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้ดูทุกวัน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ โดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุและดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 3. จัดทำวงกบปิดกั้นดินจากการก่อสร้างอาคาร โดยให้ครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการด้วย 4. ดำเนินการตามข้อกำหนดการก่อสร้างของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด 5. ให้ Project Manager หรือช่างเทคนิคก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เดินรอบๆ พื้นที่ก่อสร้างเพื่อสอบถาม / ติดตามผลกระทบกับอาคารข้างเคียงทุกวัน 6. กรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะจัดส่งเจ้าหน้าที่ประสานงานเจ้าของอาคารขอเข้าตรวจสอบผลกระทบ	โครงการและในช่วงของการทำเสาเข็มและฐานราก ให้ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ต่อหน่วยงานผู้อนุญาต ก่อสร้างและสำนักงานเขตบางกอกน้อย หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วัน ต่อเนื่อง ครบรอบ 1 วันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อหน่วยงานผู้อนุญาต ก่อสร้างและสำนักงานเขตบางกอกน้อย

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



ลงชื่อ (นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แอสเซอร์ โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2565

37/290

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ติดคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการได้นำข้อมูลและมาตรการลดผลกระทบไปสอบถาม [REDACTED] เนื่องจากอาจได้รับผลกระทบจากการทำเสาเข็มและฐานรากแล้ว	โดยทันที และดำเนินการซ่อมแซมให้ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง 7. กรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการจะชดเชยและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยในเบื้องต้นจะใช้การเจรจาตกลง หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ภายใน 15 วัน นับแต่วันได้รับเรื่องขอชดเชยหรือเยียวยาจะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย ซึ่งประกอบไปด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และหน่วยงานที่ยอมรับได้ทั้งสองฝ่ายและถ้ายังไม่สามารถหาข้อยุติระหว่างกันได้จะดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ (นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



ลงชื่อ (นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แอสเซอร์ โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2565

38/290

พ.1.2-19

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโต จักรยาน-ปั่นเกลา (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟดัดขึ้น แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการซึ่งตั้งอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว กรุงเทพมหานคร จัดอยู่ในบริเวณพื้นที่เสี่ยงภัยเขต ที่ระดับ 5 เมอร์คัลลี (สี่เหลี่ยม) เป็นระดับที่ค่อนข้างแรง อาคารสันไหว สิ่งของขยับ (ที่มา : กรมทรัพยากรธรณี กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, ตุลาคม 2556) นอกจากนี้ยังคำนวณโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหวได้ด้วย อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1. ออกแบบโครงสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 โดยอ้างอิงข้อกำหนดตามมาตรฐานประกอบารออกแบบอาคาร เพื่อคำนวณการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1302-61 กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย 2. จัดทำคู่มือสำหรับซ่อมแซมภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว พร้อมอบรมให้คนงานก่อสร้างเข้าใจ พร้อมกับการซ่อมแซมทุก ๆ 6 เดือน 3. จัดให้มีจุดรวมพลในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทำป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งจุดรวมพลและทางอพยพหนีภัยกรณีเกิดภัยในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน และสามารถถอนออกพื้นที่ก่อสร้างได้อย่างรวดเร็ว	การติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบการก่อสร้างอาคาร ให้มีความสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด ดัชนีการตรวจวัด - ผลการปฏิบัติงานตามมาตรการควบคุม สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจวัด - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED


(นางสาวพชริน เชื้อแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565




ลงชื่อ (นายเว็รเชช วรรณศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แสนสิริ จำกัด
มกราคม 2565

39/290

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโต จักรยาน-ปั่นเกลา (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟดัดขึ้น แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

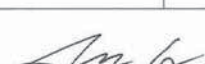
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมก่อสร้างของ บริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED


ลงชื่อ (นางสาวพชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565




ลงชื่อ (นายเว็รเชช วรรณศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แสนสิริ จำกัด
มกราคม 2565

40/290

พ.1.2-20

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำ	จากการสำรวจจากสนามบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดิน 2 แหล่ง คือ คลองชักพระ และลำกระโคงสาธารณะประโยชน์ทางด้านทิศเหนือของโครงการ พบว่าสภาพน้ำของแหล่งน้ำทั้ง 2 แห่งนั้นมีลักษณะดังนี้ - คลองชักพระ ปัจจุบันถูกใช้เป็นที่ทิ้งขยะและขยะมูลฝอยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตกประมาณ 400 เมตร - ลำกระโคงสาธารณะประโยชน์ทางด้านทิศเหนือของโครงการ เป็นลำกระโคงที่ใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำและรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนเป็นหลัก อยู่ติดแนวเขตที่ดินโครงการ	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบเดิมอากาศ ของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างประสิทธิภาพรองรับ 8 ลบ.ม./วัน (จำนวน 1 ชุด) 2. จัดห้องล้างสำหรับในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง และในที่พักคนงาน จำนวน 40 ห้อง 3. จัดให้คนงานดูแลทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 4. กำหนดให้มีการสูบลบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดโดยดำเนินการทุก 1 เดือน จนกว่าจะเสร็จสิ้นการก่อสร้าง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตรา ดูแลขยะมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานเพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันของท่อ	การติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบและทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อพักตะกอน - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้ห้องส้วมสะอาด ไม่มีกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง ดัชนีการตรวจวัด - รางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อพักตะกอน - การรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม สถานที่ตรวจวัด - ในพื้นที่ก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจวัด - ตรวจสอบและทำความสะอาดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรรคศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แอสสิริ จำกัด
มกราคม 2565

41/290



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรรคศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แอสสิริ จำกัด
มกราคม 2565



42/290

ผ.1.2-21

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโต จักรวรรดิ-ปันเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย บริเวณที่ตั้งโครงการและพื้นที่ศึกษาโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร เป็นพื้นที่ที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์กรรม และที่อยู่อาศัย ไม่มีพืชพันธุ์ที่เสี่ยงหรือสัตว์ป่าหายากอาศัยอยู่ จึงสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	การติดตามตรวจสอบ - ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ดัชนีการตรวจวัด - ผลการปฏิบัติงานตามมาตรการครบถ้วน การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามทวิภาคี ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



43/290

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แอสสิริ โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโต จักรวรรดิ-ปันเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
2.2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	จากการสำรวจภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดิน 2 แห่ง คือ คลองชักพระและคลองสาธิตสาธารณะประโยชน์ โดยส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เพื่อเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนที่อาศัยอยู่โดยรอบเป็นหลัก ทั้งนี้ในระยะก่อสร้างโครงการน้ำทิ้งของโครงการจะผ่านการบำบัดและมีความเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งตามกฎหมายกำหนด ก่อนปล่อย	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	การติดตามตรวจสอบ - ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



44/290

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แอสสิริ โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด จรัญฯ-บันเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบายน้ำทิ้งจากอาคารและอาคารพาณิชย์ในโครงการ โดยนำจากถนนมากระจายบนหน้าโครงการ จะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยเอราวัณ จากนั้นจะไหลลงสู่ลำกระโคงสาธารณะและไหลไปสู่คลองชักพระต่อไป ซึ่งคลองชักพระจุดเชื่อมต่อลำกระโคงเป็นบริเวณที่ตั้งของตลาดน้ำตลิ่งชัน ทั้งนี้โครงการมีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งของประจำทุกเดือน ดังนั้นผลกระทบจากคุณภาพน้ำของโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำของลำกระโคงสาธารณะและคลองชักพระในระดับต่ำ		ใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ดัชนีการตรวจวัด - ผลการปฏิบัติงานตามมาตรการครบถ้วน การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกร

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565



45/290

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท นวัตกรรม โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด จรัญฯ-บันเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1) การใช้น้ำ	ในช่วงการก่อสร้างคาดว่าจะมีคนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน จะมีการใช้น้ำประมาณ 16.46 ลบ.ม./วัน	1. โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับใช้ก่อสร้างเป็นถังสำหรับรูปขนาดความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง และสำหรับใช้ของคนงานขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร อีก 2 ถัง 2. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง 4. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	การติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองและระบบจ่ายน้ำภายในที่พักคนงาน หากมีปัญหาการรั่วซึม หรือ ชำรุด ให้รีบแก้ไขทันที ดัชนีการตรวจวัด - ดังเก็บน้ำสำรองและระบบจ่ายน้ำ สถานที่ตรวจวัด - ภายในที่พักคนงาน (อยู่นอกพื้นที่โครงการ)

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565



46/290

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท นวัตกรรม โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด จักรยาน-ปั่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ความถี่ของการตรวจวัด - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ



(นางสาวพชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565



ลงชื่อ



(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แอสสิริ จำกัด

มกราคม 2565

47/290

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด จักรยาน-ปั่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
3.2) การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากคนงานก่อสร้าง ประกอบด้วย น้ำเสียจากส้วม ซึ่งจะก่อให้เกิดน้ำเสียประมาณ 7.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบถังเกรอะ - ถังกรอง : ติ่มอากาศ ของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างประสิทธิภาพรองรับ 8 ลบ.ม./วัน (จำนวน 1 ชุด) 2. จัดห้องส้วมสำหรับในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง และให้พนักงาน จำนวน 40 ห้อง 3. จัดให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 4. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้ห้องส้วมสะอาด ไม่มีกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง 5. กำหนดให้มีการสูบน้ำทิ้งก่อนในบ่อเกรอะไปกำจัดโดยดำเนินการทุก 1 เดือน จนกว่าจะเสร็จสิ้นการก่อสร้าง 6. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำทิ้งออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทั้งหมด ข่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลับปิดถาวร 7. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านผลกระทบต่อสุขภาพอย่างเคร่งครัด	การติดตามตรวจสอบ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทและบางขนาด ของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ดัชนีตรวจวัด - ความเป็นกรด - ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids)

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ



(นางสาวพชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565



ลงชื่อ



(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แอสสิริ จำกัด

มกราคม 2565

48/290

ผ.1.2-24

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คีคอนโด จักรยาน-ปั่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟคิงส์ตัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ไนโตรเจน (Nitrogen) ในรูปฟิเคอเจน (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - Total Coliform Bacteria สถานที่ตรวจวัด - บ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนการะจ่ายสมจำนวน 1 จุด ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
ANASSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565



49/290

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แอสสิริ จำกัด

มกราคม 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คีคอนโด จักรยาน-ปั่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟคิงส์ตัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
ANASSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565



50/290

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แอสสิริ จำกัด

มกราคม 2565

ผ.1.2-25

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในการก่อสร้างโครงการ อาจทำให้ตะกอนดินและเศษวัสดุก่อสร้างบางส่วนจะหลุดปนทางระบายน้ำและเกิดปัญหาน้ำท่วม หากไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบ ๆ พื้นที่ก่อสร้าง กว้างประมาณ 0.5 เมตร 2. ให้น้ำฝนที่ความสะอาดเก็บเศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างไม่ให้กีดขวาง และลดต้นทุนทางระบายน้ำในโครงการและที่พักคนงานก่อสร้าง 3. ออกกฎหมายค่นงานก่อสร้างทั้งเศษวัสดุจากการก่อสร้างในลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ด้านทิศเหนือ 4. จัดให้มีคนงานหมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและวัสดุหลุดปนหรือกีดขวางการไหลของน้ำ 5. ตรวจสอบแนวรางค่นงานระบายน้ำให้มีเศษดิน กิ่งไม้ หรือเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางทางระบายน้ำและไม่ให้มีการอุดตันเป็นประจำทุกสัปดาห์ในช่วงฤดูฝน 6. เรนรงค้ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนการะจ่ายอม	การติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำ ดัชนีการตรวจวัด - ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจวัด - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ตั้ง

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



51/290

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรรศิริ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แอสสิริ จำกัด
มกราคม 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



52/290

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรรศิริ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แอสสิริ จำกัด
มกราคม 2565

พ.1.2-26

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศีคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4) การจัดการมูลฝอย	ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น เศษหิน ปูน ไม้ เป็นต้น และเป็นมูลฝอยที่เกิดจากคานงานก่อสร้าง จากการประเมินปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างของโครงการ จะมีปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างรวมทั้งหมดประมาณ 1,171,560.35 กิโลกรัม หรือ 1,171.56 ตันต่อระยะเวลาก่อสร้าง 16 เดือน โดยช่วงกิจกรรมการขึ้นโครงสร้างและงานสถาปัตยกรรมจะเป็นช่วงที่เกิดมูลฝอยมากที่สุดประมาณร้อยละ 75 ของมูลฝอยที่เกิดขึ้นคิดเป็น 878.67 ตัน/12 เดือน หรือ 2.44 ตัน/วัน หากไม่มีมาตรการจัดการขยะที่เกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	มาตรการเกี่ยวกับมูลฝอยจากคานงานก่อสร้าง 1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 150 ลิตร จำนวน 6 ถัง วางไว้บริเวณที่ทำการก่อสร้าง รองรับมูลฝอยจากคานงาน และให้หน่วยงานผู้รับผิดชอบเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2. ติดต่อหน่วยงานผู้รับผิดชอบเข้ามาจัดเก็บขยะของคานงานก่อสร้างไปกำจัด 3. กำชับให้คานงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. รณรงค์ให้คานงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดพลาสติกต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 5. รณรงค์ให้คานงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ส่วนต่างๆ มีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย มาตรการการจัดการมูลฝอยก่อสร้าง 1. จัดพื้นที่สำหรับรวบรวมวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้วัสดุก่อสร้างกระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยคัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก	การติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการจับตาดูปริมาณและน้ำหนักของเศษวัสดุ ก่อสร้างที่จุดคัดแยกมูลฝอยก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเป็นข้อมูลใช้ทำแผนการลดปริมาณมูลฝอยก่อสร้าง และติดตามการนำมูลฝอยไปกำจัดซึ่งตั้งอยู่ในศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช และบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมาย

SANSIRI ลงชื่อ
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



53/290

ลงชื่อ (นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศีคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปูน เท้าบัน) ส่งไปเข้ากระบวนการกำจัดและแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ในศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ อย่างเคร่งครัด 3. ในส่วนของขยะจากการก่อสร้างจึงพหุกิจจัดขยะอ่อนนุช ไม่รับกำจัด ไม่สามารถขายได้ หรือรีไซเคิลได้ เช่น เศษอิฐซีเมนต์ เศษกระเบื้อง เศษแก้ว เศษกระจก เศษจากงานตกแต่งอาคาร ให้ผู้รับเหมาส่งไปกำจัดกับเอกชนที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายให้กำจัดวัสดุก่อสร้างต่อไป และห้ามนำไปทิ้งยังที่สาธารณะโดยเด็ดขาด 4. ในกรณีขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องดำเนินการอย่างมีประสิทธิภาพไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อน หรือรำคาญ เช่น ตกหล่น ปลิวหรือฟุ้งกระจาย และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	- จัดเก็บ และตรวจสอบใบเสร็จรับเงินทุกครั้งที่น่ามูลฝอยก่อสร้างไปกำจัดยังศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยอ่อนนุช และบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมาย ดัชนีการตรวจวัด - ความเพียงพอของถังรองรับ - สภาพของถังรองรับ - การจับตาดูประเภทปริมาณและน้ำหนักของเศษวัสดุก่อสร้างที่จุดคัดแยกมูลฝอยก่อสร้าง - ใบเสร็จรับเงินที่น่ามูลฝอยก่อสร้างไปกำจัด สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยอ่อนนุช และบริษัทเอกชน

SANSIRI ลงชื่อ
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



54/290

ลงชื่อ (นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด จรัญฯ-บันเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟถึงชั้น แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมาย ความถี่ของการตรวจวัด - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะ ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - มีการจดบันทึกประเภท ปริมาณและน้ำหนัก ของเศษ วัสดุก่อสร้างที่จุดคัดแยก มูลฝอยก่อสร้างภายในพื้นที่ โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดเก็บ และตรวจสอบ ใบเสร็จรับเงินทุกครั้งที่น่า มูลฝอยก่อสร้างไปกำจัดยัง ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอย อ่อนนุช และบริษัทเอกชนที่ ได้รับอนุญาตตามกฎหมาย

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ



(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565



55/290

ลงชื่อ



(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด จรัญฯ-บันเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟถึงชั้น แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงาน ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขต บางกอกน้อย ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ



(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565



56/290

ลงชื่อ



(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5) การใช้ไฟฟ้า	โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากโรงไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง ซึ่งคาดว่าจะเป็นการใช้พลังงานไฟฟ้าในปริมาณที่น้อย แต่โครงการต้องมีมาตรการลดการใช้ไฟฟ้าและความปลอดภัยจากการใช้ไฟฟ้า ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงและมีเตอมไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี เพื่อลดปัญหาการเกิดไฟฟ้าตก หรือกระชาก ต่อชุมชนข้างเคียง	- ติดตั้งหม้อแปลงและเตอมไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี เพื่อลดปัญหาการเกิดไฟฟ้าตก หรือกระชาก ต่อชุมชนข้างเคียง - รณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น แนะนำให้คนงานถอดปลั๊กไฟเมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น - จัดช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน - การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าถูกต้อง - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประเภทประหยัดพลังงานในพื้นที่ก่อสร้าง และสำนักงานก่อสร้างโครงการ - ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้า เพื่อป้องกันกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	การติดตามตรวจสอบ - จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้า และจัดให้มีการทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้า ดัชนีการตรวจวัด - ความเพียงพอของไฟฟ้า (สถิติการเกิดไฟตกหรือดับ) - ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า สถานที่ตรวจวัด - หม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราวและอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจวัด - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แชนเซอร์รี โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2565

57/290

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แชนเซอร์รี โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2565

58/290

ผ.1.2-29

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6) ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย 3.6.1 ด้านความปลอดภัย	1. <u>ความปลอดภัยจากการก่อสร้าง</u> การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง ขาดความตระหนักด้านความปลอดภัยจะทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการทำงานอยู่เสมอ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดในการคัดเลือกผู้รับเหมาให้มีการจัดการความปลอดภัยตามหลักอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างจะเกิดอุบัติเหตุจากสิ่งของตกจากโครงการไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	1. จัดตั้งแรงเหล็กป้องกันวัสดุก่อสร้างตกลงความยาวประมาณ 3 เมตร ทั้งนี้ต้องยึดตะแกรงเหล็กให้มั่นคงและแข็งแรงและใช้ตาข่ายขึงปิดตะแกรงเหล็กอีกชั้น เพื่อป้องกันเศษปูนตกหล่น โดยติดตั้งไว้บริเวณชั้น 2 ของอาคารโครงการ 2. ใช้ผ้าใบก่อสร้างชนิดกันไฟลามปิดคลุมอาคาร โดยยึดติดกับผนังบ้านด้านนอกให้มีความสูงเท่ากับความสูงและขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร 3. จัดทำรั้วหรือกำแพงรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีความสูง 6 เมตร เพื่อตัดปฏิกิริยาที่ผิดในระหว่างการก่อสร้าง 4. ประสานสัมพันธ์และแจ้งให้บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ทราบถึงแผนการก่อสร้างโดยติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 5. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	การติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบรั้วหรือกำแพงรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพที่ติดต่อยาวเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างอยู่เป็นประจำเพื่อเฝ้าระวังและจัดการจุดเสี่ยงที่ยากทำให้เกิดความปลอดภัย ดัชนีการตรวจวัด - รั่วหรือกำแพงรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สถานที่ตรวจวัด - ที่พักคนงาน - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



59/290

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ผู้ตรวจตอน - วิศวกรผู้ควบคุมก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



60/290

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟใต้ดินชั้น แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง ผลกระทบจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างคนงานเอง หรือคนงานกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และพฤติกรรมของคนงานบางคนที่ไม่เหมาะสม	1. จัดทำประวัติคนงานก่อสร้างให้รัดกุมไม่รับคนงานไม่มีทะเบียนประวัติเข้าทำงาน 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยที่พนักงาน 3. กำหนดให้มีกฎระเบียบห้ามคนงานส่งเสียงดังในยามวิกาล 4. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง 5. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติและกำหนดบทลงโทษต่อนักคนงานอย่างเข้มงวด 6. กำชับควบคุมพฤติกรรมของคนงานไม่ให้มีการเล่นการพนันใช้สารเสพติด หรือสารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท 7. จัดให้มีระเบียบข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุญาตจากหัวหน้าคนงานเท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อท้วงติงของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง จากคนงานที่ออกนอกพื้นที่โครงการ 8. จัดศูนย์รับเรื่องราว ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชน ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาแนวทางแก้ไข	การติดตามตรวจสอบ - ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดระหว่างคนงานกับผู้พักอาศัยข้างเคียง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที ดัชนีการตรวจวัด - การเชื่อมต่อของระบบไฟฟ้า - ตรวจสอบทะเบียนประวัติของคนงานให้ตรงกับคนงานที่ทำงานจริง - ตรวจสอบปัญหาจากคนงาน ได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม - สภาพพื้นที่ก่อสร้าง และปัจจัยเสี่ยงต่างๆ - กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยาม

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แอสสิริ จำกัด
มกราคม 2565

61/290

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟใต้ดินชั้น แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. หากมีเหตุที่เกิดขึ้นจากคนงานทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบ เจ้าของโครงการต้องกำกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงแก้ไขค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 10. บ้านพักคนงานจะอยู่นอกโครงการ ส่วนในพื้นที่โครงการจะมีคนงานที่ทำงานที่เฝ้ารักษาอุปกรณ์ เครื่องมือ 11. จัดให้มีการติดตั้งกล้อง CCTV และความสว่างให้เพียงพอบริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการป้องกันโรคโควิด-19 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดิน และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดทำบริเวณเข้า-ออก จำนวน 1 จุดพร้อมทั้งติดตั้งเครื่องตรวจวัดอุณหภูมิ และมีเจ้าหน้าที่ควบคุมการตรวจวัดอุณหภูมิ 3. จัดให้มีผู้ประสานงานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่ ตรวจสอบคัดกรองสุขภาพคนงานเป็นประจำทุกวัน หากพบว่ามีอาการป่วย เช่น มีไข้สูงกว่า 37.5 องศาเซลเซียส หรือมีอาการไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้หยุดทำงานและไปพบแพทย์ทันที และหากพบผู้มีอาการดังกล่าวมากกว่า 3 คน ให้แจ้งศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่ทันที	สถานที่ตรวจวัด - ที่พักคนงาน - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ผู้พักอาศัยข้างเคียง ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แอสสิริ จำกัด
มกราคม 2565

62/290

ผ.1.2-31

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโต จักรยาน-ปั่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟฝั่งซ้าย แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- มีพื้นที่แยกสำหรับกักตัวคนงานที่มีความเสี่ยง และเฝ้าระวังอาการอย่างต่อเนื่อง - จัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่หรือเจลแอลกอฮอล์ล้างมือ - ควบคุมดูแลให้คนงานใส่หน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย - ควบคุมให้เว้นระยะห่างระหว่างทำงานอย่างน้อย 2 เมตร และประชาสัมพันธ์แจ้งการรวมกลุ่มกันภายนอกพื้นที่ก่อสร้างทั้งในช่วงเวลาพักและหลังเลิกงาน - ดูแลรักษาความสะอาดสถานที่ทำงาน ที่พัก ห้องน้ำ อุปการณและของที่ใช้ร่วมกัน - มีการฆ่าเชื้อรายวันกับทัศนสภาพเป็นประจำ - ส่งเสริมและอำนวยความสะดวกในการฉีดวัคซีนป้องกันโรคให้กับคนงานที่เป็นกลุ่มเสี่ยงต่อการติดเชื้อ - การคัดเลือคนงาน มีรายละเอียดดังนี้ - พิจารณาเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนทางเคียง - จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมก่อสร้างของ บริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



63/290

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แอสสิริ จำกัด
มกราคม 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโต จักรยาน-ปั่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟฝั่งซ้าย แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุชื่อผู้ควบคุมปฏิบัติงานหรือผู้ควบคุมแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บั้นที่กเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ <u>มาตรการป้องกันไวรัส COVID-19 ภายในแคมป์พักอาศัย</u> <u>มาตรการการเข้า-ออก แคมป์พักอาศัย</u> - แรงงานทุกคนจะต้องสวมหน้ากากอนามัย / หน้ากากผ้าตลอดเวลา (ยกเว้นอยู่ภายในห้องส่วนตัว) - จัด ร.ป.ก เฝ้าทั้งกลางวัน และกลางคืน และมี STAFF เข้าหมุนเวียน ดูแลแคมป์ ทุกคนที่เข้ามายังแคมป์พักคนงานจะต้องผ่านจุดคัดกรอง บริเวณหน้าประตูทางเข้า เพื่อตรวจวัดอุณหภูมิ ก่อนเข้าแคมป์พักทุกครั้ง หากพบว่าอุณหภูมิเกิน 37.5 องศา หรือมีอาการเสี่ยงอื่นๆ จะต้องแยกตัวไปยังพื้นที่กักบริเวณ เพื่อเฝ้าดูอาการตามความเห็นของแพทย์ - จัดให้มีเจลแอลกอฮอล์ล้างมือ และอ่างล้างมือหน้าแคมป์พัก - ห้ามบุคคลภายนอกเข้าแคมป์โดยไม่ได้รับอนุญาตจากทาง PM - จัดให้มีรถรับ ส่ง แรงงานระหว่างแคมป์พัก กับ Site งาน เพื่อป้องกันการออกนอกเส้นทาง	

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



64/290

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แอสสิริ จำกัด
มกราคม 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด จรัญฯ-บันเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟถึงชั้น แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>มาตรการป้องกัน และการควบคุมภายในแคมป์พัก</u> - ห้าม สิ่งส้วม หรือจับกลุ่มกันภายในแคมป์พัก - แยกโซนห้องกักตัวออกจากห้องพักเป็นสัดส่วน โดยแบ่งงานกลุ่มเสี่ยงต้องกักตัว 14 วันหากพบว่ามีอาการ หรือใช้ขึ้นสูงควรส่งตรวจทันที - แยกห้องน้ำระหว่างแรงงานปกติ กับแรงงานชุดกักตัวออกจากกัน - จัดให้มีการทิ้งขยะให้เป็นสัดส่วน โดยมีการคัดแยกขยะ เพื่อความสะดวก และถูกสุขลักษณะอนามัย - จัดหาอาหารให้แรงงานที่ถูกกักตัวภายในแคมป์พัก 3 มื้อตลอดระยะเวลาที่กักตัว - จัดให้มีรถรับส่งแรงงานเพื่อไปซื้ออาหาร โดยกำหนดเวลาไม่เกิน 1 ชั่วโมง - จัดเตรียมรถรับส่ง กรณีเกิดฉุกเฉิน หรือเคลื่อนย้ายแรงงาน	

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แอสสิริ ใจสุ่น จำกัด
มกราคม 2565

65/290

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด จรัญฯ-บันเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟถึงชั้น แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6.2 การป้องกันอัคคีภัย	การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะมีสาเหตุมาจาก 2 ประการหลัก ดังนี้ - ประการที่ 1 คือ เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเป็นการทำงานแบบชั่วคราวและเคลื่อนย้ายอยู่เสมอ ดังนั้นจึงมักทำโดยไม่ถูกหลักวิศวกรรม จึงอาจก่อให้เกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประการที่ 2 คือ การใช้วัสดุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวัง และไม่รอบคอบ	<u>การจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงงานโครงสร้าง (ช่วงที่ 1) ของโครงการ</u> - โครงการจัดให้มีแผนการดับเพลิง และเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบชัดเจน ว่าจะต้องดำเนินการอย่างไร เมื่อเกิดเพลิงไหม้ - โครงการจัดเตรียมติดตั้งดับเพลิง ขนาด 10 ปอนด์ จำนวนอย่างน้อย 3 ถัง/ชั้น ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวกและจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ทุก 6 เดือน และติดตั้งบริเวณที่ใกล้กับจุดที่มีงานเชื่อมโลหะงานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือติดไฟง่ายอาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้หรือบริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิด - ติดป้ายโครงการและป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่เพื่อแสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน - จัดทำป้าย "อันตราย" "ห้ามสูบบุหรี่" "ห้ามทำให้อุณหภูมิ" หรือ "ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ" หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกันตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน	การติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำเพื่อเฝ้าระวังและจัดการจุดเสี่ยงที่อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน <u>ดัชนีการตรวจวัด</u> - ความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง - สภาพพื้นที่ก่อสร้าง และปัจจัยเสี่ยงต่างๆ <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - ที่พักแรงงาน - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แอสสิริ ใจสุ่น จำกัด
มกราคม 2565

66/290

พ.1.2-33

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด จักรยา-ปันเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟคิงส์ตัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>การจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงงานสถาปัตย์กรรม-งานระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วนแรก (ช่วงที่ 2) ของโครงการ</u> 1. โครงการได้จัดเตรียมระบบดับเพลิงในชั้นตอมนี้ จะทำต่อเนื่องกับช่วงงานโครงสร้าง โดยในช่วงนี้ปริมาณน้ำจะค่อนข้างมากขึ้นตามจำนวนเชื้อเพลิงเช่น มีการติดตั้งประตู หน้าต่าง ฝ้าเพดาน งานเพอร์มิเตอร์ ที่เป็นเชื้อเพลิงและสามารถติดไฟได้ง่าย และการใช้น้ำเพิ่มขึ้นจากการผสมปูนในงานก่ออิฐฉาบปูน ซึ่งเมื่อขึ้นตอมการก่อสร้างโครงสร้างอาคารแล้วเสร็จทางโครงการได้วางแผนจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ขั้วบริเวณชั้นตาดฟ้าของทั้งสองอาคาร มีรายละเอียดดังนี้ - อาคาร A ออกแบบให้เป็นถังเก็บน้ำ ค.ส.ล. จำนวน 2 ถัง (32.19 ลบ.ม./ถัง) ปริมาตรน้ำรวม 64.38 ลบ.ม. ซึ่งในช่วงก่อสร้างอาคารจะใช้ถังสำรองน้ำเพียง 1 ถังมีความจุ 32.19 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอต่อการใช้สำหรับก่อสร้างอาคาร การใช้น้ำของพนักงาน และกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - อาคาร B ออกแบบให้เป็นถังเก็บน้ำ ค.ส.ล. จำนวน 2 ถัง (33.34 ลบ.ม./ถัง) ปริมาตรน้ำรวม 66.68 ลบ.ม. ซึ่งในช่วงก่อสร้างอาคารจะใช้ถังสำรองน้ำเพียง 1 ถังมีความจุ 33.34 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอต่อการใช้สำหรับก่อสร้างอาคาร การใช้น้ำของ	<u>ความถี่ของการตรวจวัด</u> - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือก่อนการใช้งานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย <u>ผู้ตรวจสอบ</u> - วิศวกรผู้ควบคุมก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกร

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แอสโซล โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2565

67/290

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด จักรยา-ปันเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟคิงส์ตัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คนงาน และกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. ในระหว่างก่อสร้างโครงการในช่วงขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคารต้องมีบันไดที่สามารถอพยพคนงานลงสู่ชั้นล่าง โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจนและจัดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่ว่างด้านหน้าโครงการที่ใกล้กับถนนการจราจร 3. ในระหว่างก่อสร้างโครงการในช่วงขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคารมีการทำงานของระบบแล้ว โครงการจึงจัดหาถังดับเพลิงให้เพียงพอกับปริมาณงาน โดยแบ่งถังดับเพลิงออกเป็น 2 ส่วน ส่วนแรกวางประจำอยู่ในตำแหน่งที่ได้กำหนดไว้ ตามแผนการดับเพลิงเพื่อให้สามารถหยิบมาใช้ได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ส่วนที่สองวางไว้ในตำแหน่งต่างๆ ในพื้นที่ปฏิบัติงานที่เกิดประกายไฟหรือใช้วัสดุไวไฟ <u>การจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงงานตกแต่งภายใน และงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วนที่สอง (ช่วงที่ 3) ของโครงการ</u> เมื่อถึงขั้นตอนตกแต่งภายใน ระบบดับเพลิงถาวร งานก่อสร้างของอาคารในส่วนหลักๆ จะติดตั้งแล้วเสร็จ ยังคงเหลือส่วนย่อยที่ต้องติดตั้งประสานกับงานตกแต่งภายใน และการทำงานของระบบโดยรวมในขั้นตอนนี้โครงการได้จัดเตรียมระบบดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพเพื่อใช้งานได้ ดังนี้	<u>ผู้ควบคุมงานของโครงการ</u> - บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แอสโซล โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2565

68/290

ผ.1.2-34

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คีคอนโด จักรยาน-ปั่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟถึงชั้น แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1. ตั้งกั้นน้ำขึ้นใต้ดิน และชั้นลาดฟ้าต้องแล้วเสร็จและมีการเตรียมน้ำสำรองไว้ตลอดเวลา ซึ่งกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้โครงการสามารถนำน้ำสำรองขึ้นลาดฟ้ามาใช้ได้โดยทันที 2. โครงการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และเชื่อมต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังตู้เก็บสายดับเพลิงส่วนใหญ่ของอาคาร และกำหนดผู้รับผิดชอบในการดูแลเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเป็นประจำ และกรณีฉุกเฉิน และติดตั้งค่าใช้จ่ายให้เครื่องทำงานอัตโนมัติได้ในระดับหนึ่ง 3. โครงการติดตั้งตู้เก็บสายดับเพลิง และสายดับเพลิง ให้ครอบคลุมได้ทุกชั้นทุกอาคาร และมีการอบรมเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ ให้สามารถใช้สายดับเพลิงได้ถูกต้อง 4. โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงชนิดหัวได้ ประจําตู้เก็บสายดับเพลิง และในจุดที่มีโอกาสเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่นจุดที่มีการเชื่อมท่อเหล็ก-ท่อทองแดง จุดที่มีการพ่นสีด้วยเครื่องอัดลม ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ 1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งไว้ภายในสำนักงานก่อสร้าง พื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น สถานที่เก็บเชื้อเพลิง สถานที่เก็บสารเคมี สถานที่เก็บวัตถุไวไฟ โดยเป็นถังดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง (Dry Chemical) ขนาดบรรจุน้ำ	

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



69/290

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แอสสิริ จำกัด
มกราคม 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คีคอนโด จักรยาน-ปั่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟถึงชั้น แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สารเคมีไม่น้อยกว่า 4.5 กิโลกรัม โดยให้มี 1 เครื่อง ทุกระยะเข้าถึงไม่เกิน 23 เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง การติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือนี้ต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.40 เมตร ในห้องเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้และสามารถเข้าใช้สอยได้สะดวก และต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา 2. โครงการจัดเตรียมระบบดับเพลิง จะทำต่อเนื่องกับช่วงงานโครงสร้างกับช่วงงานสถาปัตยกรรม-งานระบบไฟฟ้า-เครื่องกลทางโครงการได้วางแผนจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ช้ยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าของทั้งสองอาคาร มีรายละเอียดดังนี้ - อาคาร A ออกแบบให้เป็นถังเก็บน้ำ ค.ส.ล. จำนวน 2 ถัง (32.19 ลบ.ม./ถัง) ปริมาตรน้ำรวม 64.38 ลบ.ม. ซึ่งในช่วงก่อสร้างอาคารจะใช้ถังสำรองน้ำเพียง 1 ถัง มีความจุ 32.19 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอต่อนี้ใช้สำหรับก่อสร้างอาคาร การใช้ใช้น้ำของคณงาน และกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - อาคาร B ออกแบบให้เป็นถังเก็บน้ำ ค.ส.ล. จำนวน 2 ถัง (33.34 ลบ.ม./ถัง) ปริมาตรน้ำรวม 66.68 ลบ.ม. ซึ่งในช่วงก่อสร้างอาคารจะใช้ถังสำรองน้ำเพียง 1 ถัง มีความจุ 33.34 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอต่อนี้ใช้สำหรับก่อสร้างอาคาร การใช้ใช้น้ำ	

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



70/290

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แอสสิริ จำกัด
มกราคม 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ติดคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ของโรงงาน และกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 3. ฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ฝึกซ้อมดับเพลิง ฝึกเจ้าหน้าที่/คนงาน ในการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง รวมทั้งจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้าง และปฏิบัติตามแผนก่อนเกิดเหตุอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเกิดผลดีมีประสิทธิภาพ 4. จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้าง และมีปฏิบัติตามแผนก่อนเกิดเหตุอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเกิดผลดีมีประสิทธิภาพ 5. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน สายไฟไม่ฉีกขาด ปลด บวม เปื่อยยุ่ย หรือมีรอยแตกร้าว เพราะเสี่ยงต่อการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ ไม่เดินสายไฟฟ้าแบบชั่วคราว ไม่ใช้ชุดสายพ่วงต่อพ่วงกันหลายชั้น เพราะกระแสไฟฟ้าจะเกินขนาดที่ติดตั้งกำหนด ทำให้เกิดความร้อนสูง และเพลิงไหม้จากไฟฟ้าลัดวงจร 6. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมปริมาณการใช้ไฟฟ้า และป้องกันการใช้ กระแสไฟฟ้าเกินขนาด ทำให้เกิดเพลิงไหม้เชื่อมโลหะอย่างปลอดภัย โดยจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือน้ำหนักกันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟ	

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



71/290

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ติดคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ และติดตั้งเครื่องตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติในงานก่อสร้าง 7. แยกที่พนักงานที่ใช้พักในช่วงก่อสร้างออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ติดป้ายเตือนอันตรายห้ามประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จัดอบรมเสริมความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย เพื่อสร้างความตระหนักและการมีส่วนร่วมในการป้องกันอัคคีภัย 8. สถานที่จัดเก็บเชื้อเพลิง สารเคมีและวัสดุไวไฟ ควรเป็นสถานที่ปิดมิดชิด ฝามังควรทำด้วยสารทนไฟ ปิดล็อกได้ และมีป้ายบอกอย่างชัดเจนว่า "สถานที่เก็บเชื้อเพลิง" หรือ "สถานที่เก็บสารเคมี" หรือ "สถานที่เก็บวัสดุไวไฟ" ภาชนะที่บรรจุเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟ ต้องมีป้ายข้อห้ามที่ทาบติดอยู่รอบทั้งบอกอันตรายและข้อควรระวังต่าง ๆ 9. ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟอยู่เสมอ เพื่อให้สามารถปฏิบัติตน และอพยพออกจากอาคารที่เกิดเพลิงไหม้อย่างปลอดภัย ทั้งปีการปฏิบัติตามคำแนะนำเพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ในงานก่อสร้าง อาคาร ตกแต่งอาคาร จะช่วยลดความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย และทำให้การปฏิบัติงานเป็นไปด้วยความปลอดภัย	

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



72/290

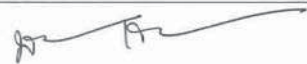
ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2565

- ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟคลองจีน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. โครงการได้ทำหนังสือไปยังสำนักงานการประปาคลองหลวง สาขางอกน้อย เพื่อขอติดตั้งหัวน้ำดับเพลิง (ประปาหัวแดง) เพิ่มเติม โดยอยู่บริเวณถนนการะจ่ายอมใกล้กับพื้นที่โครงการ และ โครงการ ดิคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 1) อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 8 เมตร เพื่อความเพียงพอของระดับเพลิงในการสูบน้ำจากประปาหัวแดงในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ <u>มาตรการตรวจสอบความพร้อมของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง ตามที่กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ออกตามพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541</u> 1. ผู้จัดการโครงการของบริษัทผู้รับเหมา มอบหมายหน้าที่ให้ผู้รับผิดชอบตรวจสอบตราสารตามที่กำหนดพร้อมให้จัดทำรายงานแสดงการตรวจสอบพื้นที่ปะจาศักดิ์หรือเดือนตามดุลยพินิจของผู้จัดการโครงการ 2. เมื่อตรวจพบข้อผิดพลาดหรือข้อบกพร่อง ต้องมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญเข้าไปตรวจสอบแก้ไขโดยทันที	

ลงชื่อ.....



(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565



ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แอสสิริ โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2565

73/290

- ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟคลองจีน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีการตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 4. เมื่อเลิกงานให้ตรวจประตู หน้าต่าง ของสำนักงานก่อสร้าง และอาคารโครงการที่กำลังก่อสร้าง จากภายนอกเพื่อให้แน่ใจว่าปิดประตู และใส่กุญแจ หรือล็อกก่อนแล้ว รวมทั้งตรวจจุดเสี่ยงในพื้นที่โครงการก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน 5. คอยสังเกตเศษสิ่งของที่ขุ่นน้ำมัน สิ่งของที่ไม่ใช้และปนเปื้อนน้ำมัน ขยะ หรือสิ่งสิ่งใดที่อาจเป็นเชื้อเพลิงต้องเก็บกวาดทำลายให้หมดไปในวันหนึ่งๆ หรือเก็บไว้ในภาชนะที่มีฝาปิด	

ลงชื่อ.....



(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

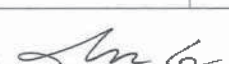
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565



ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แอสสิริ โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2565

74/290

ผ.1.2-37

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คีคอนโด จักรยา-ปันเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร	ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการสูงสุดอยู่ที่ 12 PCU/ชั่วโมง จะเริ่มส่งผลกระทบต่อความล่าช้าของระบบจราจรที่เกี่ยวข้องดังนี้ แยกตลิ่งชัน (วันทำงาน) - ก่อนก่อสร้าง 143.46 วินาที/PCU - ระหว่างก่อสร้าง 143.47 วินาที/PCU แยกตลิ่งชัน (วันหยุด) - ก่อนก่อสร้าง 95.55 วินาที/PCU - ระหว่างก่อสร้าง 95.56 วินาที/PCU เลียบริมทางรถไฟ-ซอยเอราวัณ (วันทำงาน) - ก่อนก่อสร้าง 10.25 วินาที/PCU - ระหว่างก่อสร้าง 10.28 วินาที/PCU เลียบริมทางรถไฟ-ซอยเอราวัณ (วันหยุด) - ก่อนก่อสร้าง 8.88 วินาที/PCU - ระหว่างก่อสร้าง 8.90 วินาที/PCU จะเห็นว่ามีความล่าช้าเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อยจากสภาพเดิมก่อนก่อสร้าง	1. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับจอดรถ เช่น วนบรรพทุก รอขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ รถขนดิน รถรับส่งคนงาน เป็นต้น ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ โดยไม่ให้จอดบนถนนการจราจร หรือถนนสาธารณะอื่น ๆ ภายนอกโครงการ 2. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุก และให้มีการล้างล้อทุกครั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่น หิน ดิน หรือเศษวัสดุ ดินหลุดออกไประหว่างบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 3. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือเศษวัสดุก่อสร้าง ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน หรือเศษวัสดุ ที่อาจจะกระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ และเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกภายในพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และถนนการจราจรโดยไม่ให้จอดรถกีดขวางบนถนนการจราจร และควบคุมการเข้า-ออก ของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูป ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อเส้นรถบนถนนสาธารณะโดยรอบ โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีต	การติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และมองเห็นชัดเจนเสมอ - ตรวจสอบถนนสาธารณะทั้งก่อนก่อสร้าง ระหว่างก่อสร้าง และภายหลังการก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ ดัชนีการตรวจวัด - สัญญาณจราจร - ถนนสาธารณะ ทั้งก่อนก่อสร้าง ระหว่างก่อสร้าง และภายหลังการก่อสร้าง สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ถนนสาธารณะ

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED


(นางสาวพิชิติน เชื้อแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



15/290


(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แอสสิริ จำกัด
มกราคม 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คีคอนโด จักรยา-ปันเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สำเร็จรูปทุกด้านทางโทรศัพท์เคลื่อนที่และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิตให้ออกกลับกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์พื้นที่ที่ก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด 5. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หินทราย หินแตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินปนเปื้อนดินปนต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 6. วางแผนการขนส่งโดยใช้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เป็นรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ โดยควบคุมน้ำหนักบรรทุกไม่เกิน 15 ตัน ตามที่กีดกำหนดของถนนที่ใช้ในการขนส่งในบริเวณพื้นที่โครงการ และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อวิ่งผ่านชุมชน หรือมีทั้งห้าข้อให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและทำให้ปฏิบัติตามด้วยความปลอดภัย 7. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร สัญญาณไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบป้ายชั่วคราวต่าง ๆ เช่น ป้ายเตือนโครงการ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ป้ายระวังมีรถบรรทุกเข้าออก เป็นต้น ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออก และเมื่อเข้าใกล้บริเวณเข้า-ออก	ความถี่ของการตรวจวัด - ตรวจสอบสัญญาณจราจรในพื้นที่ก่อสร้าง 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบถนนสาธารณะทั้งก่อนก่อสร้าง ระหว่างก่อสร้าง และภายหลังการก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบ ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED


(นางสาวพิชิติน เชื้อแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



76/290


(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แอสสิริ จำกัด
มกราคม 2565

- ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด จีรญา-ปันเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่โครงการ 8. กำหนดช่วงเวลาขนส่งดินตามข้อบังคับพนักงานจราจรในเขตกรุงเทพมหานคร โดยรถบรรทุก 6 ล้อ เว้นเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อ เว้นเวลา 10.00-15.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการจราจรในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และช่วยลดผลกระทบด้านจราจรทางหนึ่ง 9. ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณพื้นที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้สัญจรผ่านไปมา 10. จัดทำป้ายผ้าหรือไวลประสาธน์สำหรับบริเวณด้านข้างหรือด้านท้ายของรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้ใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล สามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งหรือสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ พร้อมทั้งติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนนสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและป้องกันการเฉี่ยวชน 11. ขอความร่วมมือจากผู้รับเหมา ให้กำหนดให้ผู้ขับขีรถบรรทุกที่ขับผ่านบริเวณของเอราวัณ ช่วงที่ผ่านโครงการ ดิคอนโด จีรญา-	51/5 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แอสสิริ จำกัด

มกราคม 2565

11/290

- ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด จีรญา-ปันเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปันเกล้า (PHASE 1) ให้ใช้ชีตด้วยความเร็วต่ำ และไม่เร่งเครื่องยนต์จนเกิดเสียงดัง 12. โครงการจะอำนวยความสะดวกในการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบพิจารณา เรื่องการติดตั้งเส้นชะลอความเร็วแบบฐานกว้างบนพื้นผิวจราจรของซอยเอราวัณ ทั้งนี้โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ	
3.8 การสื่อสาร	โครงการเป็นการก่อสร้างอาคารพักอาศัยที่เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีความสูงอาคารวัดจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 22.90 ปัจจุบันการส่งสัญญาณโทรทัศน์ได้เปลี่ยนรูปแบบเป็นระบบดิจิตอล เป็นการส่งสัญญาณแบบ DVB-T2 (Digital Video Broadcasting Second Generation Terrestrial) ส่งสัญญาณ Digital ภาคพื้นดินในเทคนิคผสมผสานวิทยุแพร่สัญญาณเป็นคลื่นสัญญาณวิทยุย่อย ๆ หลายความถี่ มีความทนต่อสัญญาณรบกวนระดับหลักร้อยล้านต่อสัญญาณสะท้อนหลายทิศทาง ทั้งนี้ระบบรับสัญญาณมีประสิทธิภาพที่ดีขึ้นและหลากหลาย อีกทั้งปัจจุบันมีระบบการส่งสัญญาณจากดาวเทียมด้วย เป็นระบบ C/KU-	1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้ 2. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร ทราบก่อนการก่อสร้างและติดตามผลทุกเดือน หากถูกบังคับสัญญาณโทรทัศน์ และคลื่นวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี 3. บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ต้องรับผิดชอบในการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการติดตั้งสัญญาณวิทยุและระบบคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ที่เกิดจากอาคารของโครงการ นับตั้งแต่เริ่ม	การติดตามตรวจสอบ - ติดตามตรวจสอบจากการรับเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และคลื่นวิทยุ ดัชนีการตรวจวัด - ประเมินเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่เกี่ยวข้อง สถานที่ตรวจวัด - บันทึกการรับเรื่องร้องเรียนจากบ้านพักอาศัย/อาคาร/สถานประกอบการที่อยู่

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แอสสิริ จำกัด

มกราคม 2565

78/290

ผ.1.2-39

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด จักรวรรดิ-ปันเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	Band ประกอบกับการติดตั้งจวนทวเทียมที่ทำหน้าที่รับสัญญาณที่ส่งมาจากดาวเทียมและหอนสัญญาณไปยังจุดไฟกัล จะต้องเข้ามาอยู่ในระดับ 45 องศาพื้นดิน และต้องติดตั้งหันไปทางทิศตะวันออก และเมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการเป็นที่ดินเจ้าของเดียวกัน ถัดไปเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (โครงการดิคอนโด จักรวรรดิ-ปันเกล้า (PHASE 1)) แต่อย่างไรก็ตามโครงการต้องมีมาตรการเพื่อลดผลกระทบ	การก่อสร้าง และสิ้นสุดการรับผิดชอบหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี หากโครงการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ต้องมีมาตรการในการชดเชยให้กับผู้ได้รับผลกระทบโดยเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้เสียหาย ในกรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการก่อสร้าง โครงการจะชดเชยและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยในเบื้องต้นจะใช้การเจรจาตกลง หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ภายใน 15 วัน นับแต่วันได้รับเรื่องขอชดเชยหรือเยียวยาจะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย ซึ่งประกอบไปด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องสองฝ่าย และถ้ายังไม่สามารถหาข้อยุติระหว่างกันได้จะดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	ใกล้เคียง ความถี่ของการตรวจวัด - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิเทศอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ลงชื่อ
ASIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



79/290

ลงชื่อ (นายเรืองเดช วรรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แอสสิริ จำกัด
มกราคม 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด จักรวรรดิ-ปันเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายผังเมืองให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ระบุว่าที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.6 (สีส้ม) บริเวณ ย.6-19 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ศูนย์ชุมชนหนาแน่น เขตอุตสาหกรรมและนิคมอุตสาหกรรม สำหรับโครงการ กิจกรรมของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วยอาคาร A มีพื้นที่ใช้ประโยชน์อาคารรวม 9,992 ตารางเมตร และอาคาร B	- ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และเห็นไปตามข้อกำหนดในการใช้พื้นที่บริเวณ ย.6-19 ตามกฎหมายผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 - จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินของตนเอง โดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น	การติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และข้อกำหนดในการใช้พื้นที่บริเวณ ย.6-19 ตามกฎหมายผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ลงชื่อ
ASIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



80/290

ลงชื่อ (นายเรืองเดช วรรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แอสสิริ จำกัด
มกราคม 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศีคอนโต จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีพื้นที่ใช้ประโยชน์อาคารรวม 9,998 ตารางเมตร โดยแต่ละอาคารมีพื้นที่อาคารรวมไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงไม่ขัดกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556		- ตรวจสอบกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินของตนเอง โดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น - ดำเนินการตรวจวัด - ผลการปฏิบัติงานตามมาตรการครบถ้วน - สถานะที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ความถี่ของการตรวจวัด - ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง - การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบในพระราชบัญญัติ

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
ASIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....



(นางสาวพิจัน ชื่นแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



81/290

ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แอสสิริ จำกัด
มกราคม 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศีคอนโต จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
ASIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....



(นางสาวพิจัน ชื่นแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



82/290

ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แอสสิริ จำกัด
มกราคม 2565

ตารางที่ 2 **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ผลกระทบต่อคุณค่าของภูมิทัศน์ 4.1 การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	โครงการสามารถสรุปการประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน จากการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้าง ดังนี้ 1) ผลกระทบต่อเศรษฐกิจ โครงการจะใช้ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้างประมาณ 16 เดือน ซึ่งการก่อสร้างจะใช้คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 100 คน เมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จะส่งผลให้เกิดการกระจายรายได้มากขึ้น โดยเฉพาะการค้าขายโดยรวมของชุมชนโดยรอบโครงการ 2) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข ในระยะก่อสร้างโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อปริมาณการจราจรที่เพิ่มมากขึ้น ผู้คนละออง ขยะมูลฝอย เสียงดังรบกวน ความไม่สะดวกต่างๆ เป็นต้น ซึ่งหากมีการบริหารจัดการที่ไม่ถูกต้องอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชนโดยรอบได้ ทั้งโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ โรคภูมิแพ้ โรคระบบทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับตา ซึ่งอาจเกิดภาวะการเคืองดวงตาได้ ตลอดจนผลกระทบต่อสภาพจิตใจ ที่อาจทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญได้ รวมไปถึงส่งผลกระทบต่อสถานบริการทางการแพทย์ในบริเวณโดยรอบที่ต้อง	มาตรการลดผลกระทบด้านเศรษฐกิจ 1. จัดแรงงานในท้องถิ่นเพื่อลดการอพยพโยกย้ายแรงงาน และเป็นการสร้างงาน สร้างรายได้และเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น 2. จัดให้มีการติดตลก้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนหรือจะเกิดขึ้น หากพบว่าเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหานั้นทันที มาตรการลดผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข 1. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 2. ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรคโควิด-19 เป็นต้น 3. กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 4. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขภาพอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน 5. ห้ามคนงานเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด	การติดตามตรวจสอบ - จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคืบหน้าของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งแจ้งภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการสังเกตภาพตำแหน่งโครงการ - ตรวจสอบและเก็บรวบรวมเรื่องร้องเรียนจากกล้องรับความคิดเห็น เครือข่ายสังคมออนไลน์ และหน่วยงานที่

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



83/290

ลงชื่อ 
(นายเรืองเดช วรศิริ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แอสสิริ จำกัด
มกราคม 2565

ตารางที่ 2 **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รับภาระจากจำนวนผู้ปวยที่เข้ารับการรักษาพยาบาลเพิ่มมากขึ้น ซึ่งระดับผลกระทบจะขึ้นอยู่กับระยะใกล้-ไกลของโครงการ 3) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน การประเมินผลกระทบระยะก่อสร้าง พบว่า อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนในด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ทั้งจากคนงานก่อสร้าง กิจกรรมการก่อสร้าง และรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ซึ่งหากผู้รับเหมาและหัวหน้าคนงานไม่มีการควบคุมการก่อสร้างและคนงานที่ดีพอ ย่อมส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง เช่น การลักขโมย ความเสี่ยงเหินหาวอาจสร้างความเสียหายต่ออาคารบ้านเรือน อุบัติเหตุจากการที่มีสิ่งของตกลงจากที่สูงใส่อาคารบ้านเรือนและคนที่สัญจรไปมา และอุบัติเหตุจากการบรรทุกที่วิ่งเข้า ออกโครงการ 4) ด้านความมั่นคงปลอดภัย การก่อสร้างโครงการอาจสร้างความไม่สะดวกในการเดินทางของคนอาศัยบริเวณพื้นที่ข้างเคียง เนื่องจากการก่อสร้างโครงการจะมีการขนส่งคนงานก่อสร้าง คนส่งสินค้าและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งมีผลต่อ	6. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างและจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพอยู่ประจำในพื้นที่ก่อสร้างโครงการอย่างน้อย 1 คน 8. โครงการต้องจัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงาน ซึ่งกล่าวน้อยต้องกำหนดขั้นตอนและวิธีการปฏิบัติงานที่ปลอดภัย 9. โครงการต้องจัดให้มีการฝึกอบรมและฝึกปฏิบัติเกี่ยวกับการทำงานจนกว่าลูกจ้างจะสามารถทำงานได้อย่างถูกต้องปลอดภัย รวมทั้งมีการควบคุม กำกับ ดูแล โดยกำหนดให้เป็นหน้าที่รับผิดชอบของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน 10. ให้โครงการซึ่งผู้รับเหมาซึ่งขึ้นหรือผู้รับเหมาช่วงเข้ามาปฏิบัติงานต้องจัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานสำหรับผู้รับเหมาดังกล่าว 11. หากคนงานเกิดอุบัติเหตุร้ายแรง ไม่สามารถนำส่งคนงานได้เองให้ส่งต่อโดยแจ้งไปยังโรงพยาบาล หรือผู้ซื้อ เพื่อส่งต่อไปยังโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งมีแผนกสุขภาพและอาชีวอนามัยที่มีบุคลากรทางการแพทย์และพยาบาลด้านอาชีวอนามัย และเป็น	เกี่ยวข้อง เช่น สำนักงานเขตบางกอกน้อย เป็นต้น - ตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา ดัชนีการตรวจวัด - สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคืบหน้าของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งแจ้งภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการปีละ 1 ครั้ง ในบริเวณพื้นที่ระยะประชิดระยะ 100 เมตร และระยะ 1 กิโลเมตร ตลอดจน

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



84/290

ลงชื่อ 
(นายเรืองเดช วรศิริ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แอสสิริ จำกัด
มกราคม 2565

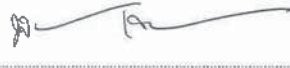
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คีคอนโต จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟคิงส์ตัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้น คนในพื้นที่อาจต้องเสียเวลาในการเดินทางเพิ่มมากขึ้น	สถานพยาบาลที่อยู่ในโครงการประกันสังคม เป็นต้น มาตรการลดผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายใต้โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีหัวหน้างาน คอยควบคุมดูแลงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่อาศัย 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ครอบคลุมโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 4. จัดให้มีสิ่งกีดขวางอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 5. กำหนดพื้นที่สำหรับให้ประชาชนโดยติดตั้งป้ายเตือน ห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการ บทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน 6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงและถังดับเพลิงที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเกิดเหตุสามารถใช้ได้ถูกต้องทันที 7. ติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงบางขุนนนท์ เพื่อมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	เส้นทางขนส่งวัสดุ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่แหล่งสำคัญตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการคุ้มครองอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ - ประเด็นเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง - กล้องวงจรปิดในพื้นที่ก่อสร้าง สถานที่ตรวจวัด - บริเวณบ้านพักอาศัย/อาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียงคือโครงการ 100 เมตร/พื้นที่อ่อนไหว/พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่ง

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ASIRI PUBLIC COMPANY LIMITED ลงชื่อ



(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565



85/290

ลงชื่อ



(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2565

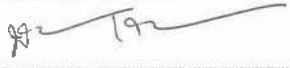
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คีคอนโต จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟคิงส์ตัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการลดผลกระทบด้านการจราจร - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่จะระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่องจราจร อย่างเคร่งครัด	วัสดุก่อสร้าง (รัศมี 1 กม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการ) - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจวัด - ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร - เก็บตกการรับเรื่องร้องเรียนในช่วง 3 เดือนแรกของการก่อสร้าง ให้ดำเนินการสืบปาลหละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นให้ดำเนินการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดการก่อสร้างแล้วเสร็จ - ตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ASIRI PUBLIC COMPANY LIMITED ลงชื่อ



(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565



86/290

ลงชื่อ



(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คีคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรรคี่)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2565

87/290

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คีคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
- การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	จากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับประชาชนที่อยู่อาศัยในชุมชนเดิมและชุมชนโดยรอบ พร้อมทั้งสร้างความรับรู้และความเข้าใจ พร้อมทั้งเป็นการสร้างมวลชนสัมพันธ์ ขณะเดียวกันยังสามารถติดตามผลการดำเนินงานโดยสอบถามถึงปัญหาความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและความต้องการของชุมชน รวมถึงการรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ อันเป็นสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและอยู่ร่วมกันในชุมชนที่ดีต่อไป	1. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม(Corporate Social Responsibility) ของโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตบางกอกน้อย และภาคส่วนต่างๆโดยดำเนินการอย่างน้อยปีละ 3 กิจกรรม/โครงการ ซึ่งโครงการกำหนดให้มีงบประมาณกิจกรรมประมาณ 50,000 บาทตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง ดังนี้ (1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด : โครงการจะปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอ - การบำรุงรักษาต้นไม้ : จัดให้มีการบำรุงรักษาต้นไม้บริเวณริมซอยเอราวัณ บริเวณด้านหน้าโครงการ และรวมถึงการกำจัดต้นไม้ที่ตายแล้ว และปลูกต้นไม้ทดแทนในกรณีที่เป็น - ทำความสะอาดถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ : โครงการจัดให้มีการล้างถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และกวาดถนนบริเวณด้านหน้าโครงการทุกวัน	การติดตามตรวจสอบ 1. จัดให้มีการประเมินโครงการ/กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) ด้วยการสำรวจความพึงพอใจระดับครัวเรือน/สถานประกอบการและระดับชุมชน (Community Satisfaction) ร่วมกับการสำรวจสุขภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้เฝ้าชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงาน

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรรคี่)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2565

88/290

ผ.1.2-44

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด จักรยา-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟดัดแปลง แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- การบริหารจัดการขยะสาธารณะ โดยประสานกับสำนักงานเขต เพื่อมอบให้แก่ชุมชนพื้นที่ใกล้เคียง ได้แก่ ชุมชนบ้านคู่คลองปิยะ 1 ครั้ง (2) ด้านความปลอดภัย : โครงการจะสนับสนุนการดูแลความปลอดภัยบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการ ได้แก่ สถานีตำรวจหรือหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง ตามความเหมาะสม - การบริหารจัดการมลพิษทางเสียงให้แก่ชุมชนพื้นที่โครงการ และชุมชนพื้นที่ใกล้เคียง ได้แก่ ชุมชนบ้านคู่คลอง หรือสนับสนุนค่าใช้จ่ายการติดตั้งกำแพงกันเสียงตามข้อกำหนด ปิยะ 1 ครั้ง ตามความเหมาะสม - การบริหารจัดการหรือสนับสนุนอุปกรณ์หรือป้ายสัญญาณไฟเตือนการจราจร ฯลฯ เพื่อช่วยให้เกิดความปลอดภัยในการจราจรบริเวณซอยเอราวัณให้กับหน่วยงานที่รับผิดชอบ (3) ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมโดยร่วมกับสำนักงานเขตบางกอกน้อยตามความเหมาะสม - การเข้าร่วมงานทางศาสนาหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ศาสนสถานที่ตั้งอยู่ในชุมชนในพื้นที่โครงการ	ที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งแจ้งภาวการณ์เปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ปิยะ 1 ครั้งในบริเวณพื้นที่ระยะประชิดระยะ 100 เมตร และระยะ 1 กิโลเมตร ตลอดจนเส้นทางขนส่งวัสดุ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่แหล่งสำคัญ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการถ่ายภาพตำแหน่งการสำรวจ ทั้งนี้เพื่อนำผลการประเมินผลโครงการ/กิจกรรมความ

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
ASIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรรค)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เนเจอร์ซอล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2565

89/290

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด จักรยา-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟดัดแปลง แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ได้แก่ วัดข้างเหล็ก อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (4) ด้านการศึกษา : โครงการจะเข้าร่วมหรือสนับสนุนด้านการศึกษา เช่น การบริจาคอุปกรณ์จำเป็นสำหรับการเรียนการสอน ชุดอาหารกลางวัน เป็นต้น ให้แก่สถานศึกษาบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการ ได้แก่ โรงเรียนวัดข้างเหล็ก อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตามความเหมาะสม (5) ด้านสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน : โครงการจะบริจาคอุปกรณ์ทางการแพทย์ หรือให้การสนับสนุนด้านเงินทุนแก่สถานพยาบาล หรือโรงพยาบาลของรัฐ หรือหน่วยงานของรัฐตามความเหมาะสม	รับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมของโครงการมาใช้ปรับปรุงแก้ไขต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์และวิศวกรควบคุมงานเข้าพบปะบ้านเรือนสถานประกอบการระยะประชิดและระยะ 100 เมตร เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ ห้ชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและสถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหว เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
ASIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรรค)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เนเจอร์ซอล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2565

90/290

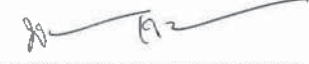
ผ.1.2-45

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หักคอนกรีต-ปั้นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ดัชนีการตรวจวัด - ประเมินโครงการ/กิจกรรม ความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) ด้วยการสำรวจความพึงพอใจระดับครอบครัว/สถานประกอบการและระดับชุมชน (Community Satisfaction) - ดำเนินกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์กับชุมชนบ้านคูคลองโรงเรียนวัดช่างเหล็ก และวัดช่างเหล็ก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์และวิศวกรควบคุมงานเข้าพบปะบ้านเรือนสถานประกอบการระยะประชิดและระยะ 100 เมตร

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ


(นางสาวหิรัญ เชี่ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



ลงชื่อ


(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แอสสิริ โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2565

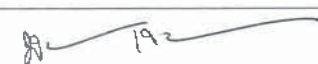
91/290

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หักคอนกรีต-ปั้นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและสถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง สถานที่ตรวจวัด - บริเวณบ้านพักอาศัย/อาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการ 100 เมตร/พื้นที่อ่อนไหว/พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง (รัศมี 1 กม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการ) - ดำเนินกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชน

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ


(นางสาวหิรัญ เชี่ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



ลงชื่อ


(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แอสสิริ โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2565

92/290

ผ.1.2-46

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คีคอนโด จักรยา-บันเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			สัมพันธภาพกับชุมชนบ้านคู่คลอง โรงเรียนวัดช่างเหล็ก และวัดช่างเหล็ก ความถี่ของการตรวจวัด - ประเมินโครงการ/กิจกรรม ความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) ด้วยการสำรวจความพึงพอใจระดับครอบครัว/สถานประกอบการและระดับชุมชน (Community Satisfaction) ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร - ดำเนินกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์อย่างน้อยปีละ 3 กิจกรรมโครงการ

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ



(นางสาวพัชริน เชื้อแว้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565



93/290

ลงชื่อ



(นายเรืองเดช วรรศิริ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แมกเซอร์วิ โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คีคอนโด จักรยา-บันเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์และวิศวกรควบคุมงานเข้าพบปะบ้านเรือน สถานประกอบการระยะประชิดและระยะ 100 เมตร อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ



(นางสาวพัชริน เชื้อแว้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565



94/290

ลงชื่อ



(นายเรืองเดช วรรศิริ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แมกเซอร์วิ โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2565

ผ.1.2-47

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด จักรยาน-ปั่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
- การรับเรื่องร้องเรียน	จากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบ/เส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้างได้ด้วยดี โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียน	1. จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในทางดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการหลากหลายช่องทาง เช่น คล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โทรศัพท์ โทรสาร จดหมาย แจ้งด้วยตัวเองที่สำนักงานก่อสร้าง แจ้งผ่านเว็บไซต์หรืออีเมลล์ ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และสำนักงานเขตบางกอกน้อย พร้อมขั้นตอนการร้องเรียนคังแสดงในรูปที่ 1 และรูปที่ 2 2. โครงการได้กำหนดวงเงินสำรองจำนวน 5,000,000 บาทถ้วนสำหรับเยียวยาผลกระทบเบื้องต้นในระยะก่อสร้าง ซึ่งเจ้าของโครงการจะสำรองค่าใช้จ่ายเพื่อแก้ไขหรือชดเชยค่าความเสียหายที่เกิดขึ้นให้ก่อนภายใน 7 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับการเรียกร้อง	การติดตามตรวจสอบ - ติดตามเรื่องร้องเรียนและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ตลอดจนระยะก่อสร้าง ดัชนีการตรวจวัด - เรื่องร้องเรียน สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED


(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



95/290


(นายเรืองเดช วรรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แอสสิริ โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด จักรยาน-ปั่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ค่าเสียหาย และจะจ่ายให้ครึ่งหนึ่งหรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้เบื้องต้น โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัยมาชดเชยหรือเยียวยา มาตรการชดเชยเยียวยา 1. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง อนึ่งเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัย หรืออาคารที่อยู่ข้างเคียงอย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ 2. กรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการจะชดเชยและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยในเบื้องต้นจะใช้การเจรจาตกลง หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ภายใน 15 วัน นับแต่วันได้รับเรื่องขอชดเชยหรือเยียวยาจะจัดส่งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาช่วยเหลือจากใกล้ชิด ซึ่งประกอบไปด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และหน่วยงานที่ยอมรับได้ทั้งสองฝ่ายและถ้ายังไม่สามารถหาข้อยุติระหว่างกันได้ จะดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.	ความถี่ของการตรวจวัด - บันทึกการรับเรื่องร้องเรียนในช่วง 3 เดือนแรกของการก่อสร้าง ให้ดำเนินการสลับค่าให้ 1 ครั้ง หลังจากนั้นให้ดำเนินการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดการก่อสร้างแล้วเสร็จ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขต

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED


(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



96/290


(นายเรืองเดช วรรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แอสสิริ โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟคลองจั่น แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) <u>การจัดส่งข้อมูล และการติดต่อกับโครงการ</u> 1. จัดให้มีช่องทางในการที่จะติดต่อ และแจ้งประเด็นต่าง ๆ เพิ่มเติมได้ตามช่องทางต่าง ๆ นอกเหนือจากการประชุม คือ ไลน์กลุ่มรับฟังความคิดเห็นของโครงการ เบอร์โทรศัพท์ อีเมล และทางจดหมาย 2. ในการจัดส่งข้อมูลเกี่ยวกับการก่อสร้างให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการดิคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 1) ทุกท่านรับทราบให้มีหลากหลายช่องทาง คือ ช่องทางผู้รับจดหมายของอาคารชุดทางอพยพลิเคชั่นของโครงการ (โฮมแคร์) ทางอีเมลของผู้พักอาศัยภายในโครงการตามที่มีข้อมูลติดต่อ พร้อมทั้งมีการแจ้งเตือนการจัดส่งข้อมูลทางอพยพลิเคชั่นของโครงการ (โฮมแคร์) เพื่อให้ผู้พักอาศัยรับทราบถึงการดำเนินการ	บางกอกน้อย ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมก่อสร้างของ บริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....



(นางสาวพจิรินทร์ เชี่ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคผลธรรมคนผู้สิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2565

97/290

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟคลองจั่น แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ และการ สาธารณสุข ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	โครงการใช้ระยะเวลาก่อสร้างทั้งหมดประมาณ 16 เดือน โดยช่วงเวลาดังกล่าวจะมีการทำงานของเครื่องจักร/เครื่องยนต์ต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะในช่วงงานฐานราก งานโครงสร้างได้ดิน และงานโครงสร้างอาคาร ทั้งนี้จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง และชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ เช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง เสียง ฝุ่นที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารและการขนส่งวัสดุก่อสร้าง การแพร่ระบาดของโรคติดต่อ ตลอดจนผลกระทบต่างๆ ที่อาจเกิดจากกิจกรรมก่อสร้างอาคารโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ข้อ 1.3) คุณภาพอากาศ และสภาพภูมิอากาศ, ข้อ 1.4) ระดับเสียง และ หัวข้อ 3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ข้อ 3.7) การจราจร อย่างเคร่งครัด	การติดตามตรวจสอบ - ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมงได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดกล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่อง ดัชนีการตรวจวัด - เรื่องร้องเรียน สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SRI PUBLIC COMPANY LIMITED

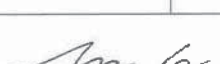
ลงชื่อ.....



(นางสาวพจิรินทร์ เชี่ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคผลธรรมคนผู้สิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2565

98/290

ผ.1.2-49

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟดลิ่งชั้น แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ความถี่ของการตรวจวัด - บันทึกการรับเรื่องร้องเรียน ในช่วง 3 เดือนแรกของการก่อสร้าง ให้ดำเนินการสืบค่าห่อ 1 ครั้ง หลังจากนั้นให้ดำเนินการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดการก่อสร้างแล้วเสร็จ การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามทึระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขต

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

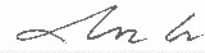


(นางสาวพิชิติน เชี่ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



99/290

ลงชื่อ



(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แอสสิริ จำกัด
มกราคม 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟดลิ่งชั้น แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			บางกอกน้อย ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมก่อสร้างของ บริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
	1) คุณภาพอากาศ - ผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจายและกิจกรรมจากการก่อสร้าง - เกิดการหายใจเอามลพิษจากการก่อสร้าง และก๊าซมลพิษต่างๆ ที่เกิดจากการเผาไหม้เครื่องยนต์ และยานพาหนะจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เช่น • ฝุ่นละออง ก่อให้เกิดโรคหลอดลมอักเสบเรื้อรังและเยื่อปอดอักเสบ โรคหอบหืด โรคปอดอุดกั้นเรื้อรัง รวมถึงอาการไอจามและมีเสมหะ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ข้อ 1.3) คุณภาพอากาศ และสภาพภูมิอากาศ อย่างเคร่งครัด	การติดตามตรวจสอบ 1. ติดตามจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานทันที ดัชนีการตรวจวัด - ประเด็นเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวพิชิติน เชี่ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



100/290

ลงชื่อ



(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แอสสิริ จำกัด
มกราคม 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คีคอนโด จักรูา-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ทำให้เกิดเลือดคั่ง ไม่สามารถรับออกซิเจนจากปอดไปเลี้ยงร่างกายได้ตามปกติ ทำให้เวียนศีรษะ ตาพร่ามัว หายใจอึดอัด คลื่นไส้ อาเจียน เป็นลม หมดขัด - ไฮโดรคาร์บอน มีผลระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ ทำให้ปอดอักเสบ และเป็นสารก่อมะเร็ง - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ทำให้เกิดการระคายเคืองในปอดและภูมิคุ้มกันของร่างกายต่ำลง 2) <u>ระดับเสียง</u> - มีโอกาสรบกวนการได้ยินเสียง จากการลงวัสดุก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงมาจากอาคาร หากได้รับเสียงดังเกินไปและติดต่อกันเป็นเวลานานจะเป็นอันตรายต่อระบบการได้ยินของมนุษย์ โดยจะทำให้ระบบประสาทการได้ยินค่อยๆ เสื่อมลง โดยเฉพาะกลุ่มเสี่ยงเด็กสตรีมีครรภ์ ผู้สูงอายุ หรือผู้ป่วยแนวโน้มเกิดการเจ็บป่วยจากระบบประสาทหูเสื่อม การเจ็บคร่ำก่อนกำหนดคลอดของสตรี มีทารกที่อาจเพิ่มขึ้นเล็กน้อยมาก	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ข้อ 1.4) ระดับเสียง อย่างเคร่งครัด	สถานที่ตรวจวัด - บริเวณบ้านพักอาศัยที่อยู่รอบพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - บันทึกการรับเรื่องร้องเรียน ในช่วง 3 เดือนแรกของการก่อสร้าง ให้ดำเนินการสืบค่าเฉลี่ย 1 ครั้ง หลังจากนับให้ดำเนินการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดการก่อสร้างแล้วเสร็จ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบ ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ



(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565



ลงชื่อ



(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แอสสิริ จำกัด

มกราคม 2565

101/290

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คีคอนโด จักรูา-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) <u>แรงสั่นสะเทือน</u> - ความสั่นสะเทือนในระดับที่เป็นอันตราย ส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานในบริเวณที่มีการเคลื่อนไหวย่อของอุปกรณ์เครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ แต่โอกาสในการเกิดความสั่นสะเทือนในระดับที่จะเป็นอันตรายต่อสุขภาพเกิดขึ้นได้น้อยมาก และไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพโดยตรง 4) <u>ผลกระทบจากบ้านพักคนงาน (คนงานพักอาศัยนอกพื้นที่โครงการ)</u> - สาเหตุมาจากคนงานและมาจากสัตว์ ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น - โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย เป็นต้น - โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย เป็นต้น - โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค - โรคที่คนเป็นพาหะ เช่น โรคไวรัสตับอักเสบบี โรคไวรัสโรค	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ข้อ 1.5) ความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ ข้อ 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ข้อย่อย 2) ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง (พักอาศัยนอกพื้นที่โครงการ) อย่างเคร่งครัด	สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ



(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565



ลงชื่อ



(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แอสสิริ จำกัด

มกราคม 2565

102/290

ผ.1.2-51

ตารางที่ 2 **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด จักรยา-บันเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง กิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การปรับพื้นที่ การใช้งานอุปกรณ์ เครื่องจักร การขนส่งอุปกรณ์ ซึ่งคนงานก่อสร้างมีความเสี่ยงและโอกาสในการสัมผัสกับฝุ่นละอองสูงโดยระดับความรุนแรงของผลกระทบจะมีมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการสัมผัสและความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองที่คนงานได้รับ โดยหากได้รับปริมาณมากอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพคนงานก่อสร้าง เช่น แสบจมูก ขาม น้ำมูกไหล แสบคอ ไอ มีเสมหะ แสบหน้าอก ไอมีเสมหะจำนวนมาก แสบและหายใจลำบากต่อเนื่องไปจนเรื้อรัง ทั้งนี้จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างที่ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษาข้างต้นซึ่งจากการประเมินผลกระทบโดยคำนึงถึงปัจจัยที่เกี่ยวข้องได้แก่ความเร็วลม พื้นที่ที่อยู่ในแนวปะทะลมพบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมากที่สุด โดยมีความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ไม่ยี่รวมกับฝุ่นละออง ในบรรยากาศเท่ากับ 0.182 และ 0.011 มีสถิติกรม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศ	1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากาก ซึ่งสามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอน ขึ้นไป ตลอดระยะเวลาในการทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ 2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น 3. จัดทรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะก่อสร้าง ทั้งนี้จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 4. ควบคุมความเร็วรถวิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และนอกพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	การติดตามตรวจสอบ - จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงาน ดัชนีการตรวจวัด - สุขภาพคนงาน สถานที่ตรวจวัด - ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



103/290

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรรณศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แมกซ์เวลล์ โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2565

ตารางที่ 2 **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด จักรยา-บันเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่องกำหนดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปพบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด ดังนั้นจากปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จึงไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจาก คนงานก่อสร้าง		2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
	2) ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะเกิดจากอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างของโครงการ ซึ่งอุปกรณ์เครื่องจักรแต่ละชนิดมีระดับเสียงที่แตกต่างกัน ขั้นตอนในการทำงาน ได้แก่ งานขุดเจาะฐานราก งานโครงสร้าง การตอก การทุบ การโยนเศษวัสดุก่อสร้างหรือไม้แบบจากที่สูง และการกระทบกันของแผ่นเหล็ก ก่อให้เกิดเสียงรบกวน ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักร	1. จัดหาและให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียง เมื่อทำงานในพื้นที่ที่มีระดับเสียงที่เกิน 85 dBA (A) ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ดังนี้ 1.1 ช่วงเตรียมพื้นที่ - พนักงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จากระเบิดดินและระเบิดทุบ เดิมได้รับเสียง 99.3 dBA ป้องกันแล้ว ลดได้เหลือ 83.8 dBA พนักงานสามารถทำงานต่อเนื่องได้นาน 8 ชั่วโมง	การติดตามตรวจสอบ - ตรวจวัดระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) และระดับเสียงรบกวน ดัชนีการตรวจวัด - ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



104/290

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรรณศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แมกซ์เวลล์ โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ ซึ่งคนงานมีความเสี่ยงในการเกิดอันตรายต่อระบบการได้ยิน เช่น หูอื้อ หูหนวก เครียด ใจคหิวใจ และความดันโลหิตสูง ทั้งนี้โครงการจะต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงของกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 รวมทั้งประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องมาตรฐานระดับเสียงที่ยอมรับให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน พ.ศ. 2560	- พนักงานที่อยู่ในระยะ 5 เมตร จากระเบิดดินและระเบิดทุก เดิมได้รับเสียง 85.4 dB(A) ป้องกันแล้ว ลดได้เหลือ 69.9 dB(A) พนักงานสามารถทำงานต่อเนื่องได้นาน 8 ชั่วโมง - พนักงานที่อยู่ในระยะ 10-15 เมตร จากระเบิดดินและระเบิดทุก พนักงานสามารถทำงานต่อเนื่องได้นาน 8 ชั่วโมง 1.2 ช่วงทำฐานราก - พนักงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จากเครื่องคาน้ำเชื่อม รถบรรทุก รถผสมปูน เครื่องปั๊มคอนกรีต และเครื่องสกรอปไฟ เดิมได้รับเสียง 110.1 dB(A) ป้องกันแล้ว ลดได้เหลือ 94.6 dB(A) พนักงานสามารถทำงานได้ 0.87 ชั่วโมง หรือไม่เกิน 52 นาที เมื่อครบกำหนดเวลาแล้วต้องเปลี่ยนคนงานหรือเจ้าหน้าที่คนใหม่เข้ามาปฏิบัติงานแทนทันที - พนักงานที่อยู่ในระยะ 5 เมตร จากเครื่องเจาะเสาเข็ม รถบรรทุก รถผสมปูน เครื่องปั๊มคอนกรีต และเครื่องสกรอปไฟเดิมได้รับเสียง 96.2 dB(A) ป้องกันแล้วลดได้เหลือ 80.7 dB(A) พนักงาน	(L_{max} และระดับเสียงรบกวน สถานที่ตรวจวัด - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr), ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และเสียงรบกวน ตรวจวัดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ตีคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 1) ความถี่ของการตรวจวัด - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr), ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และเสียงรบกวน - ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลตรวจวัด ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แอสเซอร์ โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2565

105/290

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สามารถทำงานต่อเนื่องได้นาน 8 ชั่วโมง - พนักงานที่อยู่ในระยะ 10-15 เมตร จากเครื่องเจาะเสาเข็ม รถบรรทุก รถผสมปูน เครื่องปั๊มคอนกรีต และเครื่องสกรอปไฟพนักงานสามารถทำงานต่อเนื่องได้นาน 8 ชั่วโมง 1.3 ช่วงขึ้นโครงสร้าง - พนักงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จากทาวเวอร์เคน, เครื่องปั๊มคอนกรีต และเครื่องสกรอปไฟ เดิมได้รับเสียง 102.4 dB(A) ป้องกันแล้วลดได้เหลือ 86.9 dB(A) พนักงานสามารถทำงานได้ 5.15 ชั่วโมง เมื่อครบกำหนดเวลาแล้วต้องเปลี่ยนคนงานหรือเจ้าหน้าที่คนใหม่เข้ามาปฏิบัติงานแทนทันที - พนักงานที่อยู่ในระยะ 5 เมตร จากทาวเวอร์เคน, เครื่องปั๊มคอนกรีต และเครื่องสกรอปไฟ เดิมได้รับเสียง 88.5 dB(A) ป้องกันแล้วลดได้เหลือ 73.0 dB(A) พนักงานสามารถทำงานต่อเนื่องได้นาน 8 ชั่วโมง - พนักงานที่อยู่ในระยะ 10-15 เมตร จากทาวเวอร์เคน, เครื่องปั๊มคอนกรีต และเครื่องสกรอปไฟ พนักงาน	ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แอสเซอร์ โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2565

106/290

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ติดคอนโด จักรูา-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบบางรถไฟใต้ลิ้งชั้น แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		สามารถทำงานต่อเนื่องได้นาน 8 ชั่วโมง 1.4 ช่วงเก็บงานและตกแต่ง - พนักงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จากระเบรทุก และเครื่องฉีดน้ำ เดิมได้รับเสียง 101.8 dB(A) ป้องกันแล้วลดได้เหลือ 86.3 dB(A) พนักงานสามารถทำงานได้ 5.92 ชั่วโมง เมื่อครบกำหนดเวลาแล้วต้องเปลี่ยนคนงานหรือเจ้าหน้าที่คนใหม่เข้ามาปฏิบัติงานแทนทันที - พนักงานที่อยู่ในระยะ 5 เมตร จากระเบรทุก และเครื่องฉีดน้ำ เดิมได้รับเสียง 87.8 dB(A) ป้องกันแล้วลดได้เหลือ 72.3 dB(A) พนักงานสามารถทำงานต่อเนื่องได้นาน 8 ชั่วโมง - พนักงานที่อยู่ในระยะ 10-15 เมตร จากระเบรทุก และเครื่องฉีดน้ำ พนักงานสามารถทำงานต่อเนื่องได้นาน 8 ชั่วโมง 2. จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้เพียงพอต่อสถานที่ทำงานกับเครื่องจักรที่ได้รับเกิน 85 dB(A) ทุกคน และจัดเตรียมอุปกรณ์สำรองเพื่อทดแทนที่ชำรุดเสียหาย และติดป้ายเตือนให้ผู้ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ลงชื่อ
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
1 กรกฎาคม 2565



ลงชื่อ (นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แสนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด
1 กรกฎาคม 2565

107/290

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ติดคอนโด จักรูา-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบบางรถไฟใต้ลิ้งชั้น แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้ และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 4. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมติดป้ายเตือน/ก้าขั้วให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานในพื้นที่ที่มีเสียงดังทุกครั้ง 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาบำรุงรักษาเครื่องจักร เครื่องมือที่ เป็นต้นกำเนิดเสียง เพื่อให้มีความดังน้อยที่สุด เช่น ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร จัดหาวัสดุรองเครื่องจักรให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ชันน็อต หรือสกรูส่วนที่หลวมให้แน่น 6. ติดป้ายบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง 7. ปรับปรุงที่แหล่งกำเนิดเสียง 1) บำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ เช่น การเปลี่ยนอุปกรณ์ชิ้นส่วนต่างๆ ตามกำหนดระยะเวลาการใช้งาน หรือก่อนที่จะเกิดการชำรุด การตรวจเช็คสารหล่อลื่นเพื่อลดการสึกหรอ เนื่องจาก การเสียดสี การตรวจสอบ/ขันน็อตยึดส่วนประกอบต่างๆ ให้แน่นสนิท การบำรุงรักษานี้ควรเป็นระบบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive maintenance)	

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ลงชื่อ
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
1 กรกฎาคม 2565



ลงชื่อ (นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แสนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด
1 กรกฎาคม 2565

108/290

ผ.1.2-54

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คีคอนโด จักรูา-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบบางรถไฟใต้ดินชั้น แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) เลือกใช้เครื่องจักรที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่นเครื่องจักรแบบใช้ไฟฟ้า 3) ลับคมใบเลื่อย ใบมีดบดไสไม้ ดอกกัดชิ้นรูปชิ้นงานไม้ เป็นต้น ให้มีความคมเพื่อช่วยชะระดับเสียงจากการตัด ใส กัดฉิว/เนื้อไม้ชิ้นรูปชิ้นงาน 4) การติดตั้งเครื่องจักรบนพื้นที่มีความมั่นคงและติดอุปกรณ์ลดแรงสั่นสะเทือนที่ฐานหรือขาของเครื่องจักร เช่น ยางหรือสปริง เมื่อแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรลดลงระดับเสียงที่เกิดขึ้นก็จะลดลงตามลงด้วย นอกจากนี้ยังช่วยลดปัญหาเสียงดังที่ส่งผ่านไปตามโครงสร้างของอาคารด้วย 5) การป้องกันที่ทางผ่านของเสียง 8. การป้องกันที่ทางผ่านของเสียง 1) เลือกใช้วัสดุที่มีคุณสมบัติในการดูดซับเสียงเหมาะสมกับลักษณะของเสียงที่เกิดขึ้นในแต่ละความถี่ ซึ่งจะเป็นการแก้ไขปัญหาได้ถูกจุด 2) จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้นและวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงสำหรับคนงาน 3) ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีมาตรการเพื่อลดระดับเสียง	

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นางสาวพชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



109/290

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แมชเชอร์รี โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คีคอนโด จักรูา-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบบางรถไฟใต้ดินชั้น แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9 การป้องกันที่ตัวบุคคล 1) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ครอบหูลดเสียง (Ear Plug) ต้องทำด้วยพลาสติกยางโฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ใช่ยางแข็ง ใช้ที่อุดหูทั้ง 2 ข้าง และสามารถลดระดับเสียงได้ไม่น้อยกว่า 33 dB(A) โดยให้คนงานสวมใส่ในขณะที่ การขึ้นโครงสร้างและการเก็บงาน และตกแต่ง 2) จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ดังกล่าวดำเนินการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งที่ตอบเก็บงานและตกแต่ง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน 10. โครงการจะตั้งปฏิบัติตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องการคำนวณระดับเสียงที่สัมผัสโดยหู เมื่อสวมใส่ อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล, 2562 โดยจะต้องได้รับเสียงไม่เกิน 85 dB(A) ตลอดระยะเวลาที่สัมผัสเสียงต่อเนื่องนาน 8 ชั่วโมง รวมถึงอุปกรณ์อื่นที่มีความดังของเสียงเกินค่ามาตรฐานที่ยอมให้สัมผัสได้นานต่อเนื่อง 8 ชั่วโมง	

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นางสาวพชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



110/290

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แมชเชอร์รี โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ติดคอนโด จักรู-ปันเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟถึงชั้น แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องวัดปริมาณเสียงสะสมส่วนบุคคล โดยติดตั้งที่คนงานที่ทำงานที่เปลี่ยนเปลือยเสาเข็ม (Casing) เพื่อบันทึกเสียงสะสมที่คนงานได้รับในแต่ละวัน และนำไปพิจารณาเลือกอุปกรณ์ที่มีความเหมาะสมต่อคนงานในแต่ละกิจกรรม หรือกิจกรรมอื่นที่ทำงานเวียน เพื่อลดระดับเสียงที่คนงานได้รับสะสมทั้งวันไม่เกิน 85 dB(A) 12. จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสลับเปลี่ยนคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ดังกล่าวตลอดเวลา โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการทำการรื้อถอนเสาเข็มที่ทำงานที่ควบคุมเครื่องกดเสาเข็ม ในระยะ 1 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการสั่นสะเทือนซึ่งเป็นเวลานาน 13. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) ควบคุมการทำงานของคนงานก่อสร้างตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง	

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวพิชรินทร์ ชื่นแว้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565





(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แอสสิริ โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2565

111/290

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ติดคอนโด จักรู-ปันเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟถึงชั้น แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ในการก่อสร้างอาคารโครงการผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการก่อสร้างฐานรากและกดเสาเข็มนั้น โดยคนงานก่อสร้างเป็นผู้ได้รับผลกระทบมาก เช่น รถขุดรถแทรกเตอร์ ล้อวน เครื่องเจาะกระแทก ดังนั้น ในการก่อสร้างดังกล่าวจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ซึ่งได้แก่ การควบคุมการปรับปรุงแก้ไขแหล่งกำเนิด และการจัดให้มีการป้องกันตัวบุคคล ฯลฯ	1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน - เลือกใช้รถขุดในการก่อสร้างแทนเสาเข็มตอก - ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนของวัสดุเครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนที่เครื่องมือ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และปลอดภัย 2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตราย โดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงานโดยพัก 20 นาที ต่อการทำงาน 2 ชั่วโมง - ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น หมวกกันน็อกสำหรับรถขุดเจาะ - ตรวจสอบการทำงานของของคนงานที่ใช้เครื่องมือเครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	การติดตามตรวจสอบ - ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ความสั่นสะเทือน ดัชนีการตรวจวัด - ผลการปฏิบัติงานตามมาตรการควบคุม - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขต

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวพิชรินทร์ ชื่นแว้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565





(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แอสสิริ โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2565

112/290

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยและความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุของโรงงาน ในการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุการตกจากที่สูงจากการก่อสร้างของคานงานการทำงานที่ขาดความระมัดระวังเครื่องมือที่ใช้ชำรุดเสียหาย ตลอดจนอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเพลิงไหม้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ทั้งนี้ ในการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุ จากกิจกรรมต่างๆ ดังนี้	1. ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำกับให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 3. ติดป้ายและนำการดำเนินงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 4. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง	บางกอกน้อย ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมก่อสร้างของ บริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) การติดตามตรวจสอบ - ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ดัชนีการตรวจวัด - ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วน

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
ASIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แบนชอว์ริล โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2565

113/290

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4.1) งานปรับสภาพพื้นที่และฐานราก เช่น การขุดเจาะสำรวจดิน การปรับปรุงสภาพพื้นดิน การติดตั้งประกอบเครื่องจักร เช่น เครื่องเจาะเสาเข็ม และการติดตั้งเสาเข็มเป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ 1. การชน/การกระแทก/บีบ/ทับกับคนงานก่อสร้างและผู้อยู่ใกล้เคียง 2. ก่อให้เกิดการพังทลายของดิน/ความสั่นสะเทือน 4.2) งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม เช่น การเตรียมเหล็ก/เทคอนกรีต/การก่อฉาบ การขนย้ายวัสดุสิ่งของ การติดตั้งและรื้อถอนเครื่องจักร การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น งานเชื่อม งานตัด งานเจาะ และการดัดแบบ เว้นดินอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้ 1. ลื่น/หกล้ม/วัตถุหล่นจากที่สูง ปีนขึ้นโค่นหรือหักลงมาเนื่องจากการใช้งานที่ไม่ถูกต้องตามข้อกำหนด 2. อันตรายในการใช้เครื่องมือหรือเครื่องจักรกล โดยเฉพาะการติดตั้งเครื่องจักรกลที่ต้องการติดตั้งและต้องควบคุมดูแลโดยวิศวกร และการรื้อถอนที่ไม่ถูกต้องตามที่กำหนด	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 6. จัดให้มีอุปกรณ์การรักษาสภาพแวดล้อมเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง	การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมก่อสร้างของ บริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSTI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
ASIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แบนชอว์ริล โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2565

114/290

ผ.1.2-57

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ติดคอนกรีต จรัญ-ปันเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟถึงชั้น แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. ไฟฟ้าลัดวงจร/ไฟดูด/ไฟช็อต 4. การพลัดตกจากที่สูง/นั่งร้าน 4.3) งานระบบสาธารณูปโภคงานตกแต่ง เช่น การเชื่อมงาน และการขนย้ายวัสดุ อุปกรณ์ เช่น อิฐ ห่อ ดิน ปูน ชิน ลิฟต์ขนส่งวัสดุ งานติดตั้งฝ้าเพดาน งานติดตั้ง อุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องปรับอากาศ งานทาสี งานก่อฉาบโอบปูน เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้ 1. เกิดการชน/การกระแทก/บีบ/ทับ 2. การพลัดตกจากที่สูงหรือนั่งร้าน 3. ไฟฟ้าหรือสารเคมีรั่ว 4. การสะดุด/หกล้ม/ลื่นล้ม ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว		

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวพิชิน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565



115/290

ลงชื่อ



(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ติดคอนกรีต จรัญ-ปันเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟถึงชั้น แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5) ผลกระทบด้านสุขภาพคนงานก่อสร้าง 1. ด้านสุขภาพกาย 1.1) โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ มักมีสาเหตุจาก - ฝุ่นละออง เกิดจากการเปิดหน้าดิน ผงปูนการเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง - เขม่าควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักร ที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง - การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สีทีแวนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น - ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน ดังนั้น จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ข้อ 1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง อย่างเคร่งครัด	การติดตามตรวจสอบ - ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ดัชนีการตรวจวัด - ผลการปฏิบัติงานตามมาตรการครบถ้วน การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ



(นางสาวพิชิน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565



116/290

ลงชื่อ



(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2565

ตารางที่	2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คีตอนโค จักรยาน-ปั่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แสนลิรี จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)
----------	---	--

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่องีงแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.2) โรคเกี่ยวกับระบบการไคอน มีสาเหตุจากการได้รับเสียงดังจากการจราจรและระบบทุกเครื่องจักร ที่ใช้ในการทำงานและเสียงจากการตกแต่ง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ 1.3) โรคผิวหนัง มีสาเหตุจากการแผ่ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือปูนขาวต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ 1.4) อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้จากเกิดจากการทิ้งบุหรี่ การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิง และทำให้เกิดการลุกไหม้และถูกตามได้ง่ายซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ข้อ 2) ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ฯลฯ จะต้องแต่งกายให้รัดกุมเหมาะสมกับการปฏิบัติงาน สวมถุงมือยาง นวมกันกรัก และรื้อองให้กรักภัยที่เหมาะสม ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ในหัวข้อ 3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด	2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมก่อสร้างของเรืฟท์ผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แสน สิริ จำกัด (มหาชน)

117/290

ตารางที่	2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด จักรูา-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟใต้ดินชั้น แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)
----------	---	--

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง (พักอาศัยนอกพื้นที่โครงการ)	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้าง (นอกพื้นที่โครงการ) อาจส่งผลกระทบต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 2. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วนความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานจำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงาน/ผู้รับเหมา 3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 4. กำกับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน 5. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง เช่น ห้ามเล่นการพนัน ห้ามดื่มสุรา/เสพและจำหน่ายยาเสพติด 6. จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 150 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) 7. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้งอย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งใบระยะทางไม่เกิน 45 เมตร	การติดตามตรวจสอบ - จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง ดัชนีการตรวจวัด - เรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - เน้นทำการรับเรื่องร้องเรียนในช่วง 3 เดือนแรกของการก่อสร้าง ให้ดำเนินการสืบค่าละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นให้ดำเนินการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดการก่อสร้างแล้วเสร็จ

118/290

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คีคอนโด จักรู-ปันเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ให้เพิ่มงวดค่อพงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 9. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างตลอดแนวรั้วบ้านพักคนงาน เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในบ้านพักคนงานและพื้นที่ข้างเคียง	การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ชุมชนในพื้นที่

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ASANSRI PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวพชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565





(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แอสสิริ จำกัด

มกราคม 2565

119/290

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คีคอนโด จักรู-ปันเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
3) ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากกิจกรรมการก่อสร้าง	โครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้าง ประมาณ 16 เดือน นับตั้งแต่เริ่มได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยการดำเนินการก่อสร้างจะประกอบด้วย งานปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรมระบบปรับอากาศ และงานตกแต่งภายในและภายนอกจนเก็บทำความสะอาด ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยข้างเคียง	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียงพร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดหารั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบโดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแนวตาข่ายกับรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายที่ผูกขึ้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงคาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก	การติดตามตรวจสอบ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง และสามารถสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล้องวงจรปิดในพื้นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ASANSRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....

(นางสาวพชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565





(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แอสสิริ จำกัด

มกราคม 2565

120/290

ผ.1.2-60

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7. ควบคุมการกวาดแฉก (Sweep) ของครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง 8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงเคมีภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 10. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก รวมถึงชีวิตและทรัพย์สิน ตลอดระยะเวลาการประกันภัย โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้โดยง่าย 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพทั่วไปให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะก่อสร้าง 12. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 13. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ	2. ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่ามี การชำรุด ต้องซ่อมแซมทันที 3. ตรวจสอบอุปกรณ์ประกอบของอุปกรณ์ของทางเวอร์คเรต ตรวจสอบ สภาพ ของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. ตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิดให้สามารถใช้งานได้ตลอด 5. จัดให้มีการตรวจสอบระดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อย่างปลอดภัย หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ดัชนีการตรวจสอบ - เรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ



(นางสาวพชริน เชื้อแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



ลงชื่อ



(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แอสสิริ โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2565

121/290

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14. โครงการต้องระบุเงื่อนไขในสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามถือว่าผิดเงื่อนไขในสัญญา และให้พิจารณาตัดเงินเดือน หากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับตามความเหมาะสม	- Chain Link - ส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทางเวอร์คเรต - เครื่องจักรกลที่ใช้ในช่วงก่อสร้าง - ระบบกล้องวงจรปิด - ถังดับเพลิงเคมี สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - เรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง - บันทึกการรับเรื่องร้องเรียนในช่วง 3 เดือนแรกของการก่อสร้าง ให้ดำเนินการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นให้ดำเนินการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ



(นางสาวพชริน เชื้อแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



ลงชื่อ



(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แอสสิริ โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2565

122/290

ผ.1.2-61

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คีคอนโด จักรยา-ปันเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			- Chain Link - ตรวจสอบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน - ตรวจสอบทุก 3 เดือนตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ - เครื่องจักรกลที่ใช้ในช่วงก่อสร้าง - ตรวจสอบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ระบบกล้องวงจรปิด - ตรวจสอบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นางสาวพิชรินทร์ เชื้อแว้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แอสสิริ โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2565

123/290

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คีคอนโด จักรยา-ปันเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			- กำกับแหล่งเคมี - ตรวจสอบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นางสาวพิชรินทร์ เชื้อแว้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แอสสิริ โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2565

124/290

ผ.1.2-62

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คีคอนโด จักรยา-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟใต้ดินชั้น แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
4) ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง	ในการก่อสร้างโครงการจะมีคนงานก่อสร้างจำนวน 100 คน ซึ่งในช่วงเวลาที่ทำงานก่อสร้างอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	การติดตามตรวจสอบ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะก่อสร้าง และให้ชื่อหรือเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดกล้องรับความคิดเห็นที่

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ASIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565



125/290

ลงชื่อ



(นายเรืองเดช วรรค์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท นนชเชอร์วิล์ โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คีคอนโด จักรยา-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟใต้ดินชั้น แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			บริเวณปิ่นเกล้าเพื่อรับเรื่องร้องเรียนต้องเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อให้เกิดอันตรายทางแก้ไขโดยทันที ดัชนีการตรวจวัด - เรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - บันทึกการรับเรื่องร้องเรียนในช่วง 3 เดือนแรกของโครงการก่อสร้าง ให้ดำเนินการสืบค่าหลัง 1 ครั้ง หลังจากบันทึกค่าเป็นการเตือนละ 1 ครั้ง ตลอดการก่อสร้างแล้วเสร็จ

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ASIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565



126/290

ลงชื่อ



(นายเรืองเดช วรรค์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท นนชเชอร์วิล์ โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท นैเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2565

121/290

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ผู้รับผิดชอบ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
5) ความปลอดภัยสาธารณะ	การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ใช้ปฏิบัติงานเอง และบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณที่เกิดการบาดเจ็บ ทั้งอาการเล็กน้อย จนกระทั่งรุนแรงถึงเสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุที่อาจทำให้เกิดอัคคีภัยทั้งภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง	- จัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียงในกรณีที่เกิดการก่อสร้างทั่ววันตลอดระยะก่อสร้าง - จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง - จัดให้มีระบบไฟฟ้า ส่งสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย	การติดตามตรวจสอบ - จัดให้มีการขึ้นทะเบียนงานต่าง ๆ ด้วยกับสำนักงานบริหารแรงงานต่าง ๆ เพื่อให้อาสาสมัครตรวจสอบประเมินงานได้ - ตรวจสอบสภาพร่างกายของผู้ที่ปลอดภัยและผลิต บันทึกรายการสุขภาพของพนักงาน - ตรวจสอบได้เสมอ

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท นैเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2565

128/290

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟใต้ดินชั้น แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. กำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด ตามมาตรการที่กำหนดไว้	ดัชนีการตรวจวัด - การขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว - การตรวจสอบสุขภาพของคนงาน - ระบบกล้องวงจรปิด สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - การขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว - ตรวจสอบประวัติแรงงานก่อนว่าจ้าง - การตรวจสอบสุขภาพของคนงาน - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ระบบกล้องวงจรปิด - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....



(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แอสสิริ โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2565

129/290

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟใต้ดินชั้น แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ได้รับอนุญาต ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....



(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แอสสิริ โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2565

130/290

ผ.1.2-65

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ติดคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟคสลชั้น แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณภาพและการท่องเที่ยว 1) ทัศนียภาพ	ในช่วงก่อสร้างทำให้เกิดอาคารที่มีความสูง 8 ชั้น เพิ่มขึ้นจำนวน 2 อาคาร มีความสูงแต่ละอาคาร 22-94 เมตร เป็นทัศนียภาพที่แตกต่างไปจากเดิม	1. จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตรบริเวณด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 2. ติดตั้ง Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด โดยรอบอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียงและเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 3. จัดให้มีพนักงานดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบปราศจากมูลฝอยและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 4. ติดป้ายหน้าโครงการโดยมีรายละเอียดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับเหมา รวมทั้งบอร์ดติดข้อที่สามารถติดต่อได้สะดวก	การติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ดัชนีการตรวจวัด - รั้วโครงการ สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวพิชิน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565





(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท นนทเซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2565

131/290

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ติดคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟคสลชั้น แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวพิชิน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565





(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

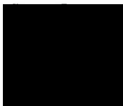
บริษัท นนทเซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2565

132/290

พ.1.2-66

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟใต้ดิน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การพบปะแสงแดด	ในช่วงก่อสร้างทำให้เกิดอาคารที่มีความสูง 8 ชั้น เพิ่มขึ้นจำนวน 2 อาคาร มีความสูงแต่ละอาคาร 22.94 เมตร อาจทำให้เกิดการบดบังแสงสว่างต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง เนื่องจากบริเวณโดยรอบโครงการเป็นที่พื้นที่ชุมชน ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย และบ้านพักอาศัย จึงทำให้การบดบังแสงแดดของกลุ่มอาคารที่อยู่โดยรอบโครงการอาจได้รับผลกระทบเพิ่มขึ้น ซึ่งมีผู้พักอาศัยจะได้รับผลกระทบประมาณ 5 หลังคาเรือน ได้แก่ 1. บ้านพักคนงานก่อสร้างของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของเดียวกับโครงการ 2.  3.  4.  5.  โดยประเมินจากการถูกบดบังแสงแดดตั้งแต่ 3.76 ชั่วโมงเป็นต้นไป	1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้ 2. จัดให้มีกล้องรับภาพติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีความจำเป็นต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว 3. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการ ซึ่งโครงการจะหาหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัย หรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหากเกิดเหตุฉุกเฉินในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการแล้ว	การติดตามตรวจสอบ - ติดตามตรวจสอบจากการรับเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดด ดัชนีการตรวจวัด - ประเมินเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง สถานที่ตรวจวัด - บันทึกการรับเรื่องร้องเรียนจากบ้านพักอาศัย/อาคาร/สถานที่ประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง ความถี่ของการตรวจวัด - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



ลงชื่อ 
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แอสสิริ โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2565

133/290

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟใต้ดิน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. หากโครงการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ต้องมีมาตรการในการชดเชยให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้เสียหาย ในกรณีที่มีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการจะชดเชยและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยในเบื้องต้นจะใช้การเจรจาตกลง หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ภายใน 15 วัน นับแต่วันได้รับเรื่องขอชดเชยหรือเยียวยาจะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย ซึ่งประกอบไปด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และหน่วยงานที่ยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย และถ้ายังไม่สามารถหาข้อยุติระหว่างกันได้จะดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



ลงชื่อ 
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แอสสิริ โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2565

134/290

ผ.1.2-67

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟคสลิ่งชั้น แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบดบังทิศทางลม	ในช่วงก่อสร้างทำให้เกิดอาคารที่มีความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีความสูงแต่ละอาคาร 22.94 เมตร อาจทำให้เกิดการบดบังทิศทางลมต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมของอาคาร โครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจะได้รับเป็นผลกระทบที่ไม่เกิดขึ้นตลอดทั้งปี คาดว่าผลกระทบเรื่องการบดบังทิศทางลมจะเกิดขึ้นในระดับปานกลาง ซึ่งจะมีผู้ได้รับผลกระทบประมาณ 15 หลัง ได้แก่ ทางทิศเหนือ จำนวน 4 หลัง ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จำนวน 2 หลัง ทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จำนวน 1 หลัง ทางทิศตะวันตก จำนวน 4 หลัง และทางทิศใต้ จำนวน 4 หลัง โดยโครงการต้องจัดให้มีมาตรการในการบดบังทิศทางลม	1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ขอแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้ 2. จัดให้มีกำแพงรับความเค้น, เ็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับแรงรื้อเรียน หากพบว่ามีการรื้อเรียนต้องดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 3. เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ 4. หากโครงการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ต้องมีมาตรการในการชดเชยให้กับผู้ได้รับผลกระทบโดยไปไต่ถามข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้เสียหาย ในกรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการจะชดเชยและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยไม่เบื้องต้นจะให้การเจรจาตกลง หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ภายใน 15 วัน นับแต่วันได้รับเรื่องขอชดเชยหรือเยียวยาจะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไข	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) การติดตามตรวจสอบ - ติดตามตรวจสอบจากการรับเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังทิศทางลม ดัชนีการตรวจวัด - ประเด็นเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง สถานที่ตรวจวัด - บันทึกการรับเรื่องร้องเรียนจากบ้านพักอาศัย/อาคาร/สถานที่ประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง ความถี่ของการตรวจวัด - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จและจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทํารายงาน
บริษัท แอสโซเรีย โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2565

135/290

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟคสลิ่งชั้น แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปัญหาหาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย ซึ่งประกอบไปด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และหน่วยงานที่ยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย และถ้ายังไม่สามารถหาข้อยุติระหว่างกันได้จะดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	แล้วเป็นเวลา 1 ปี การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทํารายงาน
บริษัท แอสโซเรีย โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2565

136/290

ผ.1.2-68

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟคูลิ่งชั่น แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การท่องเที่ยว	พื้นที่ก่อสร้างโครงการมีระยะค่อนข้างห่างจากแหล่งท่องเที่ยว โดยแหล่งท่องเที่ยวที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ วัดเจ้าอาวาส อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 678 เมตร การก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบโดยตรงต่อแหล่งท่องเที่ยว แต่อาจส่งผลกระทบทางอ้อมจากการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง อย่างไรก็ตามโครงการได้มีมาตรการลดผลกระทบด้านการจราจรช่วงก่อสร้าง กำหนดไว้ให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อมของบัญชี 3.7 การจราจร อย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) การติดตามตรวจสอบ - ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อมของบัญชี 3.7 การจราจร ดัชนีการตรวจวัด - ผลการปฏิบัติงานตามมาตรการครบถ้วน การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบในพระราชบัญญัติ

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
ASIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวพิชชน เชื้อชนแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565





(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แอสสิริ โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2565

137/290

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟคูลิ่งชั่น แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
ASIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวพิชชน เชื้อชนแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565





(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แอสสิริ โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2565

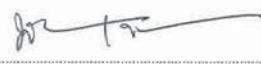
138/290

พ.1.2-69

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟคลองจั่น แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) แหล่งโบราณ	กรมศิลปากรได้ตรวจสอบโบราณสถานในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการแล้วพบว่า <u>โบราณสถานที่ยื่นทะลุขึ้นแล้ว</u> มีจำนวน 1 แห่ง ได้แก่ 1. วัดไชยทิศ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ เป็นระยะทางประมาณ 900 เมตร <u>โบราณสถานที่ยื่นทะลุขึ้น</u> มีจำนวน 3 แห่ง และวัด/คลองขุด/คลองที่ต่อเนื่องกันตามมติคณะรัฐมนตรี พ.ศ.2510 จำนวน 4 แห่ง ได้แก่ 1. วัดเจ้าอาวาส อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เป็นระยะทางประมาณ 850 เมตร 2. วัดคลองจั่น อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือ เป็นระยะทางประมาณ 650 เมตร 3. คลองชักพระ (คลองที่ต่อเนื่องกัน) ตามมติคณะรัฐมนตรี พ.ศ.2510) ปัจจุบัน คลองชักพระเป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ การสัญจร และการท่องเที่ยว มีคลองอื่นๆ ไหลเชื่อม ได้แก่ คลองบ้านโพธิ์ คลองบางระมาด และคลองบางพระ และยังมีแนวแบ่งเขตบางกอกน้อย กับเขตตลิ่งชันตลอดทั้งสายด้วย	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด	การติดตามตรวจสอบ - ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ดัชนีการตรวจวัด - ผลการปฏิบัติงานตามมาตรการครบถ้วน การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขต

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED


(นางสาวพิชรินทร์ เชื้อแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565




(นายเรืองเดช วรศิริ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แมกซ์เออร์ โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2565

139/290

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟคลองจั่น แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการสำรวจรอบพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียงพบว่ามีการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย หมู่บ้านจัดสรร อาคารพาณิชย์ และร้านค้า ซึ่งมีความกลมกลืนกับอาคารของโครงการ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความลงตัว และสอดคล้องกับทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้นจึงมีผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานและโบราณคดีระดับต่ำ		บางกอกน้อย ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม ของปีก่อน) ให้หน่วยงานอนุญาตตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้อนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินการโครงการหรือกิจการแล้ว แต่ทั้งนี้หากปัญหาสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED


(นางสาวพิชรินทร์ เชื้อแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565




(นายเรืองเดช วรศิริ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แมกซ์เออร์ โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2565

140/290

ผ.1.2-70

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด จักรยาน-ปั่นเกลา (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟคิงส์ตัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพจากพื้นที่ว่าง มาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) มีความสูงแต่ละอาคาร 22.94 เมตร ความสูงชั้นเดียวจำนวน 1 หลัง (ใช้เป็นอาคารพักอาศัย) และสระว่ายน้ำ 1 สระ ซึ่งการดำเนินการโครงการเป็นอาคารพักอาศัยใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศของพื้นที่แต่อย่างใด นอกจากนี้ โครงการได้ออกแบบสถาปัตยกรรมให้ดูทันสมัยกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ และมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ จะทำให้เกิดความร่มรื่นและลดมลพิษทางสายตาแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการ และประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้น คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศของพื้นที่แต่อย่างใด	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,690.08 ตารางเมตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ภายในโครงการ ดังนี้ - การรดน้ำ รดในตอนเช้าหรือเย็น ช่วงที่อากาศไม่ร้อนจนเกินไป ซึ่งเวลาที่เหมาะสม คือ 6.00-8.00 น. และ 17.00 ถึง 21.00 น. เว้นแต่ในคอนกลางวันที่แดดจัด เพราะจะเกิดการรดน้ำในปริมาณที่มากกว่าปกติ หรือรดวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น - การใส่ปุ๋ย ไม่ให้เม็ดปุ๋ยติดค้างอยู่ที่ใบและยอด เพราะจะทำให้เกิดการการไปไหม้ได้ หรือใส่ก่อนรดน้ำ สำหรับการใส่ปุ๋ยทางใบและฉีดอาณามลง ไม่ควรฉีดพ่นในขณะที่อากาศร้อนจัดจะทำให้ใบไหม้ ไม่ใส่ปุ๋ยบ่อยเกินไปไปถ้าไม่จำเป็น เนื่องจากจะเป็นการเร่งการแตกใบใหม่ ซึ่งใบอ่อนจะไม่ทนกับอากาศและแสงแดดที่ร้อนจัด 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสวน รื้อของโครงการโดยรอบให้อยู่ในสภาพที่ดี ไม่ให้มีการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 4. ให้เจ้าหน้าที่ดูแลสวนคอยตัดกิ่งและผลเป็นประจำ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และจัดจ้างบริษัทที่ชำนาญการด้านตัดแต่งต้นไม้ เข้ามาดูแลและตัดแต่งกิ่งให้เป็นไปตามหลักพฤกษศาสตร์ ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนพฤศจิกายน-กุมภาพันธ์	การติดตามตรวจสอบ - ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ดัชนีการตรวจวัด - สภาพพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ สถานที่ตรวจวัด - พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ๑๖ มกราคม 51/5 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรรณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แอสสิริ จำกัด

มกราคม 2565

141/290

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด จักรยาน-ปั่นเกลา (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟคิงส์ตัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
12 ทรัพยากรดิน	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะปกคลุมไปด้วยอาคาร ทางวิ่งรถ ที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว จึงลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,690.08 ตารางเมตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยบำรุงดูแลต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ 3. เพิ่มความอุดมสมบูรณ์ของดินโดยการใส่ปุ๋ยคอก ปุ๋ยหมักตามความเหมาะสม	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว การติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของพรรณไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดี สวยงามอยู่เสมอ ดัชนีการตรวจวัด - สภาพพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ สถานที่ตรวจวัด - พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรรณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แอสสิริ จำกัด

มกราคม 2565

142/290

ผ.1.2-71

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตัดถนนตัด ขยาย-ปรับปรุง (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ และ สภาพภูมิอากาศ 1) ฝุ่นละออง	จากการประเมินความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดจากกิจกรรมในระยะดำเนินการดังกล่าวข้างต้น พบว่า กิจกรรมภายในพื้นที่โครงการจะเกิดจากฝุ่นละออง (TSP) เพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.040 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀) เพิ่มขึ้น เท่ากับ 0.033 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณฝุ่นละอองที่คาดว่าจะเกิดขึ้นกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไปนั้น พบว่า มีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้าน	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ดันชะลอความเร็ว 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับปรุงใหม่โดยทันที 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อป้องกันฝุ่นละออง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์การจราจรบนถนนให้ชัดเจน และไม่	การติดตามตรวจสอบ - ตรวจวัดสภาพทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับปรุงใหม่โดยทันที ดัชนีการตรวจวัด - สภาพสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการ สถานที่ตรวจวัด - พื้นที่โครงการ

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



ลงชื่อ... (นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แอสสิริ จำกัด
มกราคม 2565

143/290

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตัดถนนตัด ขยาย-ปรับปรุง (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฝุ่นละอองในระดับต่ำ	ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างคล่องตัวและปลอดภัย 6. จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งในภายในบริเวณลานจอดรถเพื่อให้สามารถสังเกตเห็นชัดเจนและทั่วถึง 7. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้ที่อาศัย 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 9. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



ลงชื่อ... (นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แอสสิริ จำกัด
มกราคม 2565

144/290

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ติดคอนโด จักรยาน-ปั่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางสิ่งแวดล้อม	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทางอากาศทั้งหมดที่เกิดจากการใช้รถยนต์โดยผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ CO, NO _x , SO _x และ H-C เท่ากับ 0.802, 0.042, 0.008 และ 1.122 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของ CO, NO _x , SO _x และ H-C กับผลตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ค่าความเข้มข้นของ CO, NO _x , SO _x และ H-C เมื่อมีผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ (ระยะดำเนินการ) เท่ากับ 0.8100, 0.0082 และ 1.1236 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้นจากโครงการมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนด ดังนั้นคุณภาพอากาศที่เกิดภายในพื้นที่โครงการมีผลกระทบต่อกิจกรรมของผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการและประชาชนภายนอกโครงการในระดับต่ำ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่ 1,690.08 ตารางเมตร โดยไม้ยืนต้นที่เลือกใช้ ได้แก่ ต้นแคนา ต้นทองกวาว ต้นมะขอกาญจน์ใบใหญ่ ต้นสะเดา ต้นกล้วยกระ ให้ ต้นมะกอกน้ำ ต้นเสี้ยวดอกขาว ต้นไทรน้อย ต้นแก้วป่า ต้นมังคุด ต้นกระพี้จีน ต้นชุมแสง และต้นพุดมาลัย คาดว่าสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และความร้อนที่เกิดจากโครงการได้ 5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยเสมอ	การติดตามตรวจสอบ - คู่มือต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ดัชนีการตรวจวัด - สภาพพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ สถานที่ตรวจวัด - พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2565

145/290

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ติดคอนโด จักรยาน-ปั่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
1.4 ระดับเสียง	ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจะมีระดับไม่สูงนักโดยเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ และระดับเสียงปกติในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลยานพาหนะไม่ให้ใช้ความเร็วเกินกำหนด และไม่ให้เร่งเครื่องยนต์ระดับเสียงดัง 2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล 3. กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 4. ติดตั้งสันชะลอความเร็ว เพื่อลดความเร็วและที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง 5. ติดตั้งป้าย "ห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดัง" ไว้ในบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 6. ติดตั้งป้าย "ควบคุมเครื่องยนต์ห้ามเร่ง" ไว้ในบริเวณที่จอดรถของโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	การติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - คู่มือต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ดัชนีการตรวจวัด - สภาพป้ายจำกัดความเร็วในโครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ สถานที่ตรวจวัด - พื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2565

146/290

ผ.1.2-73

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด จรัญฯ-บึงเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟคลองชั้น แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
1.5 ความสั่นสะเทือน	แรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการสัญจรของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ ผู้พักอาศัยจะเกิดความปลอดภัยจากความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร เนื่องจากการออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับน้ำหนักเป็นไปตามหลักวิศวกรรมโยธา นอกจากนี้ยังคำนวณโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหวได้ด้วย ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลยานพาหนะไม่ให้ใช้ความเร็วเกินกำหนด และไม่ใช้แรงเครื่องยนต์ระดับเสียงดัง 2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล 3. กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 4. ติดตั้งสันชะลอความเร็ว เพื่อลดความเร็วและที่เกิดจากการ	การติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบเส้นซัสสลดความเร็วภายในโครงการให้มีสภาพที่อยู่เสมอ ดัชนีการตรวจวัด - สภาพเส้นชะลอความเร็วในพื้นที่โครงการ สถานที่ตรวจวัด - ถนนภายในพื้นที่โครงการ

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
ASIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

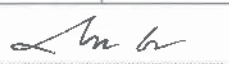
ลงชื่อ.....



(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด จรัญฯ-บึงเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟคลองชั้น แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สัญญาณของรถยนต์ไหลดลง 5. ติดตั้งป้าย "ห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดัง" ไว้ในบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการให้เป็นอย่างดีชัดเจน 6. ติดตั้งป้าย "ดับเครื่องยนต์พื้นที่เมื่อจอด" ไว้ในบริเวณที่จอดรถของโครงการให้เป็นอย่างดีชัดเจน	ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
ASIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

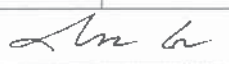
ลงชื่อ.....



(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ติดตอนโค จรัญฯ-บ้านเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการซึ่งตั้งอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว กรุงเทพมหานคร จัดอยู่ในบริเวณพื้นที่เสี่ยงภัยระดับ 5 เมอร์คัลลี (สี่เหลี่ยม) เป็นระดับที่ค่อนข้างแรง อาคารสันไหว สิ่งของชำรุด (ที่มา : กรมทรัพยากรธรณี กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, ตุลาคม 2556) นอกจากนี้ยังคำนวณโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหวได้ด้วย อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม:	1. ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับน้ำหนักและต้านทานแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมโยธา 2. จัดทำคู่มือสำหรับข้อหมั่นคอยการเกิดแผ่นดินไหว โดยกำหนดให้ข้อหมั่นคอยการเกิดแผ่นดินไหวทุก ๆ 6 เดือน 3. จัดทำป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งจุดรวมพลและทางหนีภัยฉุกเฉินทั่วอาคารให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้ออกนอกอาคารได้อย่างรวดเร็ว	การติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งจุดรวมพลและทางหนีภัยออกนอกอาคารให้ชัดเจน ดัชนีการตรวจวัด - ป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งจุดรวมพลและทางหนีภัย สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



149/290

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แอสสิริ จำกัด
มกราคม 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ติดตอนโค จรัญฯ-บ้านเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
1.7 คุณภาพน้ำ	จากการสำรวจภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง พบว่ามีแหล่งน้ำดิบ 2 แห่ง คือ คลองชักพระ และลำกระโตะสาธารณะประโยชน์ทางด้านทิศเหนือของโครงการ พบว่าสภาพน้ำของแหล่งน้ำทั้ง 2 แห่งมีมลพิษลักษณะดังนี้ - คลองชักพระ ปัจจุบันถูกใช้เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกประมาณ 400 เมตร - ลำกระโตะสาธารณะประโยชน์ทางด้านทิศเหนือของโครงการ เป็นลำกระโตะที่ใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำและรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนเป็นหลัก อยู่ติดแนวเขตที่ดินโครงการ	1. โครงการได้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด ดังนี้ - เป็นระบบ Activated Sludge เป็นถังหมักเกร็ดเสริมหลักสำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคาร A และห้องพักขยะรวมขนาดรองรับ 190 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และสำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคาร B ขนาดรองรับ 190 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด 2. กำหนดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนจากบ่อเกราะทุก 4 เดือน/ครั้ง 3. จัดให้มีคนงานของโครงการคอยตรวจตราท่อระบายน้ำในโครงการ ไม่ให้มีมูลฝอยหรือใบไม้อุดตัน	การติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้ อย่างสม่ำเสมอ ดัชนีการตรวจวัด - ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย สถานที่ตรวจวัด - บริเวณท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียในพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



150/290

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แอสสิริ จำกัด
มกราคม 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ติดคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟถึงชั้น แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) - หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณี มีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟถึงชั้น แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย บริเวณที่ตั้งโครงการและพื้นที่ศึกษาโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร เป็นพื้นที่ที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์กรรม และที่อยู่อาศัย ไม่มีพืชพันธุ์ที่สำคัญหรือสัตว์ป่าหายากอาศัยอยู่ ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากร	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	การติดตามตรวจสอบ - ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แอสสิริ จำกัด

มกราคม 2565

151/290

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ติดคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟถึงชั้น แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชีวภาพบนบกแต่อย่างใด		ดัชนีการตรวจวัด - ผลการปฏิบัติตามมาตรการควบคุม การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) - หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณี มีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แอสสิริ จำกัด

มกราคม 2565

152/290

ผ.1.2-76

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ติดคอนกรีต จรัญ-ปันเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟถึงชั้น แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	จากการสำรวจภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดิน 2 แหล่ง คือ คลองซีกพระและลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ โดยส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เพื่อเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนที่อาศัยอยู่โดยรอบเป็นหลัก ทั้งนี้ในระยะดำเนินการโครงการ น้ำทิ้งของโครงการจะผ่านการบำบัดและคุณภาพเก็บไปดมเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งตามกฎหมายกำหนด ก่อนปล่อยระบายลงท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายถนนโครงการ โดยน้ำจากถนนการจ่ายถนนโครงการ จะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยเอราวัณ จากนั้นจะไหลไปสู่ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ และไหลไปสู่คลองซีกพระต่อไป จึงคลองซีกพระจุดเชื่อมต่อกับลำกระโดงเป็นบริเวณที่ตั้งของตลาดน้ำถึงชั้น ทั้งนี้โครงการมีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำซึ่งเป็นประจำทุกเดือน และมีมาตรการจัดเก็บสถิติข้อมูลตามแบบ ทส1 และ ทส2 ดังนั้นผลกระทบจากคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำของลำกระโดงสาธารณะและคลองซีกพระในระดับต่ำ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	การติดตามตรวจสอบ - ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ดัชนีการตรวจวัด - ผลการปฏิบัติงานตามมาตรการครบถ้วน การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอากรอุตสาหกรรม มีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แอสสิริ จำกัด

มกราคม 2565

153/290

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ติดคอนกรีต จรัญ-ปันเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟถึงชั้น แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ผลกระทบคุณภาพน้ำ ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1) การใช้น้ำ	โครงการมีปริมาณการใช้น้ำเมื่อเปิดดำเนินการโครงการประมาณ 386.77 ลบ.ม./วัน หรือ 16.12 ลบ.ม./ชม. โดยสามารถแยกปริมาณน้ำใช้แต่ละอาคาร ดังนี้ - อาคาร A ปริมาณการใช้น้ำรวมเฉลี่ยประมาณ 188.02 ลบ.ม./วัน หรือ 7.83 ลบ.ม./ชม. และคิดเป็นปริมาณการใช้น้ำในชั่วโมงเร่งด่วนสูงสุด 17.63 ลบ.ม./ชม. (คิดจาก 2.25 เท่า ของปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย) - อาคาร B ปริมาณการใช้น้ำรวมเฉลี่ยประมาณ 198.75 ลบ.ม./วัน หรือ 8.28 ลบ.ม./ชม. และคิดเป็นปริมาณการใช้น้ำในชั่วโมงเร่งด่วนสูงสุด 18.63 ลบ.ม./ชม. (คิดจาก 2.25 เท่า ของปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย) โดยใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาบางกอกน้อย ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำ ดังนี้ อาคาร A - ดังเก็บน้ำใต้ดิน : มีจำนวน 2 ถึง ปริมาตรรวม 217.93 ลูกบาศก์เมตร อยู่ใต้ดินบริเวณห้องปั๊มและห้องเครื่องทางด้านทิศตะวันตกของอาคาร A - ดังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า : มีจำนวน 2 ถึง ปริมาตรรวม 60.56 ลูกบาศก์เมตร หักปริมาณสำรองน้ำดับเพลิง 15.00 ลูกบาศก์เมตร เหลือปริมาณสำรองน้ำใช้ 45.56 ลูกบาศก์เมตร อยู่ชั้นบนดาดฟ้าของอาคาร A - รวมปริมาณน้ำสำรองทั่วไปอาคาร A เท่ากับ 263.49 ลูกบาศก์เมตร (217.93 + 45.56) สามารถสำรองน้ำได้นาน 33.65 ชั่วโมง (263.49/7.83) และสามารถสำรองน้ำในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดของโครงการได้นาน 14.95 ชั่วโมง (263.49/17.63) อาคาร B - ดังเก็บน้ำใต้ดิน : มีจำนวน 2 ถึง ปริมาตรรวม 191.34 ลูกบาศก์เมตร อยู่ใต้ดินบริเวณห้องปั๊มและห้องเครื่องทางด้านทิศตะวันตกของอาคาร B - ดังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า : มีจำนวน 2 ถึง ปริมาตรรวม 63.48 ลูกบาศก์เมตร หักปริมาณสำรองน้ำดับเพลิง 15.00	การติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบอัตราการรั่วซึมของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบว่าชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที ดัชนีการตรวจวัด - รอยรั่วซึมของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา สถานที่ตรวจวัด - บริเวณระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปาของโครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แอสสิริ จำกัด

มกราคม 2565

154/290

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ติดคอนกรีต จักรยาน-ปั่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟถึงชั้น แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ลูกบาศก์เมตร เหลือปริมาณสำรองน้ำใช้ 48.48 ลูกบาศก์เมตร อยู่ชั้นบนอาคารที่จอดรถอาคาร B - รวมปริมาณน้ำสำรองทั่วไปอาคาร B เท่ากับ 245.82 ลูกบาศก์เมตร (197.34 + 48.48) สามารถสำรองน้ำได้นาน 29.69 ชั่วโมง (245.82/8.28) และสามารถสำรองน้ำในช่วงการใช้น้ำสูงสุดของโครงการได้นาน 13.19 ชั่วโมง (245.82/18.63) 2. ประชาสัมพันธ์ รมรณค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น 3. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาบางกอกน้อย 4. เผนังและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP 5. ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของตัวถังเก็บน้ำใต้ดิน จะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATE PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบุฉาบ	51/5 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....



(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565



ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรรณศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565

155/290

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ติดคอนกรีต จักรยาน-ปั่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟถึงชั้น แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ป้องกันการฉีกขาด 6. ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของถังเก็บน้ำ จะเพิ่มผิวคอนกรีตฉาบอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON-TOXIC CHEMICRETE 7. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มียรอยร้าวและรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ 8. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ 9. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นไปในถังเก็บน้ำ 10. ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนด วัน เวลา และช่วงเวลาทำการล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด 11. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 12. ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องในการจ่ายน้ำทั้งบริเวณที่ตั้งถังไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนอาคารพัก	

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....



(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565



ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรรณศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565

156/290

ผ.1.2-78

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ติดคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริกทางรถไฟถึงชั้น แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตามคู่มือของเทศบาลนครกรุงเทพมหานคร หรือเดือนละ 1 ครั้ง 13. จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรอง 1 ชุด เมื่อเครื่องสูบน้ำชำรุดเสียหายสามารถเปลี่ยนชุดสำรองได้ทันที "ไม่ต้องรอรอเวลาซ่อมแซมจนอาจเกิดผลกระทบ" 14. กำหนดเวลาการสูบน้ำไปยังถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย	
3.2) การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมการพักอาศัย ประมาณวันละ 363.63 ลบ.ม./วัน โดยต้องมีการบำบัดให้อยู่ในค่ามาตรฐานก่อนระบายออกสู่สาธารณะน้ำบนถนนการระบายน้ำ การจัดการระบบบำบัดน้ำเสียที่ไม่เป็นไปตามเกณฑ์การออกแบบ อาจเป็นสาเหตุให้แมลงวัน หนู แมลงสาบ เข้าไปเกาะพันๆ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคติดต่อแพร่สู่อาศัยในโครงการได้ ในขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย อาจมีการหมักโดยไม่ใช้คอกชี้น้ำทำให้เกิดก๊าซมีเทนได้ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อภาวะภูมิอากาศได้	1. โครงการได้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด ดังนี้ - เป็นเป็นระบบ Activated Sludge เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กสำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคาร A และห้องพักขยะรวม ขนาดรองรับ 190 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และสำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคาร B ขนาดรองรับ 190 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด 2. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ 3. สุ่มหากเกิดกลิ่นจากบ่อกรองเป็นประจักษ์ 4 เดือน/ครั้ง 4. จัดให้มีทีมงานของโครงการคอยตรวจตราท่อระบายน้ำในโครงการ ไม่ให้มีมูลฝอยหรือใบไม้อุดตัน	การติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด ฯ พ.ศ. 2555 ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการตามแบบ ทศ 1 และรายงานผลการติดตามแบบ ทศ 2 2. ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะจุดเชื่อมต่อของโครงการอย่างสม่ำเสมอ

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)
ผู้แทนมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2565

157/290

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ติดคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริกทางรถไฟถึงชั้น แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 6 เดือน 6. จัดทำแผนงานที่สามารถสังเกตได้ชัดเจน เช่น การวางกรวยจราจร แ่งเหล็กจากรอบพื้นที่ทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมติดตั้งป้ายระบุไว้ว่า "ขออภัยในความไม่สะดวก" <u>การกำจัดมีเทน</u> 7. โครงการได้กำหนดขนาดพื้นที่บ่อบำบัดมีเทนสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A เท่ากับ 6.50 ตร.ม. และระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B เท่ากับ 6.15 ตร.ม. <u>การกำจัดตะกอนแขวนลอยในอากาศ</u> 8. โครงการได้กำหนดขนาดพื้นที่บ่อกำจัดตะกอนแขวนลอยสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A เท่ากับ 1.00 ตร.ม. และระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B เท่ากับ 1.00 ตร.ม. <u>การอนุรักษ์และรักษาความสะอาดถังบำบัดน้ำเสีย</u> 9. จัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาด้านการเดินระบบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงเริ่มต้นที่มีการเปิดใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่าง	3. กำหนดจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจำนวน 5 จุด ดังนี้ 1) คุณภาพน้ำที่ก่อนบำบัด อาคาร A จำนวน 1 จุด และอาคาร B จำนวน 1 จุด 2) คุณภาพน้ำที่หลังบำบัด อาคาร A จำนวน 1 จุด และอาคาร B จำนวน 1 จุด 3) บ่อตรวจคุณภาพน้ำที่ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำบนถนนการระบายน้ำ จำนวน 1 จุด <u>ดัชนีการตรวจวัด</u> - ค่าเนิตรวัดคุณภาพน้ำทั้ง มีดังนี้ - ความเป็นกรด - ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) - ซัลไฟด์ (Sulfide)

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)
ผู้มอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2565

158/290

ผ.1.2-79

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทิศอนโค จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทที่ปรึกษาด้านการเดินระบบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ หรือหน่วยงานที่มีความชำนาญในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 11. จัดให้มีการเก็บสถิติข้อมูลของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 12. จัดทำตารางกำหนดช่วงระยะเวลาการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้น ตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ ปั๊มสูบน้ำเสีย ปั๊มลูกตะกอน เครื่องเติมอากาศ เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 13. จัดให้มีคู่มือเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวมกรณีระบบบำบัดน้ำเสียชั่วคราว 14. ในช่วงเวลาที่มีการซ่อมแซมหรืออุปกรณ์ที่มีการเปิดฝาระบบบำบัดน้ำเสีย หรือการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกันเพื่อไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องผ่านพื้นที่บริเวณดังกล่าว รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่	- ไนโตรเจน (Nitrogen) ในรูป ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมัน และไขมัน (Fat, Oil and Grease) - Total Coliform Bacteria - การดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย - บันทึกรายละเอียดของการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง - บ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อคักขยะเชื่อมท่อของโครงการ สถานที่ตรวจวัด - ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ความถี่ของการตรวจวัด - วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งตามพารามิเตอร์เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผ่านการบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวพัชริน ชัยวนแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565





(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แอสสิริ จำกัด
มกราคม 2565

159/290

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทิศอนโค จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รักษาความปลอดภัยของยานพาหนะและสิ่งของระหว่างการจราจรภายในโครงการ 15. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์-ศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบของเสียงรบกวนของโครงการ	และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตามแบบ ทส 1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส 2 ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อคักขยะเชื่อมท่อของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวพัชริน ชัยวนแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565





(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แอสสิริ จำกัด
มกราคม 2565

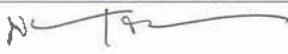
160/290

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด จักรู-ปันเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	เมื่อในระหว่างดำเนินการ สภาพพื้นผิวของการปกคลุมดินจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่าง มาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด) 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) ศาลาลูกชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง (ใช้เป็นอาคารพักอาศัย) และสระว่ายน้ำ 1 สระ พร้อมพื้นที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว ทำให้อัตราการระบายน้ำมีการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ทำให้น้ำฝนซึมเข้าได้น้อยลงไปจากเดิม มีน้ำฝนไหลล้นออกมากขึ้นก่อนมีโครงการ อาจเกิดผลกระทบให้น้ำท่วมได้	1. จัดให้มีบ่อพักน้ำขนาด 261.36 ลูกบาศก์เมตร ก่อนระบายน้ำไปยังบ่อดักขยะ และระบายน้ำลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนการจราจรต่อไป 2. จัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำฝนออกจากโครงการ 0.0278 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ร่วมกับอัตราการระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด 0.005 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น อัตราการระบายน้ำทั้งหมดจากโครงการเท่ากับ 0.0328 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราก่อนการพัฒนาโครงการ (0.048 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ใช้ 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) 3. รมณศัลยให้ใช้อย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำที่ลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนการจราจร 4. หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำและภายในบ่อดักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว การติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบบ่อน้ำทิ้งน้ำ ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะ บริเวณจุดที่เชื่อมท่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนการจราจร - ตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีดขวางการไหลของน้ำ ดัชนีการตรวจวัด - ปริมาณตะกอนในบ่อดักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความรวดเร็วของท่อระบายน้ำ โดยตรวจสอบความเร็วน้ำในท่อ สถานที่ตรวจวัด - ความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565





(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แอสสิริ โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2565

161/290

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด จักรู-ปันเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมเจ้าหน้าที่โครงการเพื่อหาแนวทางการป้องกันร่วมกันต่อไป	ความถี่ของการตรวจวัด - เพื่อบริการ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565





(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แอสสิริ โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2565

162/290

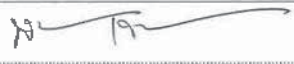
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ติดคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4) การจัดการมูลฝอย	โครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 2,127.60 กก./วัน หรือ 10.48 ลบ.ม./วัน โดยจำแนกได้ดังนี้ 1. มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 1,112.10 กก./วัน หรือ 3.71 ลบ.ม./วัน 2. มูลฝอยรีไซเคิลประมาณ 241.06 กก./วัน หรือ 1.61 ลบ.ม./วัน 3. มูลฝอยทั่วไปประมาณ 731.89 กก./วัน หรือ 4.88 ลบ.ม./วัน 4. มูลฝอยอันตรายประมาณ 42.55 หรือ 0.28 ลบ.ม./วัน หากโครงการไม่มีการจัดการที่ี้อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้	1. โครงการออกแบบให้มีห้องพักมูลฝอยไว้ที่ชั้นพักอาศัยบริเวณใต้พื้นที่ของทุกชั้น โดยภายในห้องจะจัดตั้งถังรองรับขยะ 4 ถัง ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปใช้เคลือบ (สีเหลือง) ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาดความจุ 80 ลิตร จำนวน 1 ถัง 2. โครงการจัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ โดยแม่บ้านจะคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปเก็บตามห้องแยกประเภท โดยภายในห้องพักขยะซึ่งจะแบ่งเป็น 4 ห้อง มีรายละเอียดดังนี้ 2.1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (ขนาดพื้นที่สูง) 9.38 x 1.20 ความจุของห้องพักมูลฝอย 11.256 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 3.03 วัน 2.2) ห้อง มูลฝอยรีไซเคิล (ขนาดพื้นที่สูง) 4.06 x 1.20 ความจุของห้องพักมูลฝอย 4.872 ลูกบาศก์	การติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้รกรุงรังหรือชำรุด 2. ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักขยะรวมและภายในห้องพักอาศัยให้รับดำเนินการ โดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับผิดชอบมูลฝอยมาจัดเก็บทันที ดัชนีการตรวจวัด - ภาชนะรองรับขยะและห้องพักขยะภายในโครงการ - ปริมาณขยะตกค้าง สถานที่ตรวจวัด - ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่ที่พักขยะรวม และภายในห้องพักมูลฝอยภายในโครงการ

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ



(นางสาวพิจัน ชัยวัฒน์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



ลงชื่อ



(นายเรืองเดช ววรศิริ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แมทเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2565

163/290

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ติดคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 3.03 วัน 2.3) ห้องมูลฝอยทั่วไป (ขนาดพื้นที่สูง) 12.36 x 1.20 ความจุของห้องพักมูลฝอย 14.832 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 3.04 วัน 2.4) ห้องมูลฝอยอันตราย (ขนาดพื้นที่สูง) 3.68 x 1.20 ความจุของห้องพักมูลฝอย 4.416 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 15.77 วัน ทั้งนี้ภายในห้องพักมูลฝอยอันตราย โครงการได้กำหนดให้มีการติดตั้งระบบกันซึมในห้องพักขยะอันตรายโดยใช้ Epoxy Resin เป็นวัสดุทากันซึมหนาไม่น้อยกว่า 2.00 มิลลิเมตร ซึ่งภายในห้องพักขยะออกแบบเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กและผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ สูงจรดฝ้าเพดาน จะผสมน้ำยากันซึมผิวชั้นเคลือบผิวหน้าด้วย Epoxy Resin ทนการกัดกร่อนและกันสนิม หนาไม่น้อยกว่า 2.00 มิลลิเมตร เพื่อป้องกันน้ำซึมจากห้องพักขยะรั่วไหลลงสู่พื้นดิน 2. ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีประตูปิดมิดชิด (เปิดเฉพาะในช่วงขนย้ายมูลฝอยเท่านั้น) และมีระบบระบายอากาศด้วยพัดลมดูดอากาศ	ความถี่ของการตรวจวัด - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ผู้รับผิดชอบ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

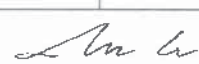
ลงชื่อ



(นางสาวพิจัน ชัยวัฒน์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



ลงชื่อ



(นายเรืองเดช ววรศิริ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แมทเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2565

164/290

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีพัดลมดูดอากาศในการบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก เพื่อลดกลิ่นจากห้องพักขยะ ก่อนระบายอากาศออกสู่ภายนอก เพื่อไม่ให้กลิ่นขยะมูลฝอยไปรบกวนผู้ที่อาศัยและบริเวณโดยรอบโครงการ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำสำนักงานโครงการมีการคัดแยกประเภทขยะ โดยจะจัดให้มีถังรองรับขยะแยกประเภท ภายในห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัย - จัดเตรียมภาชนะรองรับขยะตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย และบริเวณชั้นจอดรถ เป็นต้น - จัดให้มีถังขยะอันตราย ตั้งไว้ในห้องพักขยะรวมของโครงการ (ส่วนวางขยะอันตราย) ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า "ถังขยะอันตราย" โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม/สีแดง สำหรับใส่ขยะอันตราย เพื่อเก็บรวบรวมขยะอันตรายไว้รอการเก็บขนไปกำจัดจากสำนักงานเขตบางกอกน้อย - จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมท่อน้ำขยะต่อกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำขยะและน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
ASIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เรือแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



165/290

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีก๊อกน้ำล้างพื้นภายในห้องพักขยะแห้ง และขยะเปียก และต่อท่อน้ำทิ้งไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ - จัดให้มีการนำอากาศจากห้องพักขยะจากห้องพักขยะมาเชื่อมกับระบบ Biofilter เพื่อบำบัดกลิ่นที่ได้ออกมา ซึ่งจะเป็นการช่วยเพิ่มประสิทธิภาพให้กับระบบ Biofilter และลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักขยะ - กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บขยะจากที่พักขยะประจำชั้นพักอาศัยทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทขยะและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับขยะเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำขยะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ที่เครื่องจัดเก็บขยะในห้องพักขยะรวม - ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวมของโครงการทุกสัปดาห์ - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขยะของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าน้ำ และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขยะของโครงการต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
ASIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เรือแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



166/290

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีรถเก็บขยะของสำนักงานเขตบางกอกน้อยเข้ามาในโครงการ เพื่อเก็บขยะไปกำจัด 14. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาด ล้างภาชนะรองรับมูลฝอยทุกครั้งเมื่อมีการเก็บขน พร้อมตรวจสอบประตูห้องพักมูลฝอยทุกครั้งให้ปิดสนิทไม่เปิดทิ้งไว้ 15. การลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยต้องทำด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน 16. หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้รถรองรับมูลฝอยตก และหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนา และเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ที่หั่นทิ้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถุงบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค 17. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ โดยใช้หลักการในการลด ควบคุมปริมาณ ขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้	

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ



(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565



ลงชื่อ



(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แอสสิริ โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2565

16/290

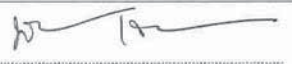
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		17.1 ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อให้โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน 17.2 จัดให้มีแม่บ้าน คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ 17.3 หลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำได้อีก เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น <u>การจัดการขยะหน้ากองขยะและชุดตรวจ ATK</u> โครงการจึงจัดให้มีถังขยะรองรับมูลฝอยติดเชื้อสำหรับรองรับหน้ากากอนามัยและชุดตรวจ ATK และขอความร่วมมือผู้อยู่อาศัยทิ้งขยะลงถังขยะที่จัดไว้ให้ โดยแยกเป็น 5 สี ตามประเภทของขยะ คือ ถังสีเขียว สำหรับรองรับขยะเปียก, ถังสีเหลือง สำหรับรองรับขยะรีไซเคิลได้, ถังสีน้ำเงิน สำหรับรองรับขยะทั่วไป	

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ



(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565



ลงชื่อ



(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แอสสิริ โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2565

168/290

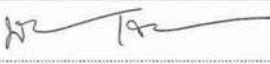
พ.1.2-84

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด จักรีน-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟถึงชั้น แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ถังสีแดง สำหรับรองรับขยะอันตราย และถังสีส้มสำหรับรองรับขยะติดเชื้อเฉพาะหน้ากากอนามัย (Surgical mask) และมีตัวอักษรระบุชนิดของขยะที่ข้างถัง โครงการออกแบบให้มีถังพักมูลฝอยไว้ที่ชั้นพักอาศัยบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น โดยภายในห้องจะจัดตั้งถังรองรับขยะ 5 ถัง ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น - ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ (สีเหลือง) ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น - ถังรองรับมูลฝอยสำหรับหน้ากากอนามัยและชุดตรวจ ATK (สีส้ม) ขนาดความจุ 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น ทั้งนี้ เพื่อการรวบรวมขยะให้เหมาะสมและความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยจากแต่ละถึงไปพักเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม โดยเจ้าหน้าที่จะทำการตั้งถังพลาสติกจากถังขยะออกมาปิดปากถุงให้มิดชิด แล้วนำถุงพลาสติกใบใหม่ไปสวมใส่แทนถุงเก่า ก่อนนำถุงดังกล่าวไปพักเก็บไว้ที่อาคารพักขยะรวม	

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565





(นายเรืองเดช วรรณศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แอสสิริ จำกัด
มกราคม 2565

169/290

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด จักรีน-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟถึงชั้น แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยเส้นเสียงผ่านทางลิฟต์ของแต่ละอาคาร ในช่วงเวลากลางวันซึ่งไม่รบกวนผู้พักอาศัย การลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักในโครงการทิ้งขยะในตรงกับภาชนะรองรับที่โครงการจัดเตรียมไว้ ให้แยกตามประเภทขยะมูลฝอย เพื่อรอกการเก็บขนของเจ้าหน้าที่ของโครงการต่อไป 2. กำหนดให้แม่บ้านตรวจสอบ หรือทำการคัดแยกขยะที่คาดว่าจะนำมาขายได้ ซึ่งอาจตกค้างในถังรวมรวมขยะของแต่ละชั้นอีกครั้งหนึ่ง 3. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ ให้เจ้าหน้าที่ในโครงการทุกคนและจัดทำแผนพับหรือเอกสารให้ผู้เข้าพักของโครงการรู้จักและเข้าใจหลักง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ โดยเฉพาะหลัก 3Rs คือ Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565





(นายเรืองเดช วรรณศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แอสสิริ จำกัด
มกราคม 2565

170/290

ผ.1.2-85

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ติดคอนโด จักรยาน-ปั่นเกลา (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟถึงชั้น แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5) การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าของอาคาร A ประมาณ 746.10 KVA ซึ่งโครงการได้จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ และอาคาร B ความต้องการไฟฟ้าประมาณ 765.34 KVA ซึ่งโครงการได้จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ จากนั้นจะเดินสายเข้าสู่ห้องเครื่องควบคุมไฟฟ้า ก่อนที่จะจ่ายแยกไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารต่อไป ทั้งนี้ โครงการได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี คาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการเรื่องความไม่เพียงพอในการใช้ไฟฟ้าของชุมชนและการให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ สำหรับอันตรายจากการระเบิดของหม้อแปลงไฟฟ้า มีโอกาสเกิดค่อนข้างน้อย แต่สามารถเกิดขึ้นได้ โดยอาคารที่อยู่ใกล้เคียงหม้อแปลงคือ อาคาร B มีระยะห่างประมาณ 6.8 เมตร และมีช่องว่างระหว่างหม้อแปลงประมาณ 1.85 เมตร อาจจะได้รับผลกระทบ ดังนั้นต้องมีมาตรการลดผลกระทบ	มาตรการป้องกันที่อาจเกิดจากหม้อแปลงไฟฟ้า 1. ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นประจำทุกเดือน ดังนี้ 1.1 ตรวจสอบการติดตั้งให้ถูกต้องตามมาตรฐาน 1.2 ตรวจสอบสายล่อฟ้าแรงสูง, dropout, ฟิวส์สวิตช์แรงต่ำ ให้อยู่ในสภาพครบถ้วนและขนาดถูกต้องตามหลัก 1.3 ตรวจสอบความชื้นโดยสังเกตสีของ Silica gel ถ้าเป็นสีชมพูแสดงว่าเสื่อมสภาพต้องเปลี่ยนใหม่ 1.4 ตรวจสอบหัวต่อที่บุซึ่งหม้อแปลงไม่ให้หลวม เพื่อป้องกันการอาร์ก 1.5 ตรวจสอบของหม้อแปลงทั้งหมด เพื่อป้องกันน้ำมันหม้อแปลงไหลซึมออกมา 1.6 ตรวจสอบระดับน้ำมันที่ถังอะไหล่ 1.7 ตรวจสอบการวัดต่าง ๆ ของหม้อแปลงและระบบป้องกัน ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน 1.8 ตรวจสอบขนาดสายแรงต่ำและจำนวนสายที่ออกจากบุซึ่งแรงต่ำถึงฟิวส์แรงต่ำ 2. จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่วและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	การติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต ดัชนีการตรวจวัด - อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ไม่โครงการ สถานที่ตรวจวัด - ระบบไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้นๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
ASIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แอสสิริ จำกัด

มกราคม 2565

171/290

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ติดคอนโด จักรยาน-ปั่นเกลา (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟถึงชั้น แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงานเครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงานหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานสูง และลดคล้อยลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
3.6) การอนุรักษ์พลังงาน	อาคารโครงการเข้าข่ายเป็นอาคารอนุรักษ์พลังงาน โดยอาคารโครงการมีค่า RTTV ของอาคาร A และอาคาร B เท่ากับ 9.6 ยังไม่เกิน 10 และมีค่า OTTV ของอาคาร A เท่ากับ 68.61 และอาคาร B เท่ากับ 70.31 ซึ่งเกินกว่า 30 และมีค่าการใช้พลังงานจากเปลือกอาคารเกินกว่าอาคารอ้างอิงต้องคำนวณค่าการใช้พลังงานรวม โดยอาคาร A และอาคาร B มีค่าน้อยกว่าอาคารอ้างอิงประมาณ 2.16 % จึงเป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนด	มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ 1. ปลุกต้นไม้ภายในบริเวณ พื้นที่ว่างของโครงการ ที่มีโซนถนนและทางวิ่งให้มากที่สุด เพื่อลดการระคายเคืองของเครื่องปรับอากาศ 2. แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 3. ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย 4. คำนวณ และเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตก และลดค่าไฟฟ้าลงได้	-

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
ASIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แอสสิริ จำกัด

มกราคม 2565

172/290

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด จัตุรัส-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ตั้งเวลาให้ประตูปัดฝุ่นเปิดในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู 6. ส่งเสริมและรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย 7. แสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจน และสามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส 9. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้แจ้งเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุหมายเลขโทรศัพท์ช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย 10. จัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศทุก ๆ 3 เดือน โดยโครงการจะประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ และแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบก่อนล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ 11. ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวันที่ช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ จะเข้ามาภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย	

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
ANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

[Signature]

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



ลงชื่อ

[Signature]

(นายเรืองเดช วรรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เนชเชอร์ โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2565

173/290

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด จัตุรัส-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 13. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน 14. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และหมั่นทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามระยะเวลาที่เหมาะสม 15. หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างสม่ำเสมอและสม่ำเสมอ 16. เลือกชนิดหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้พักอาศัย <u>มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u> 1. ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส 2. ตั้งเวลาปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่นนอนประมาณครึ่งชั่วโมง 3. ปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น 4. ปิดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่ไม่ความสว่างเกินความจำเป็น	

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
ANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

[Signature]

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



ลงชื่อ

[Signature]

(นายเรืองเดช วรรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เนชเชอร์ โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2565

174/290

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ติดคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7) ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	อาคารโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด) 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) โดยโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยตามที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น ผลกระทบจากอัคคีภัยที่จะเกิดขึ้นคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	1. ระบบสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ โครงการจัดให้มีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย 1.1 อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือ ดังนี้ อาคาร A - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ และทางเดินในอาคาร ของอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควัน ซึ่งบริเวณฐานของอุปกรณ์ชนิดนี้จะเป็นแบบส่งสัญญาณเสียงได้ในตัว จะติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ ห้องพักทุกห้อง ทางเดินภายในอาคาร ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ส่วนต้อนรับ - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องพักขยะ และที่จอดรถในอาคาร อาคาร B - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ และทางเดินในอาคาร ของอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควัน ซึ่งบริเวณฐานของอุปกรณ์ชนิดนี้จะเป็นแบบส่งสัญญาณเสียงได้ในตัว จะติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ	การติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ให้อำนาจดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบจุดรวมพลให้สามารถรวมพลได้ไม่มีสิ่งกีดขวาง ดัชนีการตรวจวัด - สภาพอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการทั้งหมด - จุดรวมพล สถานที่ตรวจวัด - บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ - จุดรวมพล และการฝึกอบรมการอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565

175/290

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ติดคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ห้องพักทุกห้อง ทางเดินภายในอาคาร ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ส่วนต้อนรับ - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องพักขยะ และที่จอดรถในอาคาร 1.2 อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ - Remote indicator lamp เป็นอุปกรณ์แจ้งสัญญาณการทำงานของ Detector โดยจะเชื่อมต่อกับ Smoke Detector และ Heat Detector ติดตั้งหน้าห้องชุดทุกห้อง ของอาคาร A และอาคาร B - อุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณ หน้าบันไดหนีไฟ และทางเดินในอาคาร ของอาคาร A และอาคาร B 1.3 แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่าง ๆ ในระบบทั้งหมด การทำงานจะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสถานะต่าง ๆ บนหน้าตู้ เช่น Fire Lamp จะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ Main Sound Buzzer จะมีเสียงดังเมื่อมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะติดตั้งไว้ในห้องนิติบุคคลอาคาร B	ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565

176/290

ผ.1.2-88

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟคลองชั้น แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. ระบบป้องกันเพลิงไหม้ 2.1 ท่อขึ้น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดินไปยังชั้นบนสุดของอาคาร และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (เป็นระบบท่อเปียก) 2.2 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร 2 เส้น ติดตั้งจำนวน 3 จุด/ชั้น/อาคาร บริเวณหน้าบันไดหนีไฟของอาคาร A และอาคาร B 2.3 หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร มีรายละเอียด ดังนี้ - อาคาร A มีจำนวน 1 จุด ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง อยู่บริเวณทางทิศใต้ของโครงการเพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิง - อาคาร B มีจำนวน 1 จุด ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง อยู่บริเวณทางทิศใต้ของโครงการเพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิง 2.4 เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C Dry Chemical ความจุ 20 ปอนด์ สำหรับติดตั้งใน FHC และ 10 ปอนด์ สำหรับติดตั้ง	

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



177/290

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟคลองชั้น แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตามผนังของห้องเครื่องต่างๆ โดยต้องตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ทั้งนี้ จะติดตั้งไว้ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงทั้ง 3 ตู้ ของอาคาร A และอาคาร B 3. บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก มีจำนวน 2 แห่ง/อาคาร <u>อาคาร A</u> - บันไดหนีไฟที่ 1 (ST1) อยู่ด้านทิศตะวันตกของอาคาร มีความกว้างของบันได 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.255 เมตร - บันไดหนีไฟที่ 2 (ST2) อยู่ด้านทิศเหนือของอาคาร มีความกว้างของบันได 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.255 เมตร <u>อาคาร B</u> - บันไดหนีไฟที่ 1 (ST1) อยู่ด้านทิศใต้ของอาคาร มีความกว้างของบันได 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.255 เมตร - บันไดหนีไฟที่ 2 (ST2) อยู่ด้านทิศเหนือของอาคาร มีความกว้างของบันได 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.255 เมตร	

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



178/290

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2)
ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นระบบสำรองไฟสำหรับไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่เป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ ส่องไฟด้วยแบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง ทั้งนี้เป็นการสำรองไฟให้กับอุปกรณ์ส่องสว่างฉุกเฉินเมื่อเกิดไฟฟ้าขัดข้อง จะติดตั้งไว้ภายในและด้านหน้าบันไดหนีไฟและบันไดหลักทุกชั้นและทางเดินภายในอาคารเป็นระยะทั้งอาคาร A และอาคาร B 5. ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire) เป็นกล่องป้ายมีตัวอักษร "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ขนาดตัวอักษร 10 เซนติเมตร ตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้น 8 ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจากนิเกิลแคดเมียมแบตเตอรี่ที่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง เมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน 6. จุดรวมพล โครงการจัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 แห่ง ขนาดพื้นที่รวมทั้งหมด 142.78 ตารางเมตร - จุดรวมพลที่ 1 สำหรับรองรับผู้อพยพจากอาคาร A อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศใต้ของโครงการ ขนาดพื้นที่ 228.14 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 912 คน (1 คน จะใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร A ที่มีจำนวนผู้พักอาศัยและ	

 **SANSIRI**

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
INSHIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชื้อแวแก้ว)
ผู้อำนวยการ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แอสโซเรีย โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2565

179/290

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2)
ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พนักงานทั้งหมดจำนวน 831 คนได้อย่างเพียงพอ คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมต่อผู้พักอาศัยทั้งหมด 0.27 ตารางเมตร/คน - จุดรวมพลที่ 2 สำหรับรองรับผู้อพยพจากอาคาร B อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวกลางโครงการใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ขนาดพื้นที่ 214.64 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 858 คน (1 คน จะใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร B ที่มีจำนวนผู้พักอาศัยจำนวน 842 คนได้อย่างเพียงพอ คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมต่อผู้พักอาศัยทั้งหมด 0.25 ตารางเมตร/คน 7. ป้ายบอกขึ้น เป็นป้ายพลาสติกติดปิดหุ้มภาพแปลนภายในอาคารของแต่ละชั้น ซึ่งแสดงรายละเอียดของตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง สัญไฟ ทางหนีไฟ เป็นต้น โดยจะติดไว้บริเวณห้องโถงหนีลิฟท์ของทุกชั้น 8. ระบบป้องกันฟ้าผ่าและสายดิน ติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าและสายดินไว้ชั้นล่างของอาคารพักอาศัยทุกอาคารและติดตั้งหลักส่อฟ้าไว้ในตำแหน่งสูงสุดของอาคารเพื่อเชื่อมโยงกันเป็นระบบโดยสายนำลงดินให้สายทองแดง และมีตัวช่วยกระจายประจุไฟฟ้าเป็นตัวนำไฟฟ้า ที่เชื่อมต่อระหว่างตัวนำลงดินแต่ละแนวให้มีความต่อเนื่องทางไฟฟ้า	

 **SANSIRI**

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
INSHIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชื้อแวแก้ว)
ผู้อำนวยการ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แอสโซเรีย โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2565

180/290

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ติดคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟถึงชั้น แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการด้านความปลอดภัยสำหรับผู้ที่จะเข้ามาติดต่อในโครงการ 1. ผู้ที่เข้ามาติดต่อภายในโครงการ จะต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ป้อมยาม พร้อมกับจะต้องผ่านกล้องวงจรปิดด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีระบบประตูคัดกรองตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคารเพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้า-ออก ภายในอาคารส่วนพักอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันความปลอดภัยต่อผู้ที่พักอาศัยในโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยตรวจตรา ดูแล บริเวณรอบ ๆ โครงการประจำวันตลอด 24 ชั่วโมง หรือมีเบอร์โทรศัพท์ติดต่อสำหรับนอกเวลาทำการ 4. ติดตั้งไฟฟ้าเพื่อส่องสว่างบริเวณถนนและแนวกำแพง 5. ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณพื้นที่โครงการหรือตามมุมต่าง ๆ	

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
NSMRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แอสสิริ โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2565

181/290

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ติดคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟถึงชั้น แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8) การจราจร	ช่วงเปิดดำเนินการโครงการจะใช้ค่าการคาดการณ์ปริมาณจราจรที่เพิ่มจากโครงการ โดยศึกษาตามการใช้งานจริงของโครงการ ติดคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 1) คาดว่าจะมีปริมาณจราจรจากโครงการ 73 คัน/ชั่วโมง โดยจะเพิ่มขึ้นกับระบบจราจรในปี 2566 ซึ่งเป็นปีเปิดโครงการ ทั้งนี้สามารถประเมินผลกระทบเรื่องความล่าช้าของแยกต่างๆ ได้ดังนี้ แยกคลังชิ้น (วันทำงาน) - ก่อนเปิดโครงการ 214.03 วินาที/PCU - หลังเปิดโครงการ 227.92 วินาที/PCU แยกคลังชิ้น (วันหยุด) - ก่อนเปิดโครงการ 153.67 วินาที/PCU - หลังเปิดโครงการ 161.52 วินาที/PCU เลียบริมทางรถไฟ-ซอยเอราวัณ (วันทำงาน) - ก่อนเปิดโครงการ 10.95 วินาที/PCU - หลังเปิดโครงการ 12.24 วินาที/PCU เลียบริมทางรถไฟ-ซอยเอราวัณ (วันหยุด) - ก่อนเปิดโครงการ 9.03 วินาที/PCU - หลังเปิดโครงการ 9.12 วินาที/PCU	1. กำหนดให้โครงการจัดเตรียมรถรับ-ส่ง ผู้พักอาศัย เพื่อเดินทางจากโครงการไปยังสถานีรถไฟบางขุนนนท์ จำนวน 1 คัน มีที่นั่งทั้งหมด 8 ที่นั่ง เพื่อลดการใช้รถยนต์ส่วนตัวในการเดินทาง 2. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรและป้ายสัญลักษณ์บริเวณถนนภายในโครงการ เช่น ลูกศรแสดงทางเข้า-ออก ป้ายห้ามจอด สัญลักษณ์บนพื้นทาง เป็นต้น พร้อมทั้งมีอุปกรณ์เพื่ออำนวยความสะดวก เช่น กระบอกฉีดน้ำบน กล้องวงจรปิด เป็นต้น โดยให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 3. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบนโครงการ และให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยไม่อนุญาตให้จอดรถกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะห้ามจอด พร้อมทั้งคอยจัดระเบียบและดูแลให้ความสะดวกด้านการจราจรปลอด โดยให้รถของผู้ที่เข้ามาพักอาศัยไปจอดในช่องจอดด้านในสุดตามลำดับการมาถึง และต้องจอดให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด/แม่บ้าน ทำความสะอาดเก็บเศษกิ่งไม้ ใบไม้ เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางสัญจร และตกแต่งทรงพุ่มไม้ทุกเดือน เพื่อไม่ให้บังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ยานพาหนะ	การติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพที่ติดอยู่เสมอ - ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอ ไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนสาธารณะห้ามจอดด้านหน้าโครงการ ดัชนีการตรวจวัด - ตรวจสอบสัญลักษณ์การจราจรให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมองเห็นได้ชัดเจนเสมอ - ตรวจสอบเส้นแบ่งช่องจราจรให้ชัดเจนและไม่ให้มีกีดขวางช่องจราจรบนถนน ความถี่ของการตรวจวัด - 6 : เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
NSMRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แอสสิริ โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2565

182/290

ผ.1.2-91

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟคิงส์ตัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- จัดให้มีฟลอสว่างตลอดแนวถนนภายในโครงการ พร้อมทั้งบริเวณทางเข้า ออกโครงการ ที่จะเชื่อมออกสู่ถนนสาธารณะจ่ายอม เพื่อให้ผู้ขับสามารถมองเห็นรถยนต์บนถนนสาธารณะจ่ายอมได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้น และเพิ่มทัศนวิสัยในการขับขีรถให้เดินรถอย่างปลอดภัย - ออกแบบระบบไม่กั้นเข้าออกโครงการ ให้ทางจากทางเข้าออกโดยให้จอดรถยนต์ เพื่อรอตรวจสอบอย่างน้อย 2 คัน สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ ให้เป็นแบบอัตโนมัติ เพื่อลดเวลาในการตรวจสอบแลกบัตร - ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัย เคารพกฎจราจรจราจรกักทางเคร่งครัด	เตือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) - หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณี มีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
3.9) การสื่อสาร	โครงการเป็นอาคารพักอาศัยเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีความสูงอาคารวัดจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 22.94 ปัจจุบันการส่งสัญญาณโทรทัศน์ได้เปลี่ยนรูปแบบเป็นระบบดิจิตอล เป็นการส่งสัญญาณแบบ DVB-T2 (Digital Video Broadcasting Second Generation Terrestrial) ส่งสัญญาณ Digital	- จัดให้มีจุดรับแจ้งในสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดจากผู้ได้รับความเดือดร้อนจากการถูกบังคับส่งสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุจากอาคารโครงการ โดยให้สิ้นสุดการรับแจ้งหลังจากเปิดให้อาคารแล้ว 1 ปี - เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร ทราบก่อนการก่อสร้างและติดตามผลทุก ๆ เดือน หากถูกบังคับส่งสัญญาณโทรทัศน์ และคลื่นวิทยุ	การติดตามตรวจสอบ ติดตามตรวจสอบจากการร้องเรียนร้องเรียนด้านการบังคับส่งสัญญาณโทรทัศน์ และคลื่นวิทยุ ดัชนีการตรวจวัด ประเด็นเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



ลงชื่อ
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2565

183/290

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟคิงส์ตัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภาคพื้นดินในเทคนิคผสมผสานวิทยุแบบส่งคลื่นวิทยุเป็นคลื่นสัญญาณวิทยุอยู่ ๆ หลายความถี่ มีความหนาแน่นสัญญาณรบกวนระดับพื้นดิน ทนต่อสัญญาณสะท้อนหลายทิศทาง ทั้งในระบบรับสัญญาณที่มีประสิทธิภาพที่ดีขึ้นและหลากหลาย อีกทั้งปัจจุบันมีระบบการส่งสัญญาณจากดาวเทียมด้วย เป็นระบบ C/KU-Band ประกอบกับการติดตั้งจานดาวเทียมที่ฟ้าหน้ารับสัญญาณที่ส่งมาจากดาวเทียมและสะท้อนสัญญาณไปยังจุดโฟกัสจะต้องทำมุมเอียงในระดับ 45 องศาพื้นดิน และต้องติดตั้งหันไปทางทิศตะวันออก และเมื่อพิจารณาภาพแวดล้อมด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการเป็นที่ดินเจ้าของเดียวกัน ถัดไปเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (โครงการตีคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 1))	จากอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหาซื้อบ้านเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี 3. โครงการต้องขอชดเชยค่าเสียหายในการถูกบังคับ/รบกวนสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ ที่เกิดจากอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียงทันที ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหายาจากการพัฒนาโครงการมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยซึ่งประกอบไปด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และหน่วยงานที่เป็นที่ยอมรับได้ทั้ง 2 ฝ่าย หรือให้ดำเนินการตามแนวทางพิพาททบทวนตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	สถานที่ตรวจวัด - บ้านพักอาศัย/อาคาร/สถานที่ประกอบกิจการที่อยู่ใกล้เคียง ความถี่ของการตรวจวัด - ภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจากจดทะเบียนอาคารชุด การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) - หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณี มีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



ลงชื่อ
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2565

184/290

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟถึงชั้น แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แสบสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10) การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ระบุว่า ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.6 (สีส้ม) บริเวณ ย.6-19 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ศูนย์ชุมชนเมือง เขตอุตสาหกรรมและนิคมอุตสาหกรรม สำหรับโครงการ กิจกรรมของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วยอาคาร A มีพื้นที่ใช้ประโยชน์อาคารรวม 9,992 ตารางเมตร และอาคาร B มีพื้นที่ใช้ประโยชน์อาคารรวม 9,998 ตารางเมตร โดยแต่ละอาคารมีพื้นที่อาคารรวมไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงไม่ขัดกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	- การก่อสร้างอาคารโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และเป็นไปตามข้อกำหนดในการใช้พื้นที่บริเวณ ย.6-19 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 - จำกัดกิจกรรมของโครงการให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินของตนเอง โดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น	การติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบกิจกรรมของโครงการให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินของตนเอง โดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น ดัชนีการตรวจวัด - ผลการปฏิบัติงานตามมาตรการควบคุมด้านสถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ตลอดระยะเวลาเกิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แสบสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

บริษัท แสบสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นางสาวพัชรีน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แสบสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แสบสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565

185/290

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟถึงชั้น แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แสบสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ผลกระทบต่อคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	โครงการสามารถสรุปการประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน จากการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการ ดังนี้ 1) ผลกระทบด้านประชากรและการย้ายถิ่น ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ ซึ่งเป็นอาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และศาลาส่งขึ้นเดี่ยว จำนวน 1 หลัง (ใช้เป็นอาคารพักอาศัย) และสระว่ายน้ำ 1 สระ โดยมีห้องชุดพักอาศัย 541 ห้อง และมีที่จอดรถยนต์ 160 คัน ตั้งอยู่ที่ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟถึงชั้น แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร บนที่ดินขนาดพื้นที่ 43.33 ไร่ หรือ 7,613.20 ตารางเมตร โดยคาดว่าจะมีผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 1,653 คน เมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในเขตบางกอกน้อย ซึ่งปี พ.ศ. 2563 พบว่ามีจำนวนประชากร 103,791 คน ดังนั้นประชากรที่จะย้ายเข้าพักอาศัย	1. จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนหลากหลายช่องทาง เช่น กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ โทรศัพท์ โทรสาร จดหมาย แจ้งด้วยตัวเองที่สำนักงานก่อสร้าง แจ้งผ่านเว็บไซต์หรืออีเมลล์ ของบริษัท แสบสิริ จำกัด (มหาชน) และสำนักงานเขตบางกอกน้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดต่างๆ ขึ้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ 4. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน 5. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและ บบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอและจัดสร้างป้อมยามและให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมยามดูแลความเรียบร้อย	การติดตามตรวจสอบ กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่สภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนผลกระทบ ความต้องการ การรับรู้ และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการในบริเวณพื้นที่โครงการ พื้นที่บ้านเรือน/อาคารระยะประชิด บ้านเรือน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร ก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการสังเกตภาพตำแหน่งการสำรวจ รวมถึง

SANSIRI

บริษัท แสบสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นางสาวพัชรีน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แสบสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แสบสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565

186/290

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด จรัญ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริกทางรถไฟถึงชั้น แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภายในโครงการคิดเป็นร้อยละ 1.59 ของประชากรทั้งหมด ดังนั้นประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้าพักอาศัยในโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่อยู่ในวัยแรงงานหรือวัยกลางคน ที่ต้องการหาที่อยู่อาศัยที่ทำงาน จึงคาดว่าแนวโน้มประชากรในพื้นที่เขตบางกอกน้อยจะมีประชากรวัยทำงานเพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นกลุ่มที่มีความสามารถในการหารายได้ ซึ่งจะช่วยเพิ่มการหมุนเวียนของเศรษฐกิจในพื้นที่ ดังนั้น การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่เพิ่มขึ้นจึงสอดคล้องกับการพัฒนาทางด้านเศรษฐกิจในเขตเมือง (2) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข ในระยะดำเนินการ มีผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัย เช่น ปัญหาเรื่องมลพิษทางอากาศจากท่อระบายน้ำ ความวุ่นวาย ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชนโดยรอบทั้งโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ โรคภูมิแพ้ โรคระบบทางเดินหายใจอื่น ๆ โรคเกี่ยวกับตา/การมองเห็น ซึ่งอาจเกิดการระคายเคืองดวงตาได้ ตลอดจนผลกระทบต่อสภาพจิตใจ ที่อาจทำให้เกิดความหวาดวิตก	บริเวณด้านหน้าของโครงการตลอดแนว จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยอบรมเจ้าหน้าที่ให้สามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นไว้บริเวณห้องนิติบุคคล และติดประกาศไว้บริเวณโรงลิฟต์โดยสาร โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์และให้ข้อมูล 1. ให้ข้อมูลเรื่องกฎระเบียบของการพักอาศัยภายในโครงการ ตั้งแต่เริ่มขึ้นตอนในการจอง	ดำเนินการการมีส่วนร่วมของประชาชนตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) - จัดให้มี ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ประกอบด้วยหมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) หรือ คล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานผู้จัดการฯ/นิติอาคารชุด ดัชนีการตรวจวัด - ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่แตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมรวมทั้งดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพ

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



187/290

(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แอสสิริ จำกัด
มกราคม 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด จรัญ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริกทางรถไฟถึงชั้น แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ราคาเช่าได้จากปัญหาการคิด รวมไปถึงส่งผลกระทบต่อค่าบริการทางการแพทย์ในบริเวณโดยรอบที่ต้องรับภาระจากจำนวนผู้พลที่เข้ารับการรักษายาบาลเพิ่มมากขึ้น ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ ระบบการบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย ดังนั้นคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยต่อชุมชนข้างเคียงมากนัก อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านระบบสุขาภิบาลต่างๆ เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อชุมชนให้ส่งผลกระทบน้อยที่สุด สำหรับสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 30 วัดเจ้าอาวาส ที่มีศักยภาพในการรองรับผู้ป่วยได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพ (3) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลบางขุนนนท์ และมีการตรวจตราลาดตระเวน เพื่อดูแลความปลอดภัยความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชม. นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอีกด้วย		ตำแหน่งจุดสำรวจให้ชัดเจน - ประเด็นเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง สถานที่ตรวจวัด - บันทึกเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง ความถี่ของการตรวจวัด - ดำเนินการทุกครั้งที่ก่อสร้างจะทำการเปลี่ยนแปลง - จัดทำสรุปข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



188/290

(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แอสสิริ จำกัด
มกราคม 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ติดคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟใต้ดินชั้น แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภายในโครงการ และติดตั้ง CCTV ในบริเวณหน้าโครงการ และที่จอดรถ ดังนั้นในระยะดำเนินการจะเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียง จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงในระดับต่ำ (4) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ปัจจุบันมีการขยายตัวของเศรษฐกิจ การค้า การลงทุนด้านอสังหาริมทรัพย์ ดังนั้นจึงคาดว่าจะการให้บริการด้านบริการสาธารณูปโภค-สาธารณูปการ จะมีความเพียงพอไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ (5) ด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร เมื่อพิจารณาการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่ตกอาศัยในพื้นที่ศึกษา ในรัศมี 1 กม. พบว่า อยู่ในรูปแบบของบ้านพักอาศัย ชุมชนทั้งบ้านเดี่ยว ทาวน์เฮาส์ คอนโดมิเนียม และอพาร์ทเมนต์ เป็นต้น นอกจากนี้มีอาคารพาณิชย์ และตึกแถวเกาะตัวตามแนวเส้นทางสัญจรสายหลักของชุมชน ส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอื่น พบกระจายตัวอยู่		ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) - หรือวัดบุคคลสาธารณะกรณีมีการเฝ้าระวังแล้ว

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ASASRI PUBLIC COMPANY LIMITED ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชรีน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565



189/290

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ติดคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟใต้ดินชั้น แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยรอบที่ตั้งโครงการในรัศมี 1 กม. เช่น ศาลากลาง ศาลาว่าการ ศาลาประชาคม สถานีรถไฟ สถานีขนส่ง สถานีตำรวจ สถานีดับเพลิง สถานีอนามัย โรงเรียน โรงพยาบาล หน่วยงานราชการ เป็นต้น ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ (6) ด้านการคมนาคมขนส่ง การพัฒนาโครงการอาจส่งผลทำให้เกิดการจราจรติดขัดมากขึ้นจากของผู้ที่พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ ทำให้คนในพื้นที่ต้องใช้เวลาในการเดินทางมากขึ้น และต้องเพิ่มความระมัดระวังในการใช้รถใช้ถนนมากยิ่งขึ้น (7) ด้านวัฒนธรรมและประเพณี เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยอยู่ในโครงการประมาณ 1,653 คน โดยคาดว่าจะอยู่ในวัยทำงานที่ต้องการหาที่พักอาศัยใกล้ที่ทำงาน จึงด้วยสภาพบริเวณโดยรอบของพื้นที่โครงการ เป็นชุมชนเมืองที่เกิดจากการขยายตัวเพื่อรองรับการเติบโตทางด้านเศรษฐกิจ การค้าการลงทุน มาตามหลายสิบปี ด้วยเหตุนี้ จึงมีการโยกย้ายของประชากรตลอด ทำให้มีความหลากหลายทางเชื้อชาติศาสนาเข้ามาจำนวนมาก จึงคาดว่าจะไม่ส่ง		

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ASASRI PUBLIC COMPANY LIMITED ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชรีน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565



190/290

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทิศอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริกไฟดลิ่งชั้น แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในบางประเด็น ดังนั้นโครงการจะต้องติดตามสอบถามถึงปัญหาและความเดือดร้อนที่เกิดขึ้นจากมาตรการดำเนินการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้วอย่างใดก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบได้ด้วยดี โครงการจึงจัดให้มีแผนกิจกรรมด้านความรับผิดชอบต่อสังคม และ สิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) เพื่อให้เกิดประโยชน์ต่อสังคม	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ คุณค่าการให้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบถึงกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือซักถามในประเด็นข้อสงสัยต่างๆ	การติดตามตรวจสอบ - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่สภาพการณ์เปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนผลกระทบ ความต้องการ การรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการในบริเวณพื้นที่โครงการ พื้นที่บ้านเรือน/อาคารระยะประชิด บ้านเรือน/อาคารในพื้นที่โดยรอบพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการถ่ายภาพตำแหน่งการสำรวจ รวมถึง

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แสนสิริ โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2565

191/290

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทิศอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริกไฟดลิ่งชั้น แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ดำเนินการการมีส่วนร่วมของประชาชนตามแนวทางที่มีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) - จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนประกอบด้วยหมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) หรือกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานผู้จัดการอาคาร/นิติอาคารชุด ดัชนีการตรวจวัด - ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่แตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบให้ทำการศึกษาศักยภาพเศรษฐกิจและสังคมรวมทั้งดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งถ่ายภาพ

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แสนสิริ โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2565

192/290

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ตำแหน่งจุดสำรวจให้ชัดเจน - ประเด็นเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง สถานที่ตรวจวัด - บันทึกเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง ความถี่ของการตรวจวัด - ดำเนินทุกครั้งที่ก่อนที่จะทำการเปลี่ยนแปลง - จัดทำสรุปข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



ลงชื่อ (นายเรืองเดช วรรณศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565

193/290

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว การติดตามตรวจสอบ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่โครงการและเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ เพื่อทำกิจกรรมตามแผนกิจกรรมด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรม โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงของการประชุมร่วมกันของเจ้าของร่วม ดัชนีการตรวจวัด - ติดตามประเมินผลโครงการ/กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมของโครงการ สถานที่ตรวจวัด - พื้นที่โครงการ

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



ลงชื่อ (นายเรืองเดช วรรณศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565

194/290

พ.1.2-97

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด จักรพงษ์-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ความถี่ของการตรวจวัด - ดำเนินการอย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรม/โครงการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565



195/290

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แมชชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด จักรพงษ์-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การรับเรื่องร้องเรียน	โครงการเปิดดำเนินการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในบางประเด็น ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับការพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบได้ ด้วยดี โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียน	1. จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ได้แก่ กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยามรับเรื่องร้องเรียนทางโทรศัพท์ โทรสาร จดหมาย แจ้งด้วยตัวเองที่สำนักงานนิติบุคคลโดยกรอกใบแบบฟอร์มการร้องเรียน แจ้งผ่านเว็บไซต์หรืออีเมลล์ ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และสำนักงานเขตบางกอกน้อยพร้อมขั้นตอนการร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 3 และรูปที่ 4 2. บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) จัดให้มีจำนวนเงินสำรอง 5,000,000 บาทถ้วน สำหรับเยียวยาผลกระทบเบื้องต้นตั้งแต่ระยะก่อสร้างต่อเนื่องถึงช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อแก้ไขหรือชดเชยค่าความเสียหายที่เกิดขึ้นภายใน 7 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับการเรียกร้องค่าเสียหาย หลังจากพิสูจน์แล้วว่าได้รับความเสียหายจากโครงการจริง และจะจ่ายให้ครึ่งหนึ่งหรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้เบื้องต้น โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัยมาชดเชยหรือเยียวยา ทั้งนี้ ในขอร่าง (ก่อนจะจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)) เป็นผู้รับผิดชอบโครงการ (บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)) เป็นผู้รับผิดชอบในการชดเชยและเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบตามจำนวนเงินสำรองที่กำหนดไว้ ภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว จึงเป็นความรับผิดชอบและค่าใช้จ่ายของนิติบุคคลอาคารชุด	การติดตามตรวจสอบ - ติดตามเรื่องร้องเรียนและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ตลอดจนระดับดำเนินการ ดัชนีการตรวจวัด - ประเมินเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง - หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการต้องจัดการมีส่วนร่วมของประชาชนและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนตามแนวทางสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหลักวิชาการในบริเวณพื้นที่ระยะประชิดระยะ 100 เมตร และระยะ 1 กิโลเมตร ตลอดจนเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ พื้นที่อ่อนไหวและแหล่งสถานที่สำคัญ สถานที่ตรวจวัด - บันทึกเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565



196/290

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แมชชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด จักรยาน-ปั่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟคิงส์ตัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ความถี่ของการตรวจวัด - จัดทำสรุปข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามทิวะบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



197/290

ลงชื่อ (นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แอสสิริ จำกัด
มกราคม 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด จักรยาน-ปั่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟคิงส์ตัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2) สุขภาพ และการสาธารณสุข 1) สุขภาพกาย	โรคระบบทางเดินหายใจที่เกิดจากการระบายมลสารทางอากาศ โรคที่เกิดจากการหายใจเอามลสารจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะเข้าออกหรือจอด โดยพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการเกิดการสะสมตัวของมลพิษทางอากาศ คือ บริเวณพื้นที่จอดรถภายในอาคารและถนนภายนอกอาคาร	1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง 2. จัดให้มีพื้นที่เขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้าออกโครงการ 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องยนตทั้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง 4. ตรวจสอบช่องเปิด ประตู และติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก 5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศ	การติดตามตรวจสอบ - ติดตามเรื่องร้องเรียน ดัชนีการตรวจวัด - ประเมินเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง สถานที่ตรวจวัด - บันทึกเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง ความถี่ของการตรวจวัด - จัดทำสรุปข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามทิวะบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



198/290

ลงชื่อ (นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แอสสิริ จำกัด
มกราคม 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สืบค้นโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริกทางรถไฟถึงชั้น แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรคระบบทางเดินหายใจที่เกิดจากระบบปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร โดยเชื้อราอย่างเชื้อรา Legionella spp. ซึ่งพบในเชื้อแบคทีเรียที่สามารถก่อให้เกิดโรคเลอเจเนลโลซิส (Legionellosis) เป็นกลุ่มของโรคติดต่อเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจแบบเฉียบพลัน ทั้งนี้ หากไม่ได้รับการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ อาจส่งผลให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคได้	1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจในอาคารที่จะเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และช่วยประหยัดพลังงาน 3. จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และช่วยประหยัดพลังงาน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - แห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีที่มีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว การติดตามตรวจสอบ - ติดตามเรื่องร้องเรียน ดัชนีการตรวจวัด - ประเมินเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง สถานที่ตรวจวัด - บันทึกเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง ความถี่ของการตรวจวัด จัดทำสรุปข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะทุกๆ 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



199/290

ลงชื่อ (นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แอสสิริ จำกัด
มกราคม 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สืบค้นโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริกทางรถไฟถึงชั้น แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามพิธีรับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีที่มีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



200/290

ลงชื่อ (นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แอสสิริ จำกัด
มกราคม 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ติดคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อุบัติเหตุ/การพลัดตกจากที่สูง - ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุในช่วงเปิดดำเนินการส่วนใหญ่เกิดจากการจราจร เช่น การถูกชน การถูกรถชนตก เป็นต้น การพลัดตกจากที่สูงของผู้ทักอาศัย รวมถึงการเกิดปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างผู้พักอาศัยด้วยกัน หรือกระทั่งผู้พักอาศัยกับประชาชนที่พาลอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความสับสน สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้มีสิ่งกีดขวางเป็นกีดขวางหรือมีสิ่งของกีดขวาง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ใช้ที่ดูใกล้เห็นและสามารถใช้ได้ทันที 7. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข	การติดตามตรวจสอบ - ติดตามเรื่องร้องเรียน ดัชนีการตรวจวัด - ประเมินเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง สถานที่ตรวจวัด - บันทึกเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง ความถี่ของการตรวจวัด - จัดทำสรุปข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ ทุกๆ 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 101 ถนนวิภาวดีรังสิต

ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



201/290

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แอสสิริ จำกัด
มกราคม 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ติดคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
2) สุขภาพจิต	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยและพนักงานเข้ามาทำงาน โดยการใช้คนจำนวนมากอยู่รวมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญรำวุ่นวายภายในโครงการ ส่งผลทำให้เกิดความเครียด ความกังวล ความเดือดร้อนรำคาญของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติร่วมกันสำหรับผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีความขัดแย้งหรือข้อพิพาทที่ก่อให้เกิดปัญหา 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยตรวจตรา ดูแล บริเวณรอบๆ โครงการประจำวันตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมมีเบอร์โทรติดต่อสำหรับนอกเวลาทำการ	การติดตามตรวจสอบ - ติดตามเรื่องร้องเรียนและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ตลอดจนดำเนินการ ดัชนีการตรวจวัด - ประเมินเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง สถานที่ตรวจวัด - บันทึกเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง ความถี่ของการตรวจวัด - จัดทำสรุปข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ ทุกๆ 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



202/290

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แอสสิริ จำกัด
มกราคม 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ติดคอนโด จักรยาน-ปั่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบบางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เนชโซล โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2565

203/290

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ติดคอนโด จักรยาน-ปั่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบบางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) ด้านความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	เมื่อเปิดดำเนินการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการด้านมูลฝอย พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงระบบโทรศัพท์วงจรปิดที่ติดตั้งไว้จุดสำคัญๆ ของอาคาร และโครงการยังอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลบางขุนนนท์ ซึ่งมีการจัดกำลังเจ้าหน้าที่ตำรวจและสายตรวจเพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยให้กับประชาชนตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งมีศักยภาพเพียงพอที่จะให้ความคุ้มครองในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วผลกระทบเรื่องอาชญากรรม อาชีวอนามัย และความปลอดภัย คาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อยมาก	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง - ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) โดยต้องใช้งานร่วมกับระบบบันทึกภาพเพื่อให้สามารถนำภาพที่ได้จากกล้องโทรทัศน์วงจรปิดย้อนหลัง เพราะจะเน้นการใช้กล้องโทรทัศน์วงจรปิด ซึ่งใช้สำหรับการเก็บบันทึกเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นเพื่อใช้สำหรับเป็นหลักฐานในการค้นหา หรือใช้เพื่อสังเกตการณ์ โดยโครงการมีการติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกอาคารบริเวณทางเข้า-ออกภายนอก และทางเข้า-ออกใต้อาคาร และติดตั้งบริเวณทางเดินในแต่ละชั้นบันได และบันไดหนีไฟของโครงการ - ติดตั้งระบบ Access control ด้วยระบบ Keycard ซึ่งเป็นระบบควบคุมการเข้า-ออกด้วยเทคโนโลยีที่ทันสมัยที่ใช้กับบัตรอิเล็กทรอนิกส์หรือสโมลด์การ์ดผู้ใช้จะถูกกำหนดสถานะในการเข้า-ออกในแต่ละพื้นที่นอกจากนั้นยังสามารถตรวจสอบข้อมูลวันเวลาของผู้ใช้ที่เข้า-ออกในพื้นที่นั้นโดยติดตั้งระบบ Keycard บริเวณประตูทางเข้า-ออกอาคาร บริเวณทางเข้า-ออกภายนอกด้านหน้าอาคาร และโถงทางเข้าลิฟท์	การติดตามตรวจสอบ - ติดตามเรื่องร้องเรียน ดัชนีการตรวจวัด - ประเด็นเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง สถานที่ตรวจวัด - บันทึกเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง ความถี่ของการตรวจวัด - จัดทำสรุปข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ ทุกๆ 6 เดือน คอลดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เนชโซล โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2565

204/290

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟถึงชั้น แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความปลอดภัยจากแรงสั่นสะเทือน	ทั้งนี้ ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการก่อสร้างคือ การสั่นสะเทือนในโครงการ หลักๆ คาดว่าจะเกิดจากกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการใช้สอยน้ำ โดยโครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ 1 สระ มีขนาดพื้นที่ 125 ตารางเมตร สุขอนามัยจากสระว่ายน้ำ สามารถแบ่งออกได้ดังนี้ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ 1 สระ หากโครงสร้างสระหรือส่วนประกอบของสระ รวมถึงส่วนประกอบต่างๆ ไม่ได้มาตรฐานไม่มีความแข็งแรง มีน้ำรั่วซึมอาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบของโครงการและผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ รวมถึงผู้พักอาศัยรายอื่นในโครงการด้วย	1. สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำล้นที่มีลักษณะทำความสะอาดง่าย และขนาดเพียงพอสำหรับน้ำล้นหรือมีบ่อพักน้ำล้น เพื่อให้สามารถรับน้ำล้นเพียงพอ 3. ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องไม่ลื่น น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่ายและสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ 4. อาคารประกอบ ต้องทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ น้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี แยกกันเป็นส่วนระหว่างชายและหญิง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจตราโครงสร้างของสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำเป็นประจำทุกเดือน	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว การติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นกระเบื้องในสระว่ายน้ำ และพื้นทางเดินรอบสระ 2. ตรวจสอบการรั่วซึมบริเวณตัวสระ 3. ป้ายบอกระดับความลึก ดัชนีการตรวจวัด - ความแข็งแรงของโครงสร้างและพื้นการรั่วซึมบริเวณตัวสระ - ป้ายบอกระดับความลึก สถานที่ตรวจวัด - บริเวณสระว่ายน้ำในพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบด้าน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



205/290

ลงชื่อ (นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แอสสิริ จำกัด
มกราคม 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟถึงชั้น แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หากพบว่าชำรุด หรือแตกกร้าว รั่ว ซึมของน้ำ หรือไม่พร้อมใช้งานให้แจ้งต่อผู้ดูแลเพื่อดำเนินการแก้ไขทันที	การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบด้าน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



206/290

ลงชื่อ (นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แอสสิริ จำกัด
มกราคม 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ติดคอนโด จักรยาน-ปั่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริกทางรถไฟถึงชั้น แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) คุณภาพน้ำในสระ - คุณภาพน้ำในสระว่าน้ำหากไม่มีการควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนดอาจส่งผลกระทบต่อประชาชนในสระไม่สะอาดมีเชื้อโรคปะปนและก่อให้เกิดโรคนี 1. ท้องร่วงจาก : Cryptosporidium , E.coli, Giardia, Shigella, Norovirus, viral gastroenteritis, Salmonella. 2. การติดเชื้อผิวหนัง หูด : หูดข้าวสุก (molluscum contagiosum), conjunctivitis (adenovirus), Pseudomonas dermatitis, otitis externa, cercarial dermatitis. 3. การติดเชื้อระบบทางเดินหายใจ : Legionella, Mycobacterium avium complex (MAX). 4. Neurologic infections : aseptic meningitis (enterovirus), Naegleria. 5. Wound infections: Vibrio parahaemolyticus, Vibrio vulnificus	1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ (1) ค่าความเป็นกรด - ด่าง 7.2 - 8.4 (2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน (3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน (Combined chlorine) (4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน (5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250 - 600 ส่วนในล้านส่วน (6) กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน (7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน (8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน (9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน (10) โคลิฟอร์ม ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ 100 มิลลิเมตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number) ใน อัตราส่วน 100 มิลลิเมตร (11) ตรวจไม่พบฟิโคคโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) (12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus	การติดตามตรวจสอบ - มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ดัชนีการตรวจวัด - ตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และ ฟิโคคโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - ตรวจวิเคราะห์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ได้แก่ (1) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) (2) ความกระด้าง (Calcium hardness) (3) กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) (4) คลอไรด์ (Chloride) (5) แอมโมเนีย (Ammonia) (6) ไนเตรท (Nitrate)

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
ASIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ



(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



207/290

ลงชื่อ



(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565

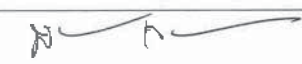
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ติดคอนโด จักรยาน-ปั่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริกทางรถไฟถึงชั้น แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ouerusPseudomonas aeruginosa) 2. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลที่ได้ดำเนินการ ดังนี้ (1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 - 2 ส่วนในล้านส่วน (2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด - ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3 - 9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 (3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ 3 การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี (1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุไว้ว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (2) สารเคมีที่ใช้ต้องมียาละลายสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนผสมที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่ถูกกฎหมายอื่น	(7) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) สถานที่ตรวจวัด บริเวณสระว่ายน้ำในชั้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และ ฟิโคคโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจวิเคราะห์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
ASIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

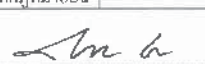


(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



208/290

ลงชื่อ



(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟคิงส์ตัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กำหนด (3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และ ไม่ใช้สารเคมีอันตรายมากใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเดิม สารเคมีแบบอัตโนมัติให้เดิมสารเคมีลงในสระ ้วยน้ำในขณะเปิดบริการแล้ว (4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุขึ้นเนื่องจาก พนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจนค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณ ต่าง ๆ ควรเป็น ดังนี้ 1. ห้องสุขาจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ 2. ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ 3. ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ (5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของ คนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้ คนงานรวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของ คนงานที่ทำงานสัมผัสสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง (6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวม	การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณี มีการโอน กรรมสิทธิ์แล้ว

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



ลงชื่อ (นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนซโซล โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2565

209/290

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟคิงส์ตัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หน้าปาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติงานเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น (7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บ สารเคมี (8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือไหล ต้องทำความสะอาดทันที 4. การจัดการสิ่งปฏิกูล จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้ (1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวน ตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง (2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูล ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล (3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม เป็นประจำ ทุกวันเพื่อให้ได้บริการ (4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและ เหมาะสม 5. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อ ระบายน้ำบนถนนสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการ จัดการน้ำเสียประกอบด้วย	

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



ลงชื่อ (นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนซโซล โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2565

210/290

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตะกอนดินมูลฝอยสำหรับดินมูลฝอยจากน้ำเสีย - ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่าง ๆ ในอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ปล่อยออกจากถังรวบรวมน้ำจะไหลเข้าสู่บำบัด - ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน - วางระบายน้ำทิ้ง ราง หรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่าง ๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนการจ่ายอมต้องมิดะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย - จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ - มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท - มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล - ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ - รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่ทิ้งมูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่	

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นางสาวพิจรินทร์ เชี่ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



211/290

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แอสสิริ โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เผ่าเสียได้ง่าย - กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และให้เป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น - ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเคลื่อนกลาภายในสถานประกอบการและบริเวณโดยรอบ - การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม - ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนด ของท้องถิ่น - ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ - ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำมาล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติด้วย - การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค - ภายในสถานประกอบการ ไม่ควรมีหนู แมลงวันและแมลงสาบ - ป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะ	

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นางสาวพิจรินทร์ เชี่ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



212/290

ลงชื่อ

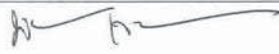
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แอสสิริ โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด จักรยาน-ปั่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หมุนผลวัน และผลลงตามอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 9. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการติดต่อในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน 10. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	
	3) อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และการจมน้ำ - อุบัติเหตุที่เกิดจากการใช้สระว่ายน้ำสามารถเกิดขึ้นได้จากหลายสาเหตุดังนี้ 1. เกิดจากความประมาทของผู้ใช้สระว่ายน้ำ เช่น มีการหยอกล้อ รังแกกัน ของผู้ใช้สระ อาจเล่นลิ้นศีรษะกระแทกพื้น หรือพลัดตกลงในน้ำและอาจจมน้ำได้ 2. เกิดจากการชำรุดของอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ เช่น บันไดเดินขึ้นสระ กระดานกระโดดน้ำ เป็นต้น	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ มีรายละเอียด ดังนี้ 1.1 ยอตรงก่อนเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำทุกครั้ง 1.2 ห้ามใส่ชุดว่ายน้ำเมื่อลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง ถ้ามาว่ายน้ำต้องสวมหมวกด้วย 1.3 อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง 1.4 ห้ามนำวัสดุที่ทำจากแก้วและของมีคมเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.5 ห้ามนำสุราและของมีเมาทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.6 ห้ามสวมเครื่องประดับทุกชนิดลงในสระว่ายน้ำ 1.7 ไม่พ่นน้ำลายเสมหะหรือปัสสาวะลงในสระว่ายน้ำและ	การติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำให้มีสภาพการใช้งานได้ดีเสมอ 2. ตรวจสอบพื้นกระเบื้องในสระว่ายน้ำ และพื้นทางเดินรอบสระ หากพบว่ามีการชำรุดแตกหักให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที ดัชนีการตรวจวัด - อุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ ได้แก่ (1) ไม้ช่วยชีวิต (2) ท่วงชูชีพ (3) โคมช่วยชีวิต (4) เครื่องช่วยหายใจ

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



213/290

ลงชื่อ 

(นายเวรเจต วรรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท นนทพร โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด จักรยาน-ปั่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. เกิดจากโครงสร้างของสระว่ายน้ำ เช่น พื้นทางเดินรอบสระมีน้ำไหลล้นอาจทำให้ลื่นล้มได้ หรือมีกระเบื้องภายในสระหรือทางเดินกระเทาะและแตกอาจบาดเท้า ทำให้เกิดแผล หากองเลนน้ำอาจทำให้ติดเชื้อได้	บริเวณขอบสระว่ายน้ำ 1.8 ห้ามวิ่งเล่นหรือกระโดดในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.9 ผู้ที่มีบาดแผล โรคผิวหนัง โรคที่ติดต่อทางน้ำ ห้ามใช้บริการสระว่ายน้ำ 1.10 เมื่อมีเหตุฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุให้ผู้ให้บริการรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ทันที 1.11 ไม่ควรใช้สระว่ายน้ำขณะฝนตกและมีฟ้าแลบ ฟ้าร้อง 1.12 ผู้ใช้สระว่ายน้ำต้องเชือพังค้ำเตียงของเจ้าหน้าที่สระว่ายน้ำ 1.13 ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำหากทำทรัพย์สินชำรุดเสียหายจะต้องชดเชยค่าเสียหายตามราคาทรัพย์สินนั้น 1.14 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในบริเวณสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ 3. กระดานกระโดดน้ำ จะต้องเป็นกระดานสำหรับกระโดดน้ำที่ได้มาตรฐาน พื้นกระดานกระโดดต้องปูด้วยแผ่นยางกันลื่น (Corrugated sheet rubber) ความสูงของกระดานกระโดดต้องมีความสัมพันธ์กับความปลอดภัยของน้ำบริเวณที่ใช้	(5) ป้ายเตือนภายในพื้นที่สระและอาคารประกอบ - พื้นกระเบื้องในสระว่ายน้ำ และพื้นทางเดินรอบสระ สถานที่ตรวจวัด - บริเวณสระว่ายน้ำในพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



214/290

ลงชื่อ 

(นายเวรเจต วรรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท นนทพร โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด จักรวรรดิ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กระจัดน้ำที่กำหนด 4. จัดให้มีห้องโถงพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำและปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ดังนี้ 5.1 ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุขึ้นโดยอัตโนมัติกว่า 3.5 เมตร มีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึก 5.2 ท่วงชูชีพ เช่น ยางในรถยนต์ เส้นผ่าศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ 5.3 โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน 5.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง อุปกรณ์ดังกล่าวต้องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที 5.5 มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำและแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญ ๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ 5.6 แสดงความลึกของสระว่ายน้ำไว้ให้เห็นชัดเจน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจตราอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระและทางเดินรอบสระ	ผู้รับผิดชอบ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565



215/290

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แอสสิริ โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด จักรวรรดิ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เป็นประจำทุกเดือนหากพบว่ามิอุปกรณ์ชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้งเจ้าของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของโครงการและซ่อมแซมทันที 7. จัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวทราฟ หรือเป็นพื้นหินล้าง 8. บริเวณสระเบี่ยงสระว่ายน้ำหากเป็นพื้นไม้ให้ทาเคลือบด้วยน้ำมันกันสนิม และมีการเช็ดดูทำความสะอาดพื้นเป็นประจำทุกวัน 9. จัดให้มีเมตกันสนิมติดไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำหรือทพขึ้นลงทางระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ 10. ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกนอกวงน้ำเดินรอบสระว่ายน้ำ 11. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565



216/290

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แอสสิริ โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศิכוןโต จักรยา-บันเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟถึงชั้น แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณภาพและอากาศ ที่เกี่ยวข้อง 1) ทัศนียภาพ	ในช่วงเปิดดำเนินการทำให้เกิดอาคารที่มีความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีความสูงแต่ละอาคาร 22.94 เมตร เป็นทัศนียภาพที่แตกต่างไปจากเดิม ในมุมมองที่ใกล้โครงการจะรู้สึกปิดล้อม และที่ระยะห่างออกไป 3 เท่าของทิวเขาสูงอาคาร จะรู้สึกกลมกลืนกับสิ่งแวดล้อมโดยรอบ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,690.08 ตารางเมตร โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นที่มีความร่มรื่นและสวยงาม 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ 3. จัดให้มีการตกแต่งอาคารที่สวยงามและเรียบร้อย เพื่อมุมมองทางด้านทัศนียภาพที่ดีต่อบ้านข้างเคียง 4. นิติบุคคลอาคารชุดต้องดำเนินการประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยรับทราบ เกี่ยวกับการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ พร้อมทั้งแจ้งรายละเอียดค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาให้ผู้พักอาศัยรับทราบ ตลอดจนจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยปรับปรุง ตัดแต่งกิ่ง 3 เดือน/ครั้ง เพื่อให้มีความสวยงาม และผู้พักอาศัยสามารถเข้าไปใช้ได้โดยสะดวก	การติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่า ไม้ต้นไม่เขียวเอวหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ดัชนีการตรวจวัด - การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้ สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - การเติบโตของต้นไม้ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
ASIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



217/290

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แอสสิริ โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศิכוןโต จักรยา-บันเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟถึงชั้น แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			- ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ - รับละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้ - 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) - หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
ASIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565

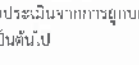


218/290

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แอสสิริ โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบดบังแสงแดด	ในช่วงเปิดดำเนินการทำให้เกิดอาคารที่มีความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีความสูงแต่ละอาคาร 22.94 เมตร อาจทำให้เกิดการบดบังแสงสว่างต่อนบ้านพักอาศัยข้างเคียง เนื่องจากบริเวณโดยรอบโครงการเป็นที่พื้นที่ชุมชนประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย และบ้านพักอาศัย จึงทำให้การบดบังแสงแดดของกลุ่มอาคารที่อยู่โดยรอบโครงการ อาจได้รับผลกระทบเพิ่มขึ้น ซึ่งมีผู้คาดว่าจะได้รับผลกระทบประมาณ 5 หลังคาเรือน ได้แก่ 1. บ้านพักคนงานก่อสร้างของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของเดียวกันกับโครงการ 2.  3.  4.  5.  โดยประเมินจากการผูกพันบังแสงแดดตั้งแต่ 3.76 ชั่วโมงเป็นต้นไป	1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้ 2. จัดให้มีกล้องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 3. หากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ตามเกณฑ์การประเมินผลกระทบจากสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โครงการต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายตามเกณฑ์การประเมินดังกล่าว อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการ 4. จัดให้มีมาตรการชดเชยค่าเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการ ซึ่งโครงการจะหาหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเจ้าของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับ	การติดตามตรวจสอบ - ติดตามตรวจสอบจากการรับเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดด ดัชนีการตรวจวัด - ประเมินเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง สถานที่ตรวจวัด - บันทึกร่องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง ความถี่ของการตรวจวัด - ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังหลังจดทะเบียนอาคารชุด การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



ลงชื่อ 
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แบนเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2565

219/290

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการได้โดยตรง อนึ่งเจ้าของโครงการ จะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อนบ้านพักอาศัย หรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการแล้ว 5. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยค่าเสียหายกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาช่วยเหลือจากใกล้เคียง ซึ่งประกอบไปด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และหน่วยงานที่ยอมรับกันได้ทั้ง 2 ฝ่าย หรือให้ดำเนินการตามแนวทางที่กำหนดไว้ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	แห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



ลงชื่อ 
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แบนเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2565

220/290

ผ.1.2-110

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การรบกวนทางสังคม	ในช่วงเปิดดำเนินการทำให้เกิดอาชญากรรมความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีความสูงแต่ละอาคาร 22.94 เมตร อาจทำให้เกิดการรบกวนทางสังคมต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ผลกระทบด้านการรบกวนทางสังคมของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจะได้รับเป็นผลกระทบที่ไม่เกิดขึ้นตลอดทั้งปี คาดว่าผลกระทบเรื่องการรบกวนทางสังคมจะเกิดขึ้นในระดับปานกลาง ซึ่งจะมีผู้ได้รับผลกระทบประมาณ 15 หลัง ได้แก่ ทางทิศเหนือ จำนวน 4 หลัง ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จำนวน 2 หลัง ทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จำนวน 1 หลัง ทางทิศตะวันตก จำนวน 4 หลัง และทางทิศใต้ จำนวน 4 หลัง โดยโครงการต้องจัดให้มีมาตรการในด้านการรบกวนทางสังคม	1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้ 2. จัดให้มีกล้องรับความถี่เห็นตั้งแต่สูงไว้ที่ป้ายยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหโดยเร่งด่วน 3. เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงหากถูกเบียดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ โดยให้สิ้นสุดการรับแจ้งหลังจากเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี 4. หากได้รับผลกระทบจากการรบกวนทางสังคม โครงการต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหาย อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับผู้เจ้าของโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการ 5. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยค่าเสียหายกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย ซึ่งประกอบไปด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ	การติดตามตรวจสอบ - ติดตามตรวจสอบจากการรับเรื่องร้องเรียนด้านการรบกวนทางสังคม ดัชนีการตรวจวัด - ประเมินเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง สถานที่ตรวจวัด - บันทึกเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง ความถี่ของการตรวจวัด - ภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจากจดทะเบียนอาคารชุด การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



221/290

ลงชื่อ (นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แอสสิริ จำกัด
มกราคม 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผู้ได้รับผลกระทบ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกันได้ทั้ง 2 ฝ่าย หรือให้ดำเนินการตามแนวทางที่กำหนดไว้ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
4) การท่องเที่ยว	พื้นที่โครงการมีระยะค่อนข้างห่างจากแหล่งท่องเที่ยว โดยแหล่งท่องเที่ยวที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดคือ วัดเจ้าอาวาส อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 678 เมตร ในช่วงเปิดดำเนินการจะไม่มีผลกระทบโดยตรงต่อแหล่งท่องเที่ยว แต่อาจส่งผลกระทบทางอ้อมจากการจราจร อย่างไรก็ตามโครงการได้มีมาตรการลดผลกระทบด้านการจราจรช่วงก่อสร้าง กำหนดไว้ให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพการจราจรของชุมชน ในหัวข้อ 3.8 การจราจร อย่างเคร่งครัด	การติดตามตรวจสอบ - ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพการจราจรของชุมชน ในหัวข้อ 3.8 การจราจร ดัชนีการตรวจวัด - ผลการปฏิบัติงานตามมาตรการลดผลกระทบ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



222/290

ลงชื่อ (นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แอสสิริ จำกัด
มกราคม 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด จรัญฯ-บ้านเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟฝั่งซ้าย แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) แหล่งโบราณ	กรมศิลปากรได้ตรวจสอบโบราณสถานในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการแล้วพบว่า โบราณสถานที่ยังไม่ขุดพบแล้ว มีจำนวน 1 แห่ง ได้แก่ 1. วัดไชยทิศ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ เป็นระยะทางประมาณ 900 เมตร โบราณสถานที่ยังไม่ขุดพบแล้ว มีจำนวน 3 แห่ง และวัด/คลองขุด/คลองที่ต้องอนุรักษ์ตามมติ คณะรัฐมนตรี พ.ศ.2510 จำนวน 4 แห่ง ได้แก่ 1. วัดเจ้าอาวาส อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เป็นระยะทางประมาณ 850 เมตร 2. วัดคลังเงิน อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือ เป็นระยะทางประมาณ 650 เมตร 3. คลองชักพระ (คลองที่ต้องอนุรักษ์ ตามมติ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว การติดตามตรวจสอบ - ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ดัชนีการตรวจวัด - ผลการปฏิบัติงานตามมาตรการครบถ้วน การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ลงชื่อ
นายวิชาญ วัฒนศิริ (นายวิชาญ) ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



223/290

ลงชื่อ (นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด จรัญฯ-บ้านเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟฝั่งซ้าย แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คณะรัฐมนตรี พ.ศ. 2510) ปัจจุบัน คลองชักพระเป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ การสัญจร และการท่องเที่ยว มีคลองอื่นๆ ไหลเชื่อม ได้แก่ คลองบ้านไทร คลองบางระมาด และคลองบางพระ และยังเป็นแนวแบ่งเขตบางกอกน้อย กับเขตคลองสานตลอดทั้งสายด้วย จากการสำรวจรอบพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียง พบว่ามีการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย หมู่บ้านจัดสรร อาคารพาณิชย์ และร้านค้า ซึ่งมีความกลมกลืนกับอาคารของโครงการ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความลงตัว และสอดคล้องกับทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้นจึงมีผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานและโบราณคดีระดับต่ำ		ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
5. การโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์)	- มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้จากการประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการ หากผลกระทบปฏิบัติตามอย่าง ต่อเนื่อง จะส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมภายนอกและภายในโครงการในระดับมาก	- เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ์และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผล	

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ลงชื่อ
นายวิชาญ วัฒนศิริ (นายวิชาญ) ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



224/290

ลงชื่อ (นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟคิงส์ซัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบสิทธิและหน้าที่ ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ให้ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ให้บุคคล หรือนิติบุคคล ผู้รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ เพื่อมีไว้ในครอบครองและดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป	

หมายเหตุ โครงการตั้งอยู่ที่รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบเชิงป้องกันและแก้ไขปัญหานาน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบเชิงป้องกันและแก้ไขปัญหานาน) ให้หน่วยงานอนุญาโตตุลาการระหว่างฝ่ายการรวมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาต จะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินการหรือการแล้ว แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



225/290

ลงชื่อ (นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2565

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟคิงส์ซัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดค่าเฝ้าระวัง	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณโดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบสภาพของรั้วรอบโครงการและบริเวณรอบอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดี	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
2. ทรัพยากรดิน - การพังทลายของดิน	- แนวรั้วโดยรอบโครงการ - บริเวณที่มีการขุดเปิดหน้าดินของโครงการ - บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ	- ตรวจสอบแนวรั้วให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ - ตรวจสอบสภาพแนวกำแพงกับดินและค่าชั้นให้มั่นคงแข็งแรง - ตรวจสอบตะกอนดินที่เกิดจากการชะล้าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
3. อากาศ	- พื้นที่โครงการ (ST1) - โครงการ ดิคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 1) (ST2)	- ผ่นละอองขนาดเล็ก (PM ₁₀) (ตรวจวัดด้วยวิธี HI-Volume Gravimetric Method) - ผ่นละอองรวม (TSP) (ตรวจวัดด้วยวิธี HI-Volume Gravimetric Method)	- ในช่วงของการทำเสาเข็มและฐานรากให้ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ต่อหน่วยงานอนุญาโตตุลาการและสำนักงานเขตบางกอกน้อยหลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อหนึ่งสัปดาห์ครบถ้วนหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อหน่วยงานอนุญาโตตุลาการและสำนักงานเขตบางกอกน้อย	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



226/290

ลงชื่อ (นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2565

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คีคอนโด้ จักรยาน-ปั่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) (ตรวจวัดด้วยวิธีระบบนันทัสเปอร์ซีฟ อินฟราเรด ดีเทกชั่น) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) (ตรวจวัดด้วยวิธี Flame Ionization Detection Method) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) (ตรวจวัดด้วยวิธี Chemiluminescence) - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) (ตรวจวัดด้วยวิธี UV-Fluorescence)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง - ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตบางกอกน้อย	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
	- อุปกรณ์ก่อสร้างที่ใช้เครื่องยนต์และรถยนต์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์ให้ใช้งานได้ดีไม่มีส่วนที่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
4. เสียง	- พื้นที่โครงการ (S11) - โครงการ คีคอนโด้ จักรยาน-ปั่นเกล้า (PHASE 1) (S12)	- ระดับเสียง L_{eq}เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - เสียงรบกวน - วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์ - ตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดระดับเสียง	- ในช่วงของการทำเสาเข็มและฐานรากให้ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตบางกอกน้อย หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อ	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวพิจรินทร์ ชัยแวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



227/290

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรทรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แอสสิริ โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2565

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คีคอนโด้ จักรยาน-ปั่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			หน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตบางกอกน้อย	
5. การสั่นสะเทือน	- พื้นที่โครงการ (S11) - โครงการ คีคอนโด้ จักรยาน-ปั่นเกล้า (PHASE 1) (S12)	- ตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนด้วยเครื่องวัดแรงสั่นสะเทือน	- ในช่วงของการทำเสาเข็มและฐานรากให้ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตบางกอกน้อย หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตบางกอกน้อย	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
6. การใช้น้ำ	- ตั้งเก็บน้ำสำรองและระบบจ่ายน้ำใช้ในที่พักคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำใช้ให้ใช้งานได้ดี ไม่มีการรั่วซึมหรือชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวพิจรินทร์ ชัยแวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



228/290

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรทรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แอสสิริ โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2565

ตารางที่ 4 สรุปรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ติดคอนโด จรัญ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำทิ้ง	- น้ำทิ้งบริเวณบ้านพักคนงานโดยการตรวจวัดคุณภาพน้ำ	- ความเป็นกรด - ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ไนโตรเจน (Nitrogen) ในรูป ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - Total Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
8. การระบายน้ำ	- ความสามารถในการระบายน้ำของระบบระบายน้ำชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้าง	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
9. ขยะมูลฝอย	- ภาชนะรองรับขยะของโครงการ	- ความเพียงพอของถังรองรับ - สภาพของถังรองรับ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



ลงชื่อ (นายเรืองเดช วรรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2565

229/290

ตารางที่ 4 สรุปรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ติดคอนโด จรัญ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างที่นำไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ในศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	- จัดบันทึกประเภท ปริมาณและน้ำหนัก ของเศษวัสดุก่อสร้างที่จุดคัดแยกมูลฝอยก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ เพื่อกำหนดใช้สำหรับการลดปริมาณมูลฝอยก่อสร้างและติดตามการนำมูลฝอยไปกำจัด ซึ่งตั้งอยู่ในศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช และบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมาย - จัดเก็บและตรวจสอบใบเสร็จรับเงินที่นำมูลฝอยก่อสร้างไปกำจัดยังศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยอ่อนนุช และบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมาย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
10. การใช้ไฟฟ้า	- หม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราว - อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ความเพียงพอของไฟฟ้า (สถิติการเกิดไฟลัดหรือดับ) - ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
11. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ที่พักคนงาน - สถานที่ก่อสร้าง - ผู้ที่อาศัยข้างเคียง	- การเชื่อมต่อของระบบไฟฟ้า - ตรวจสอบทะเบียนประวัติของคนงานให้ตรงกับคนงานที่ทำงานจริง - ตรวจสอบปัญหาจากคนงาน ได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



ลงชื่อ (นายเรืองเดช วรรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2565

230/290

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทิศอนโค จรัญ-ปันเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- สภาพพื้นที่ก่อสร้าง และปัจจัยเสี่ยงต่างๆ - กล้องรับเฝ้าระวังบริเวณปริมณฑล		
12. การป้องกันอัคคีภัย	- ที่พักคนงาน - สถานที่ก่อสร้าง	- ความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง - สภาพพื้นที่ก่อสร้าง และปัจจัยเสี่ยงต่างๆ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือก่อนการไ้รงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
13. การจราจร	- สถานีก่อสร้าง - ถนนสาธารณะ	- สัญญาณจราจรในพื้นที่ก่อสร้าง - ถนนสาธารณะทั้งก่อนก่อสร้าง ระหว่างก่อสร้าง และภายหลังการก่อสร้าง	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
14. การสื่อสาร	- บ้านพักอาศัย/อาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง	- บันทึกการรับแจ้งร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
15. สุขภาพอนามัย	1. ในพื้นที่ก่อสร้างและ คนงานก่อสร้าง	- ความสะอาดและความเพียงพอของห้องน้ำและห้องส้วม - ความเพียงพอของน้ำดื่ม และความสะดวกสบายของภาชนะรองรับ - การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ เช่น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



231/290

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แอสเซอร์ โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2565

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทิศอนโค จรัญ-ปันเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		หมวกนิรภัย รองเท้าบูตส้น เป็นดิน		
	2. บ้านพักอาศัย / อาคารที่มีพื้นที่ติดกับพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบสภาพผ้าใบที่ปิดรอบตัวอาคาร กำแพงกันเสียง ตะแกรงเหล็กกันวัสดุตกหล่นให้สภาพพร้อมใช้งาน มั่นคงแข็งแรงเสมอ - สำรวจ สอบถามความเดือดร้อนกับบ้านพัก/อาคารที่ติดกับโครงการที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
	3. ในบ้านพักคนงานก่อสร้างและ คนงานก่อสร้าง	- ความสะอาดและความเพียงพอของห้องน้ำและห้องส้วมในบ้านพักคนงานก่อสร้าง - ความเพียงพอของน้ำดื่ม และความสะดวกสบายของภาชนะรองรับ - ความเพียงพอและสภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอย สภาพการใช้งานของถังเคมีดับเพลิงที่ติดตั้งในบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



232/290

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แอสเซอร์ โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2565

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คีคอนโด จักรยาน-ปั่นเกลา (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	4. บ้านพักอาศัย/อาคารที่อยู่ติดและอยู่ใกล้กับบ้านพักคนงานก่อสร้างโครงการ	- สภาพการใช้งานของรถ ต้องมั่นคงแข็งแรงและไม่ชำรุด - การจอดรถของผู้รับเหมาก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง ห้ามจอดนอกพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างหรือบริเวณที่จัดให้เป็นห้องจอดรถ - ส้วางรถ สอบถามพบมติดรอนกับบ้านพัก/อาคารที่อยู่ติดและอยู่ใกล้กับบ้านพักคนงานก่อสร้างของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
16. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต	บริเวณบ้านพักอาศัย/อาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการ 100 เมตร/พื้นที่รอบนอก/พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง (รัศมี 1 กม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการ)	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้ปทุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งแนวทางการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการปีละ 1 ครั้ง ในบริเวณพื้นที่ระยะประชิด ระยะ 100 เมตร และระยะ 1 กิโลเมตร ตลอดจนเส้นทางขนส่งวัสดุพื้นที่รอบนอกและพื้นที่แหล่งสำคัญตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อม	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565



233/290

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คีคอนโด จักรยาน-ปั่นเกลา (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		ทั้งการสังเกตภาพตำแหน่งการสำรวจ		
	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบและดูแลคนงาน ไม่ให้สร้างปัญหาหรือก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ชุมชนใกล้เคียง - เน้นฝึกการรับเรื่องร้องเรียน - ตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	- ดำเนินการเป็นประจำวันทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ในช่วง 3 เดือนแรกของการก่อสร้าง ให้ดำเนินการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นให้ดำเนินการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดการก่อสร้างแล้วเสร็จ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565



234/290

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คีคอนโตะ จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	- บริเวณบ้านพักอาศัย/อาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการ 100 เมตร/พื้นที่อ่อนไหว/พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง (รัศมี 1 กม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการ) - ดำเนินกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์กับชุมชนบ้านคูคลอง โรงเรียนวัดช่างเหล็ก และวัดช่างเหล็ก	- ประเมินโครงการ/กิจกรรม ความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) ด้วยการสำรวจความพึงพอใจระดับครอบครัว/สถานประกอบการและระดับชุมชน (Community Satisfaction) - ดำเนินกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์กับชุมชนบ้านคูคลอง โรงเรียนวัดช่างเหล็ก และวัดช่างเหล็ก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์และวิศวกรควบคุมงานเข้าพบปะบ้านเรือน สถานประกอบการระยะประชิดและระยะ 100 เมตร เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและสถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร - อย่างน้อยปีละ 3 กิจกรรม/โครงการ - อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ลงชื่อ
ANASIRI PUBLIC COMPANY LIMITED


(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



235/290

ลงชื่อ 
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แอสสิริ จำกัด
มกราคม 2565

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คีคอนโตะ จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
17. การบดบั้งแสงแดดและทิศทางลม	- บ้านพักอาศัย/อาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง	- บันทึกการรับเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

- หมายเหตุ
- โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดิมมาทบทวนเชิงวิเคราะห์) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม) ธันวาคมของปีก่อน) ให้หน่วยงานอนุญาตตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้อนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 - กรณีที่มีการมีการตรวจวัดทุกวัน ให้รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตบางกอกน้อย
 - กรณีตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด 3 วันต่อเดือน ครบ 1 เดือนวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตบางกอกน้อย

ผู้รับผิดชอบ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ลงชื่อ
ANASIRI PUBLIC COMPANY LIMITED


(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



ลงชื่อ 
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แอสสิริ จำกัด
มกราคม 2565

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ติดคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟคั้งชั้น
แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ และทรัพยากรดิน	- ส่วนย่อยของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของดินในบริเวณสวน และรอบ ต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูง ของต้นไม้	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) หรือ นิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
2. คุณภาพอากาศ และสภาพภูมิอากาศ	ฝุ่นละออง - สภาพสภาพถนน ทางเดินรถ และป้าย จราจรในโครงการ มลพิษทางสิ่งแวดล้อม พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร ในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้ มีสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) หรือ นิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
3. ระดับเสียง	- สภาพป้ายจำกัดความเร็วในโครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ใน สภาพดี - ตรวจต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้ มีสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) หรือ นิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED


(นางสาวพชริน ชัยวงษ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



237/290

ลงชื่อ 
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แมกเซอร์วิ โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2565

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ติดคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟคั้งชั้น
แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสั่นสะเทือนความเร็วภายในโครงการให้ มีสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) หรือ นิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
5. การใช้น้ำ	- บริเวณระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่าย น้ำประปาของโครงการ	- ตรวจสอบดูรอยรั่วซึมของระบบท่อส่งน้ำ และระบบ จ่ายน้ำประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) หรือ นิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
6. คุณภาพน้ำทิ้ง	กำหนดจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 5 จุด ดังนี้ 1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด อาคาร A จำนวน 1 จุด และอาคาร B จำนวน 1 จุด 2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด อาคาร A จำนวน 1 จุด และอาคาร B จำนวน 1 จุด 3) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบาย สู่สาธารณะน้ำบนถนนสาธารณะ จ่ายอม จำนวน 1 จุด	วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านกรรปำบำบัดแล้ว โดยมี พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ดังนี้ - ความเป็นกรด - ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ไนโตรเจน (Nitrogen) ในรูป ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - Total Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) หรือ นิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED


(นางสาวพชริน ชัยวงษ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



238/290

ลงชื่อ 
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แมกเซอร์วิ โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2565

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		วิธีการตรวจสอบ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548		
	2. จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกการขอเสนอและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของโครงการ (ลบ.ม) 3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม) 4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกปรกซึ่งภาพที่ใช้ 6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ / ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตามแบบทส 1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส 2	บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลที่ได้รับใบอนุญาต

SANSIRI ลงชื่อ.....
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565

239/290

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- เครื่องสูบลมคอนกรีต (ปกติ/ผิดปกติ) 7) ปริมาณส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด		
	3. บ่อเก็บตะกอน ระบบท่อระบายน้ำและไอตกขยะ	- ปริมาณตะกอนในบ่อตกตะกอน หากมีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถังให้สูบลมทันที - สภาพการใช้งานและรอบรั้วบริเวณแนวท่อระบายน้ำ - ปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณบ่อตกตะกอน หากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตันให้ดำเนินการตักออกทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลที่ได้รับใบอนุญาต
7. การระบายน้ำ	ความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ โดยตรวจสอบความเร็วน้ำในท่อ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลที่ได้รับใบอนุญาต

SANSIRI ลงชื่อ.....
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565

240/290

ตารางที่ 5 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟดัดแปลง แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ถังขยะและห้องพักขยะรวมของโครงการ - ปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป - ไม่มีขยะตกค้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
9. การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์อื่นๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
10. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ - จุดตรวจพบ และการฝึกซ้อมการอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- สภาพพร้อมใช้งานเสมอ - ไม่มีการชำรุดหรือมีส่วนประกอบอันตราย - ตรวจสอบจุดรวมพลให้สามารถรวมพลได้ ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มหาชน PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ



(นางสาวพชริน เชื้อแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



241/290

ลงชื่อ



(นายเรืองเดช วรศิริ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565

ตารางที่ 5 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟดัดแปลง แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. การจราจร	- สัญลักษณ์การจราจร - ช่องจราจรลดหลั่น	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมองเห็นได้ชัดเจนเสมอ - ตรวจสอบเส้นแบ่งช่องจราจรให้ชัดเจน และไม่มีสิ่งกีดขวางช่องจราจรยนต์	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
12. การสื่อสาร	- บันทึกเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยรวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
13. ผลกระทบต่อคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต - ด้านเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	- บริเวณบ้านพักอาศัย/อาคาร/สถานที่ประกอบการที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการ 100 เมตร/พื้นที่อ่อนไหว/และพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมี 1 กม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- สอบถามและสำรวจผลกระทบจากการมีโครงการพร้อมกับตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้ - ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่แตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมรวมทั้งค่านิยมงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งจุดสำรวจให้ชัดเจน	- 1 ครั้ง ก่อนการเปิดดำเนินการโครงการ - ดำเนินการทุกครั้งก่อนที่จะทำการเปลี่ยนแปลง	บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มหาชน PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ



(นางสาวพชริน เชื้อแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565





(นายเรืองเดช วรศิริ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565

242/290

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ติดคอนโด จักรยาน-ปั่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยข้างเคียง	- จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียน ทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันทีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือนและจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
- การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	- บริเวณบ้านพักอาศัย/อาคาร/สถานที่ประกอบกิจการที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการ 100 เมตร/พื้นที่รอบนอก/และพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมี 1 กม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการ - ดำเนินกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนใกล้เคียง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์โครงการ และเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ เพื่อทำกิจกรรมตามแผนกิจกรรมด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR)	- อย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรม/โครงการ	บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวพชริน ชัยวรินทร์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565





(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท นวัตกรรมโซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2565

243/290

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ติดคอนโด จักรยาน-ปั่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบริมทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14. สุขภาพอนามัย	1. ในพื้นที่โครงการ	1. สำรวจ ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยปัสสาวะหรือนั่งเล่นบนระเบียงห้องพัก 2. สำรวจตรวจสอบสภาพทั่วทั้งโครงการอาคาร หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที 3. ฝุ่นละอองจากแผ่นกรอง และน้ำในถาดรองรับน้ำจากเครื่องปรับอากาศ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
15. ทรัพยากรน้ำ 15.1 โครงสร้างและความปลอดภัย	- บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำโครงการ	- ความแข็งแรงของโครงสร้างและพื้น - การรั่วซึมบริเวณตัวสระ - ป้ายบอกระดับความลึก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
15.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำของโครงการ - จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด - จุดตื้นสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- ตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิโคไลต์ (Fecal coliform) - ตรวจวิเคราะห์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ได้แก่ 1) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวพชริน ชัยวรินทร์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565





(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท นวัตกรรมโซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2565

244/290

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คีคอนโด จรัญฯ-บันเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
15.3 การติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมทุกอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่าง ๆ	อุปกรณ์ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมทุกอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่าง ๆ	สภาพการพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ต่าง ๆ ดังนี้ - ไม่ช่วยชีวิต - หัวข้อชีพ - โคมช่วยชีวิต - เครื่องช่วยหายใจ - ป้ายเตือนภายในพื้นที่ส้วมชายน้ำและอาคารประกอบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



245/290

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เนชโซล โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2565

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คีคอนโด จรัญฯ-บันเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยเอราวัณ ถนนเลียบทางรถไฟตลิ่งชัน แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
16. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	บันทึกการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	ประเด็นเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยรวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้น	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

หมายเหตุ โครงการนี้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม) ให้นำรายงานปฏิบัติตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมมาด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำกับโดยรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ออกอนุญาตจะต้องจัดทำมิฉะนั้นจะถือว่าผิด

ผู้รับผิดชอบ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

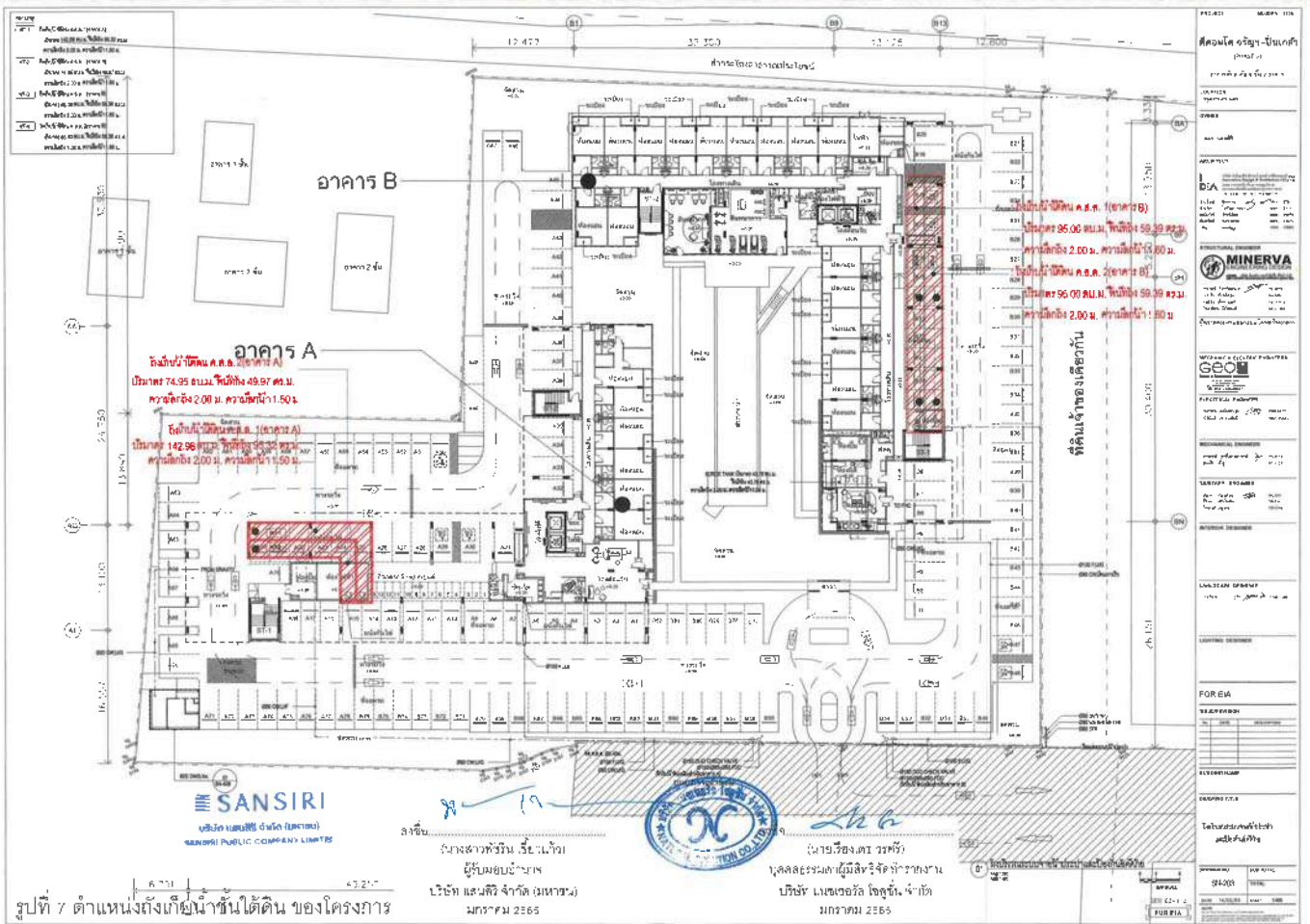
(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565



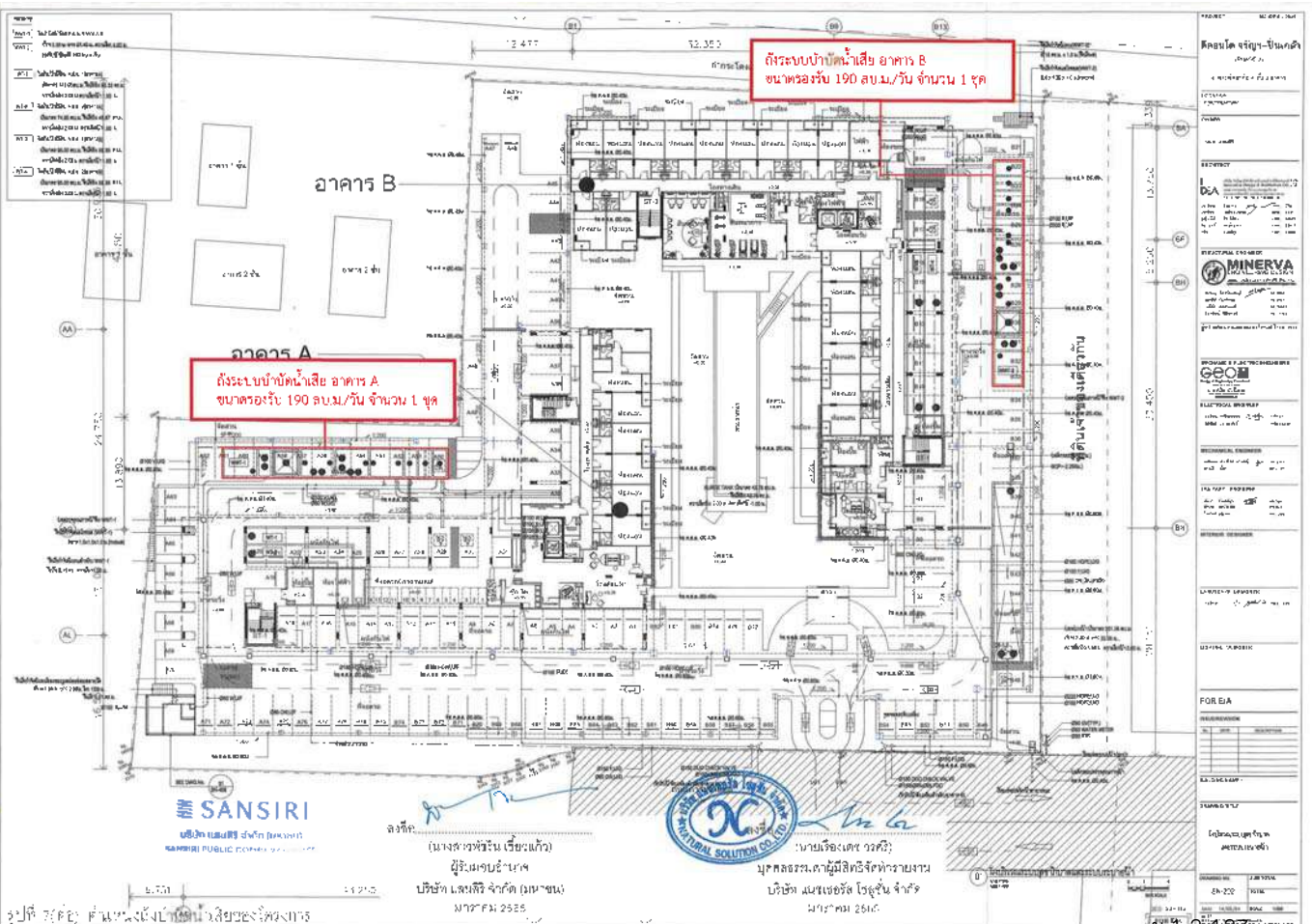
246/290

ลงชื่อ.....

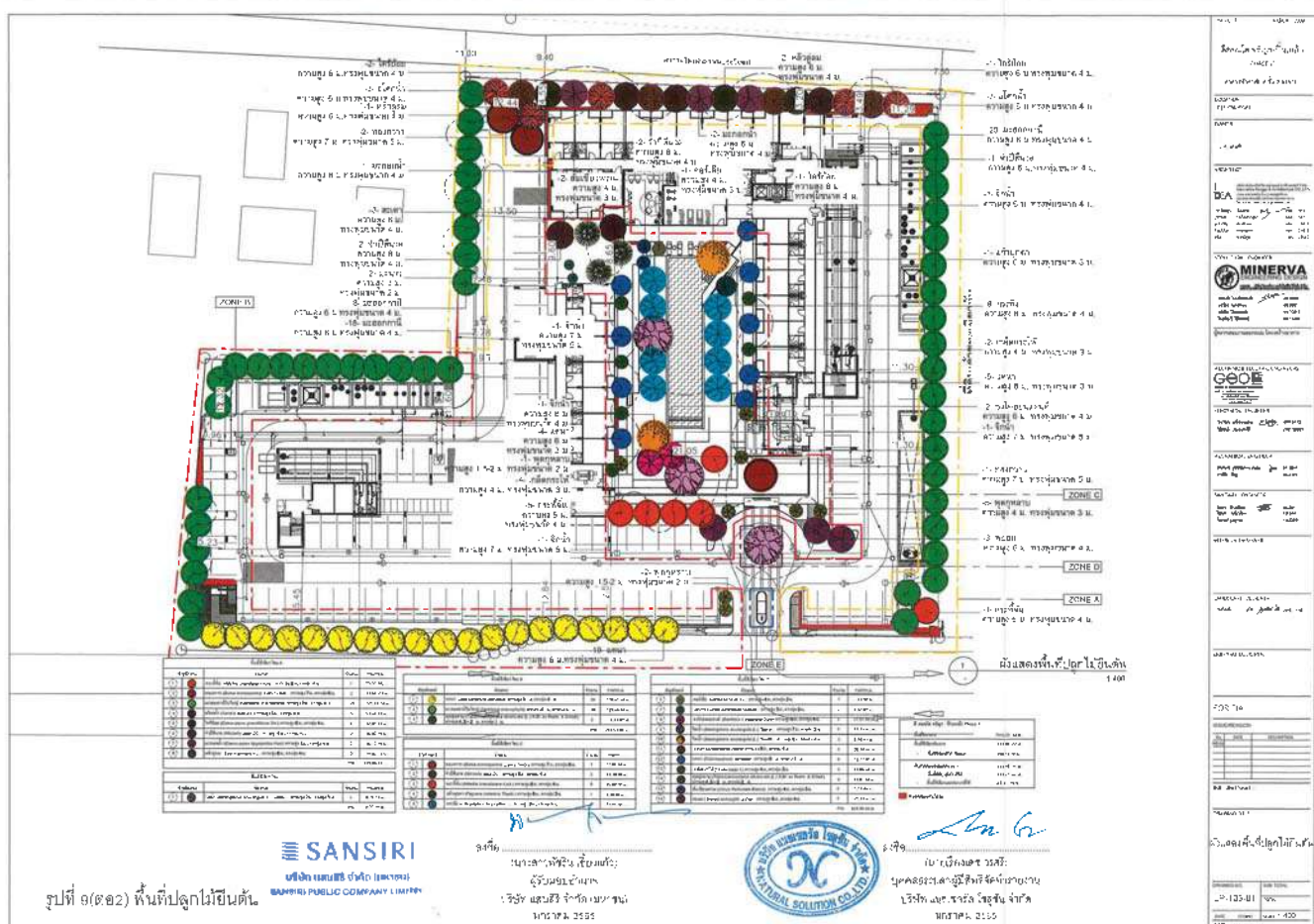
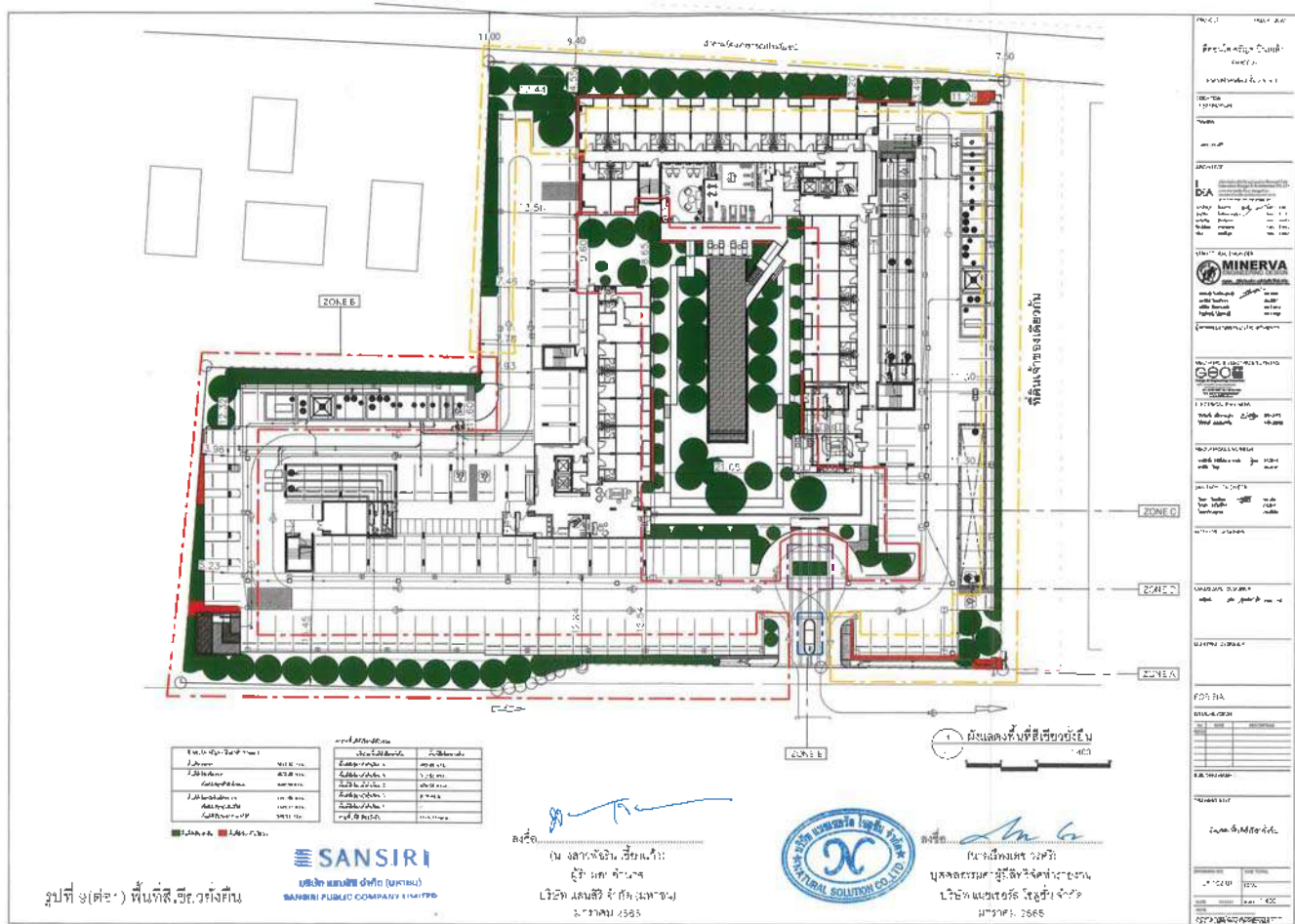
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เนชโซล โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2565

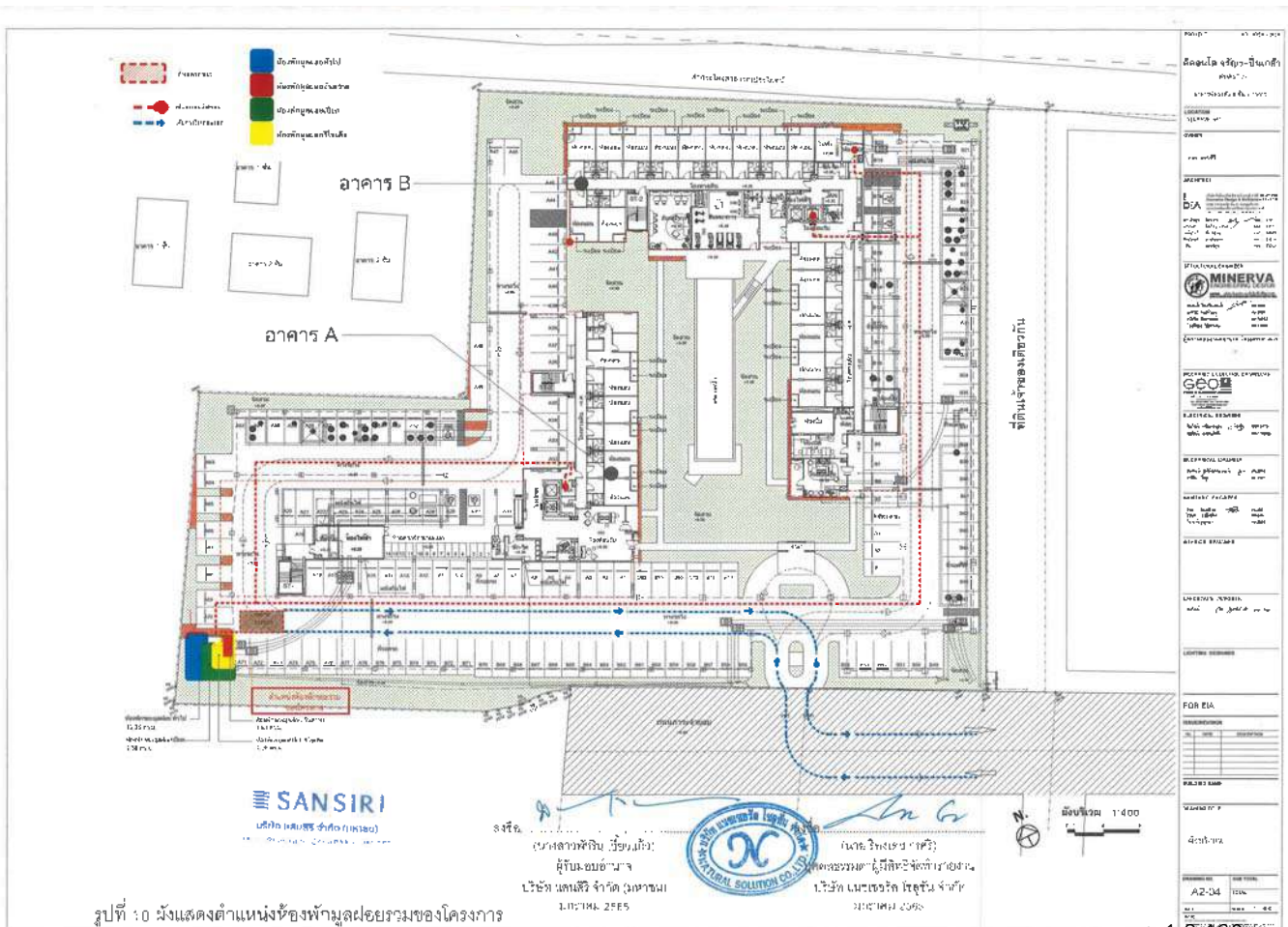
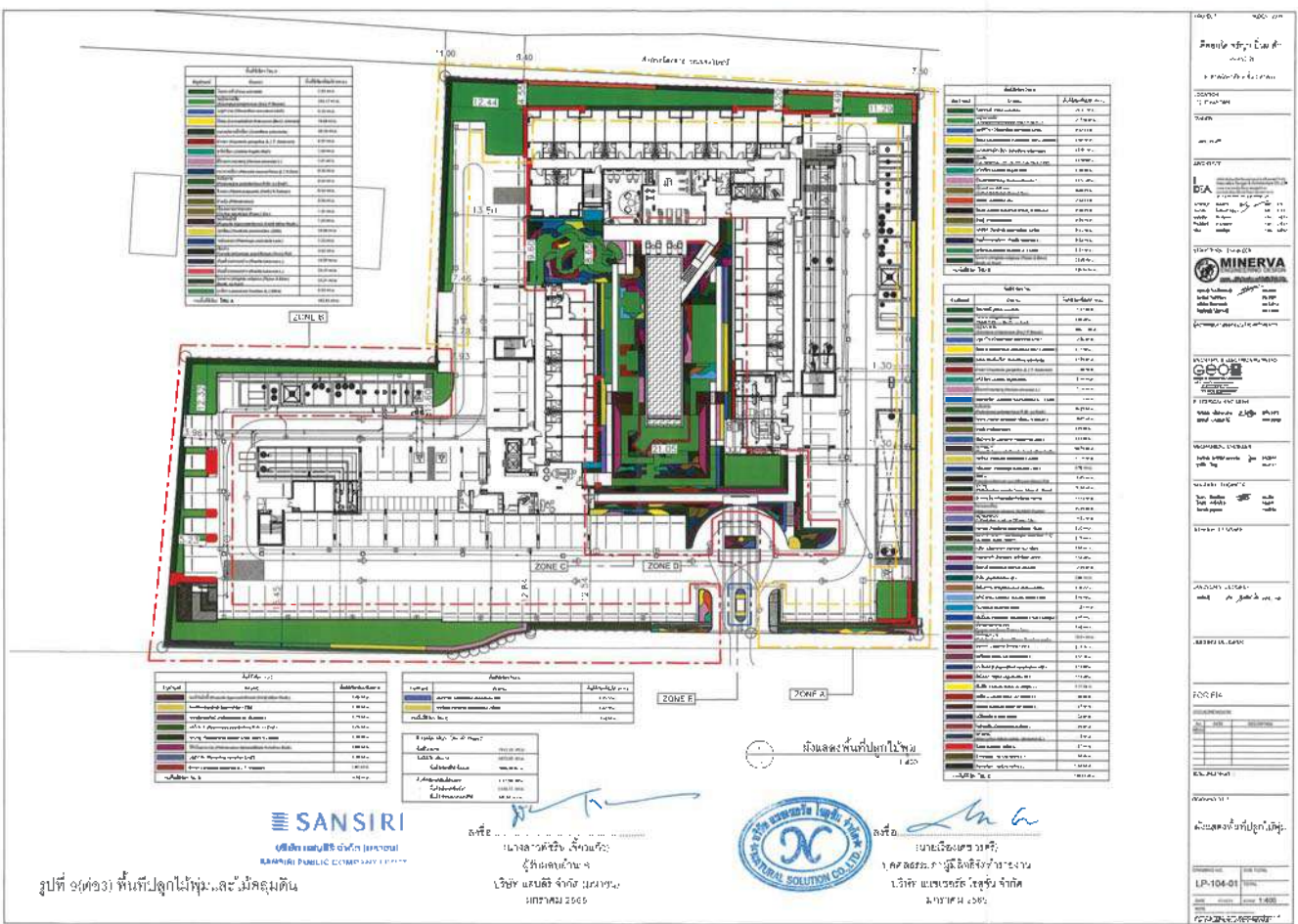


253/290



หน้า 253/290





[illegible]


 ๒๕๕๖
 (นางสาวศุภนิมิต น้อยแก้ว)
 ผู้ใหญ่บ้านตำบล
 บึงสีไฟ อำเภอเมือง จังหวัดอุตรดิตถ์
 มกราคม ๒๕๕๖

 (นายธีรพงษ์ พงษ์ศิริ)
 ผู้ประสานงานศูนย์วิจัยและพัฒนา
 บึงสีไฟ อำเภอเมือง จังหวัดอุตรดิตถ์
 มกราคม ๒๕๕๖

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โครงการ ดิคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2)

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

นางสาวพัชริน เรืองแก้ว
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
วันที่ ๒๕/๕/๒๕๖๕

นายธีรเดช วรรณศิริ
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำเอกสาร
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
วันที่ ๒๕/๕/๒๕๖๕

25/5/2565

แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย โครงการ ดิคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) โดยเจ้าของโครงการ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ระยะก่อสร้าง)

ความสำคัญของแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย
อัคคีภัย เป็นสาธารณภัยประเภทหนึ่งที่มีโอกาสเกิดขึ้นได้ตลอดเวลา โดยเฉพาะในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งส่งผลให้ความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินจำนวนมาก ดังนั้นโครงการจึงได้จัดทำแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อ

- กำหนดบทบาทหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ในการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้ชัดเจน
- เพื่อลดอัตราการบาดเจ็บและการเกิดอัคคีภัย และลดผลกระทบจากการเกิดอัคคีภัย
- เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยจากอัคคีภัยต่อผู้ปฏิบัติงานและชุมชนโดยรอบ

โดยมี ผู้รับมอบอำนาจ หรือ ผู้จัดการโครงการของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ที่ได้รับการแต่งตั้งจากบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ควบคุมดูแลและกำกับดูแล การดำเนินการตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย และการตรวจประเมินประสิทธิภาพ ทั้งก่อนดำเนินการ และมีความพร้อมก่อนการเปิดดำเนินการ

- การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างอาคาร ดังนี้
- การเชื่อมท่อของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์ไม่ถูกต้อง ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อบรรเทาแรงดันหรือแรงดันไฟฟ้าไม่เหมาะสม และติดตั้งไม่ถูกต้องหรือการเชื่อมที่ไม่เหมาะสม และการเชื่อมที่ไม่เหมาะสม
 - ไฟฟ้าลัดวงจร อาจมีสาเหตุมาจากสายไฟที่ใช้มีขนาดไม่พอรับปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ต้องการของเครื่องใช้ไฟฟ้านั้น หรือสายไฟฟ้าขาดหรือชำรุด และการใช้วัสดุไม่ถูกต้องตามเป็นต้น

สาเหตุจากคน เช่น ความประมาทในการปฏิบัติงาน หรืออาจมีผู้ไม่มีความรู้และความเข้าใจในการปฏิบัติงาน

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

นางสาวพัชริน เรืองแก้ว
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
วันที่ ๒๕/๕/๒๕๖๕

นายธีรเดช วรรณศิริ
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำเอกสาร
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
วันที่ ๒๕/๕/๒๕๖๕

25/5/2565

- เมื่อเกิดเหตุ อาจเกิดจากการขาดความรู้ ความชำนาญในการใช้ ความประมาทในการใช้เทคโนโลยี การติดตั้งงานที่ไม่เหมาะสมและถูกต้อง การเชื่อมต่อของอุปกรณ์ที่ไม่เข้ากันกับเกส เช่น ถังแก๊สและท่อส่งแก๊ส มีรอยรั่ว เป็นต้น

ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการในการป้องกันและระงับ อัคคีภัย (ระยะก่อสร้าง) เพื่อให้ได้เป็นแนวทางการปฏิบัติที่ก่อให้เกิดเหตุและภัยอันตราย ให้เป็นไปด้วยความระมัดระวังและเกิดผลดีมีประสิทธิผล โดยมีการควบคุมป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังต่อไปนี้

1. แผนก่อนเกิดเหตุ

โครงการจะจัดให้มีฝึกอบรมให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่และหัวหน้างานที่เกี่ยวข้องกับอัคคีภัย ซึ่งในภาคทฤษฎีและการปฏิบัติในเรื่องต่างๆ ได้แก่ การฝึกซ้อม เพื่อป้องกันและระงับอัคคีภัย ผู้ที่มีหน้าที่รับผิดชอบ จะต้องทำการฝึกซ้อมหนีไฟ ฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมการดับเพลิงระดับแรกและเจ้าหน้าที่และหัวหน้างาน ในการฝึกซ้อมดังกล่าวต้องกระทำเป็นประจำตามกำหนดการที่กำหนดไว้

1.1 การฝึกซ้อมหนีไฟ

ต้องทำการฝึกซ้อมหนีไฟ (ปีละ 1 ครั้ง) ซึ่งการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่และหัวหน้างาน ซึ่งทำงานอยู่ภายในโครงการและความสามารถปฏิบัติหน้าที่ของตนได้ตามแผนงานที่กำหนดไว้เมื่อเกิดอัคคีภัย

ขั้นตอนในการฝึกซ้อมหนีไฟประกอบด้วย

- เจ้าหน้าที่และคนงานทุกคนจะต้องรู้จักเส้นทางและทางออกที่กำหนดไว้ในแผนผังสร้างเป็นแผนที่ เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัยจะได้ทราบถึงจุดอพยพไปตามทางออกที่ใกล้ที่สุดเพื่อจะไม่เกิดการแออัดบริเวณเดียวและหนีไฟ รวมทั้งประตูลงจากทุกจุดจะต้องปราศจากวัสดุสิ่งของต่างๆ ซึ่งจะกีดขวางเส้นทางหนีไฟ และในกรณีที่ความรับผิดชอบของผู้จัดการโครงการและหัวหน้างานที่จะต้องดูแลคนงานด้วย
- เมื่อได้รับแจ้งเหตุอัคคีภัย ให้เจ้าหน้าที่และคนงานทุกคนแจ้งแก่อาคารและสิ่งของต่างๆของส่วนหรือทั้งบริษัท หรือมี เครื่องมือ อุปกรณ์ที่ตนกำลังปฏิบัติงานอยู่และรีบอพยพขึ้น ถ้าบริเวณใดมีไฟไหม้ให้ทุกคนเดินหรือคลานตามกันออกมาเมื่อทุกคนออกจากอาคารแล้วรีบวิ่งไปยังจุดรวมตัวที่ปลอดภัยโดยเร็วที่สุดและรีบแจ้งเจ้าหน้าที่โครงการหรือหัวหน้างานให้ทราบโดยเร็วที่สุดโดยแจ้งเจ้าหน้าที่โครงการหรือหัวหน้างานให้ทราบโดยเร็วที่สุด

SANSIRI
บริษัท สานสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LTD.

วันที่ 26/6/2563
(นางสาวพริ้ม เชื้อแสง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สานสิริ จำกัด (มหาชน)
กรุงเทพฯ 2563



วันที่ 26/6/2563
(นายวิเชษฐ วรศรี)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท สานสิริ จำกัด (มหาชน)
กรุงเทพฯ 2563

26/290

เมื่อคนงานออกจากอาคารก่อสร้างโดยเดินตามเส้นทางหนีไฟที่กำหนดขึ้น จุดที่ปฏิบัติงานจะต้องไม่รวมกลุ่มกับสินค้าบริเวณพื้นผิว และให้คนงานแยกเป็นกลุ่มๆต่าง ๆ เพื่อง่ายต่อการตรวจสอบและควบคุมคนงานทุกคนเข้าไปในอาคารโดยเด็ดขาด ถ้าไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ดำเนินการดับเพลิง

1.2 การฝึกซ้อมเกี่ยวกับการดับเพลิงขั้นต้น

แผนการฝึกอบรม คนงานทั่วไปจะต้องรู้ ทักษะในการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงขั้นต้นได้โดยไม่ต้องอาศัยความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัยขึ้นคนงานที่พบเห็นเหตุการณ์แจ้งเจ้าหน้าที่การดับเพลิงให้รู้ถึงสถานที่เกิดเหตุ

- ฝึกเจ้าหน้าที่และคนงานให้รู้จักประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง ประเภทและลักษณะของเพลิงและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้ถูกต้องกับประเภทของเพลิง
- ฝึกเจ้าหน้าที่ในการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดของมือถือ ซึ่งเป็นการถืออุปกรณ์ดับเพลิงตามระยะห่างและการใช้ระยะห่างระหว่างอัคคีภัยกับเจ้าหน้าที่ การสังเกตทิศทางลม
- ฝึกปฏิบัติให้รู้จักการหาตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงและการเก็บรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง
- ฝึกซ้อมดับเพลิงที่มีการจุดไฟให้ไหม้และทดสอบปฏิบัติกันเองได้จนกว่าดับเพลิงในขั้นต้นสามารถควบคุมการดับเพลิงได้

แผนการตรวจสอบอัคคีภัย เพื่อเป็นการป้องกันอัคคีภัย โครงการจึงได้จัดทีมตรวจสอบอัคคีภัยขึ้นเป็นประจำ และให้เจ้าหน้าที่และคนงาน ตรวจสอบอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นได้และแจ้งการสร้างความสนใจ รวมทั้งส่งเสริมในเรื่องของการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นในเจ้าหน้าที่และคนงาน รวมทั้งผู้ปฏิบัติงานทุกคน

แผนการตรวจสอบอัคคีภัย เป็นแผนการสร้างความเสี่ยงเพื่อเป็นการป้องกันและระงับ อัคคีภัย ของเหตุที่จะเกิดเพลิงไหม้กรณีขึ้นโดยไฟไหม้ยังไม่ดับเสร็จ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่มีความรู้ไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร และบันไดหนีไฟชั่วคราว โดยจะต้องมีความแข็งแรง และปลอดภัยของคนงาน

หากบันไดหนีไฟทางหนีไฟหรือบันไดหนีไฟชั่วคราวไม่เพียงพอที่จะใช้ ทางหนีไฟและบันไดหนีไฟควรตรวจสอบ ความพร้อมของบันไดหนีไฟและบันไดหนีไฟ และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ติดตั้งในชั้นที่ก่อสร้าง ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ออกความพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงาน

SANSIRI
บริษัท สานสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LTD.

วันที่ 26/6/2563
(นางสาวพริ้ม เชื้อแสง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สานสิริ จำกัด (มหาชน)
กรุงเทพฯ 2563



วันที่ 26/6/2563
(นายวิเชษฐ วรศรี)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท สานสิริ จำกัด (มหาชน)
กรุงเทพฯ 2563

26/290

๖. คณะกรรมการสิทธิของที่ประชุมฯ นั้น สิ่งของที่ไม่ใช่และปนเปื้อนน้ำมัน ขยะ ขวัญสิ่งอื่นใดที่อาจเป็นเชื้อเพลิงต้องเก็บกวาดทำลายให้หมดไปในวันหนึ่งๆ หรือเก็บไว้ในภาชนะที่จัดไว้เป็นพิเศษ

457:29L

264/330

2. โครงการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดีเซล และเครื่องยนต์เข้าระบบจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังผู้เก็บสายดับเพลิงส่วนใหญ่อยู่อาคาร และกำหนดผู้รับผิดชอบบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเป็นประจำ และกรณีฉุกเฉิน และติดตั้งค่าใช้จ่ายให้เครื่องจ่ายน้ำดับเพลิงได้ในระดับหนึ่ง
3. โครงการติดตั้งถังดับเพลิง และสายดับเพลิง ให้ครอบคลุมได้ทุกชั้นทุกอาคาร และมีกระบวนการเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ไม่สามารถเข้าถึงดับเพลิงได้ถูกต้อง
4. โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงชนิดมือถือ หรือถังดับเพลิงที่ผู้เก็บสายดับเพลิง และในจุดที่เกิดเหตุเกิดเหตุเพลิงไหม้ จนจุดที่มีการเชื่อมต่อท่อจากห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง

2. แผนดำเนินการขณะเกิดเพลิงไหม้

2.1 แผนการดับเพลิง แบ่งเป็น

- กรณีเพลิงไหม้ระดับ 1 หรือ 2 เพลิงไหม้ขนาดเล็ก หรือ ขนาดกลาง) สามารถระงับที่พบเห็นเพลิงไหม้ แจ้งเหตุเพลิงไหม้ไปยังเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) เพื่อให้เจ้าหน้าที่โครงการที่ปฏิบัติงานดับเพลิงดับเพลิง หรือดับเพลิงที่ดับเพลิง
- กรณีเพลิงไหม้ระดับ 3 (เพลิงไหม้ขนาดใหญ่) จะต้องมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทางศูนย์วิทยุทราบ ตาม 199 ให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงมาทำการดับเพลิง โดยที่พนักงานดับเพลิงของโครงการต้องสนับสนุนอำนวยความสะดวกให้แก่เจ้าหน้าที่ดับเพลิงอย่างใกล้ชิด รวมทั้งปฏิบัติตามขั้นตอนวิธีการปฏิบัติงานเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินและขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน รายละเอียดดังนี้

2.1.1 การแจ้งเหตุฉุกเฉิน

1) การแจ้งเหตุฉุกเฉินด้วยโทรศัพท์มือถือที่บริเวณเหตุฉุกเฉิน ตามลำดับ ดังนี้

- 1.1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์ต้องแจ้งเหตุฉุกเฉินให้หัวหน้าความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) หรือผู้จัดการโครงการด้วยวิธีที่รวดเร็ว
- 1.2) เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) หรือผู้จัดการโครงการของ บริษัทผู้รับเหมา แจ้งเหตุฉุกเฉินแก่หัวหน้าผู้ควบคุมงาน หรือหัวหน้าหน่วยงานเป็นลำดับสุดท้าย หรือในกรณีที่ไม่มีหัวหน้าผู้ควบคุมงานหรือหัวหน้าหน่วยงานได้ ให้รายงานเหตุไปยังหัวหน้าโครงการโดยตรง
- 2) การกำหนดระดับความรุนแรงของเหตุฉุกเฉิน จะพิจารณาจากขนาดของเหตุฉุกเฉิน ที่คำนวณขึ้นตามความรุนแรงของเหตุการณ์ ซึ่งแบ่งออกเป็น 3 ระดับ ดังนี้ (อ้างอิงจาก ISO 14001 ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม)

27/2/20

- 2.1) เหตุฉุกเฉินระดับ 1 หมายถึง การเกิดสภาพการณ์ที่มีความรุนแรงเสียของระบบ ระบบการทำงาน หรือมีผลกระทบต่อกฎหมายสิ่งแวดล้อม เช่น สถานการณ์เหตุฉุกเฉินได้โดยผู้ปฏิบัติงาน หรือผู้พบเห็นเหตุการณ์
- 2.2) เหตุฉุกเฉินระดับ 2 หมายถึง การเกิดสภาพการณ์ที่มีความรุนแรงเสียของระบบ ระบบการทำงาน หรือมีผลกระทบต่อความปลอดภัย และไม่สามารถควบคุมเหตุฉุกเฉินได้โดยผู้ปฏิบัติงาน หรือผู้พบเห็นเหตุการณ์ จำเป็นต้องมีการอพยพ แต่สามารถควบคุมเหตุการณ์ได้โดยทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ
- 2.3) เหตุฉุกเฉินระดับ 3 หมายถึง การเกิดสภาพการณ์ที่มีความรุนแรงเสียของระบบ สภาพ หรือเสียชีวิต หรือมีผลกระทบต่อกฎหมายสิ่งแวดล้อม เช่น สถานการณ์เหตุฉุกเฉิน ร้ายแรง และไม่สามารถควบคุมเหตุฉุกเฉินได้โดยทีมปฏิบัติการฉุกเฉิน จำเป็นต้องมีการอพยพและขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก
- 3) การขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน หลังจากมีการประเมินระดับและจัดระดับความรุนแรงของเหตุฉุกเฉินให้มีการปฏิบัติการเพื่อควบคุมสถานการณ์ตามลำดับขั้นตอน ดังนี้
- 3.1) ผู้จัดการโครงการของบริษัทผู้รับเหมา ติดต่อกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามลำดับ เช่น ศูนย์วิทยุทราบ ตาม 199 สถานะการปฏิบัติงาน สถานการณ์ของเหตุฉุกเฉิน เป็นต้น
- 3.2) ผู้จัดการโครงการของบริษัทผู้รับเหมา แจ้งข้อมูลสถานการณ์ของเหตุฉุกเฉินให้หัวหน้าผู้ควบคุมงาน และหัวหน้าเจ้าของโครงการทราบ
- 3.3) ผู้จัดการโครงการของบริษัทผู้รับเหมา ติดตั้งและอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิง อาสาสมัครดับเพลิง หรือเจ้าหน้าที่การแพทย์ เข้าปฏิบัติการในสถานที่เกิดเหตุ
- 3.4) เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) จะเป็นผู้ดูแลความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงและอาสาสมัครดับเพลิงที่ปฏิบัติงานดับเพลิง และอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่การแพทย์ที่จะเข้ามารับหน้า
- ให้ดำเนินการช่วยเหลือตามสภาพความพร้อมของทีมงาน (ประเมินสภาพกำลังคนและอุปกรณ์เครื่องมือ)
- 3.5) เมื่อเจ้าหน้าที่ดับเพลิง อาสาสมัครดับเพลิง หรือเจ้าหน้าที่การแพทย์มาถึง

3.5.1) นำคำชี้แจงเกี่ยวกับเหตุฉุกเฉินและขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

3.5.2) นำข้อมูลและข้อมูลของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น แจ้งต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

3.5.3) นำคำชี้แจงเกี่ยวกับเหตุฉุกเฉินและขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

3.5.4) นำข้อมูลและข้อมูลของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น แจ้งต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

- 3.6) เจ้าหน้าที่ดับเพลิงดำเนินการดับเพลิงที่มีเหตุฉุกเฉินจากภายนอกที่โรงงานฯ ดังนี้
3.6.1) กรณีที่เกิดอัคคีภัยหรือการสำรวจและประเมินสภาพการณ์ของเหตุ

อัคคีภัย

- 3.6.2) นำทีมเข้าปฏิบัติงานเพื่อระงับเหตุอัคคีภัยและช่วยเหลือนักโทษผู้

ที่ประสบอุบัติเหตุ

- 3.6.3) แจ้งกองกำลังป้องกันภัยให้เข้าผู้ที่เกี่ยวข้องในสถานการณ์ที่ก่อเหตุ

- 3.6.4) ควบคุมดูแลสถานการณ์ผู้ดูแลการดับเพลิงและกู้ภัย ทั่วพื้นที่

ผู้รับทราบ ทีมความปลอดภัยผู้ควบคุมงาน และหัวหน้าโครงการพร้อมทีมงานสนับสนุนการดำเนินงาน

SANSIRI

บริษัท สันสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



ลงชื่อ

(นางสาวสุวิมล เวียงแก้ว)

ผู้อำนวยการ

บริษัท สันสิริ จำกัด (มหาชน)

วันที่ 25/3/2565

ลงชื่อ

(นายวิจิตรเดช วงศ์)

นายช่างเทคนิคผู้ปฏิบัติงาน

บริษัท สันสิริ จำกัด (มหาชน)

วันที่ 25/3/2565

2/3/2565

ตารางที่ 2.1-1 หน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานตามแผนปฏิบัติการเหตุฉุกเฉินและเกิดเพลิงไหม้

ผู้ปฏิบัติงาน	หน้าที่รับผิดชอบ
ผู้จัดการโครงการ, กอง, วิศวกร, ผู้ควบคุมงาน	1. รับผิดชอบความถี่ของเหตุฉุกเฉินจากภายนอก เช่น อุบัติเหตุหรือเหตุร้าย ล่าสุดในปี 199 อาจจะมีเหตุฉุกเฉิน เช่น การลักลอบขนถ่ายน้ำมัน 2. ควบคุมดูแลสถานการณ์การเกิดเหตุฉุกเฉินให้มีความปลอดภัยและ ควบคุมดูแลเหตุการณ์การปฏิบัติงาน 3. รับผิดชอบและควบคุมดูแลเหตุการณ์ให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง อาสาสมัครดับเพลิง หรือ เจ้าหน้าที่อาสาสมัครดับเพลิง
เจ้าหน้าที่ควบคุมความปลอดภัยในการ ทำงาน (SOP)	1. ควบคุมดูแลความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานและควบคุมดูแลความปลอดภัย ของเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน หรือเจ้าหน้าที่อาสาสมัครดับเพลิง 2. ดำเนินการช่วยเหลือผู้ประสบอุบัติเหตุหรือผู้บาดเจ็บจากอุบัติเหตุ ที่เกิดขึ้นและดูแลความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน
ฝ่ายควบคุมระบบไฟฟ้า/พลังงาน	ให้ข้อมูลที่ชัดเจนและรวดเร็วเกี่ยวกับสถานการณ์ที่เกิดขึ้นและให้ข้อมูลที่ชัดเจน
เจ้าหน้าที่ดับเพลิง หน่วยงาน ผู้ดับ หรือเจ้าหน้าที่การแพทย์	1. นำกำลังดับเพลิงเข้าช่วยเหลือและควบคุมดูแลสถานการณ์ที่เกิดขึ้น 2. นำกำลังดับเพลิงเข้าช่วยเหลือและควบคุมดูแลสถานการณ์ที่เกิดขึ้น
เจ้าหน้าที่ดับเพลิง	1. รับผิดชอบดูแลความปลอดภัยและควบคุมดูแลสถานการณ์ที่เกิดขึ้น 2. นำกำลังดับเพลิงเข้าช่วยเหลือและควบคุมดูแลสถานการณ์ที่เกิดขึ้น 3. ควบคุมดูแลความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานและควบคุมดูแลความปลอดภัย ของเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน 4. ควบคุมดูแลความปลอดภัยและควบคุมดูแลสถานการณ์ที่เกิดขึ้น 5. ควบคุมดูแลความปลอดภัยและควบคุมดูแลสถานการณ์ที่เกิดขึ้น

SANSIRI

บริษัท สันสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



ลงชื่อ

(นางสาวสุวิมล เวียงแก้ว)

ผู้อำนวยการ

บริษัท สันสิริ จำกัด (มหาชน)

วันที่ 25/3/2565

ลงชื่อ

(นายวิจิตรเดช วงศ์)

นายช่างเทคนิคผู้ปฏิบัติงาน

บริษัท สันสิริ จำกัด (มหาชน)

วันที่ 25/3/2565

2/4/2565

4) วิธีการปฏิบัติงานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

4.1) เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ให้ออกปฏิบัติงานในหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย

4.1.1) กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินระดับ 1 หรือ 2 (เพลิงไหม้ขนาดเล็ก หรือ ขนาดกลาง)

ต้องรีบแจ้งเหตุฉุกเฉินไปยังศูนย์ควบคุม

- ในกรณีที่มีความสามารถและความพร้อมของอุปกรณ์ที่มีอยู่

เพลิงไหม้ขนาดเล็กสามารถดับได้ด้วยตนเองเพื่อช่วยบรรเทาความรุนแรงของเหตุฉุกเฉินในบริเวณนั้น

- ขนย้ายวัสดุจากพื้นที่เป็นเชื้อเพลิงออกจากพื้นที่เพื่อป้องกันการลุกลาม

ความของเพลิงไปยังบริเวณอื่นๆ

4.1.2) กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินระดับ 3 (เพลิงไหม้ขนาดใหญ่)

แจ้งศูนย์รับเหตุฉุกเฉิน ตามจำนวน 199 ซึ่งเป็นหน่วยงานรับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัยอื่นๆ ในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร

- ให้ออกการแจ้งเตือนศูนย์ควบคุมเหตุฉุกเฉินให้ทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น

4.2) กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินระดับ 4 (เพลิงไหม้ขนาดใหญ่) ให้รีบแจ้งเหตุฉุกเฉินไปยังศูนย์ควบคุมเหตุฉุกเฉิน

4.2.1) หากมีผู้บาดเจ็บเล็กน้อย ให้รีบนำผู้บาดเจ็บไปส่งโรงพยาบาล

4.2.2) หากได้รับบาดเจ็บรุนแรง ให้รีบนำผู้บาดเจ็บไปส่งโรงพยาบาล

4.3) ในกรณีที่มีคนบาดเจ็บหรือเสียชีวิต ให้รีบนำผู้บาดเจ็บไปส่งโรงพยาบาล

หากมีผู้บาดเจ็บหรือเสียชีวิต ให้รีบนำผู้บาดเจ็บไปส่งโรงพยาบาล

หากมีผู้บาดเจ็บหรือเสียชีวิต ให้รีบนำผู้บาดเจ็บไปส่งโรงพยาบาล

SANSIRI

บริษัท สานสิริ จำกัด (มหาชน)

4/10/2560



ชื่อ...
นางสาว...
ผู้อำนวยการ
บริษัท สานสิริ จำกัด (มหาชน)
กรุงเทพฯ 2560

ชื่อ...
นาย...
กรรมการ
บริษัท สานสิริ จำกัด (มหาชน)
กรุงเทพฯ 2560

274/290

2.2 แผนอพยพหนีไฟ

- เมื่อผู้เกี่ยวข้องได้รับแจ้งให้เริ่มดำเนินการอพยพหนีไฟ ฝ่ายประสานงานแจ้งเหตุไปยังศูนย์ควบคุมเหตุฉุกเฉิน
- ฝ่ายอพยพ (ผู้นำทางหนีไฟ) เป็นผู้นำทางเจ้าหน้าที่และคณะจากหอพักไปตามทางออกที่จัดไว้
- ฝ่ายอพยพ (ผู้ตรวจเช็คจำนวน) ตรวจเช็คจำนวนเจ้าหน้าที่และคณะจากหอพักการอพยพออกจากหอพักบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่ และทำหน้าที่ดูแลพื้นที่ที่รวมพลหรือจุดนัดพบไว้ให้พร้อมเรียบร้อย
- จุดนัดพบหรือเรียกอีกอย่างหนึ่งว่าจุดรวมพลจะเป็นสถานที่ที่ปลอดภัยซึ่งเจ้าหน้าที่และคณะสามารถที่จะรายงานตัวและทำการตรวจเช็คจำนวนได้ หากพบว่าเจ้าหน้าที่และคณะจากหอพักทุกคนไม่ครบตามจำนวนจริง จึงหมายความว่ายังมีผู้ติดอยู่ในพื้นที่เกิดเหตุซึ่งให้แจ้งผู้นำทางหนีไฟเพื่อค้นหาต่อไป
- ฝ่ายอพยพ (ผู้นำทางหนีไฟ) จะเข้าค้นหาและทำการช่วยเหลือผู้ที่ยังติดอยู่ในพื้นที่เกิดเหตุซึ่งเจ้าหน้าที่และคณะได้เกิดเหตุฉุกเฉิน
- กรณีของเจ้าหน้าที่และคณะจากหอพักที่ตรวจเช็คแล้วและทำการกลับหอพักแล้ว เจ้าหน้าที่และคณะจากหอพัก (ผู้ประสานงาน) จะทำการไม่พบเจ้าหน้าที่และคณะจากหอพักและช่วยเหลือและนำส่งโรงพยาบาลจากหน่วยงานภายนอกเพื่อส่งต่อไปยังโรงพยาบาล
- ฝ่ายเคลื่อนย้าย/ฝ่ายดับเพลิง ดำเนินการเคลื่อนย้ายพนักงานที่ติดค้างจากการใช้งานของแต่ละฝ่าย และอำนวยความสะดวกด้านสิ่งต่างๆที่จะเข้ามาในบริเวณพื้นที่เกิดเหตุ

3. แผนการดำเนินการภายหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้

3.1 แผนบรรเทาทุกข์

โครงการจะจัดทำให้มีการบรรเทาทุกข์ที่เกิดขึ้นเพื่อช่วยเหลือผู้เสียหายอันเนื่องมาจากการเกิดเหตุฉุกเฉินดังต่อไปนี้

การประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

การสำรวจความเสียหาย

การรายงานความเสียหายและกำหนดการเยียวยา

- การประเมินความเสียหายและผู้เสียหาย
- การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย หรือผู้บาดเจ็บและผู้เสียชีวิต
- การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติและรายงานผลการปฏิบัติงาน

ชื่อ...
นางสาว...
ผู้อำนวยการ
บริษัท สานสิริ จำกัด (มหาชน)
กรุงเทพฯ 2560



ชื่อ...
นาย...
กรรมการ
บริษัท สานสิริ จำกัด (มหาชน)
กรุงเทพฯ 2560

274/290

จากห้องประชุมโครงการ จำนวน 541 ห้อง มีผู้ใช้บริการภายในโครงการจำนวน 1,673 คน โดยแบ่งเป็นนักศึกษา จำนวน 1,653 คน และพนักงานของโครงการ จำนวน 20 คน

การดำเนินงานตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ระงับค่าเงินการ) ประกอบด้วยผู้ให้บริการต่างๆ ได้แก่ ภาครัฐ หน่วยงานโครงการ ท้องถิ่น หน่วยงานเอกชน และผู้เกี่ยวข้อง ซึ่งแต่ละส่วนมีหน้าที่และผลงานรับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย การปฏิบัติงานในทางเทคนิคและงานฉุกเฉินให้แต่ละรายละเอียด ดังนี้

- ในภาวะปกติ ข้าราชการที่ประเมินผลการดำเนินงานและทราบดีว่าตนเองจะเกษียณอายุราชการแล้ว ก็จะมีความพร้อมใจในการปฏิบัติงาน และมีความพร้อมใจที่จะปฏิบัติหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายเป็นอย่างดี และมีความตั้งใจที่จะปฏิบัติหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายเป็นอย่างดี และมีความตั้งใจที่จะปฏิบัติหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายเป็นอย่างดี

ในภาวะฉุกเฉิน เป็นผู้มีอำนาจสั่งการและเข้าควบคุมสถานการณ์ให้สงบลงได้เร็ว โดยคำนึงถึงความปลอดภัย ต่ออาจเกิดขึ้นกับชีวิตและทรัพย์สิน ทั้งสุขภาพและผู้อื่น และให้เกิดความปลอดภัยแก่คนทั้งปวงที่ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้

- รับและรวบรวมข้อมูลเฉพาะตัว
 - ศึกษา “ระบบสารสนเทศ” และ “โปรแกรม คอมพิวเตอร์”
 - ตรวจสอบวิธีการบันทึกการปฏิบัติงาน
 - ประสานงานผู้ที่เกี่ยวข้องทุกพื้นที่
 - ตรวจสอบและปรับปรุงการปฏิบัติงาน
 - ศึกษาการใช้โปรแกรมและสื่อที่ใช้ในการพัฒนา
 - ศึกษาพัฒนาช่วยเหลือจากภายนอก
 - ศึกษาแนวทางการประเมินค่าการเกิดขึ้น
- ทั้งนี้ องค์การบริหารจะเลือกข้อใดและข้อใดปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการที่กำหนดไว้ร่วมกัน

(ก) **ต้องประสานงานและขอความเห็น** ให้มา บัณฑิตฯก่อน เพื่อให้ทราบแนวทางการดำเนินการขอความเห็นหลัง

๑. ชื่อ : นายสมชาย ใจดี (ชื่อจริง)
 ๒. ที่อยู่ : บ้านเลขที่ ๑๒
 ๓. โทรศัพท์ : ๐-๑๒๓ ๔๕๖๗
 ๔. วันที่เกิด : ๑๕/๐๕/๒๕๖๕

242240

ข้อมูลจากการฝึกซ้อมและฝึกอบรม และกิจกรรมจากการสำรวจความพึงพอใจและตรวจประเมินผลต่อผู้เข้ารับการฝึกอบรมทั้ง ๒ รุ่นนั้น และหน่วยงานแม่ข่ายการดำเนินงานต่อไป

ในการถูกเลือกเข้าทำหน้าที่ประสานงานกับทีมงานภายใต้โครงการและหน่วยงานภายนอก เช่น สถาบัน
 สืบพินิจฯ สอ.น.ต. สถาบันตำรวจอาชวาศาสตร์แห่งชาติ สำนักงาน, ราชบัณฑิตยสถาน และราชบัณฑิตยสถาน
 เป็นต้น นอกจากนี้ยังได้ช่วยเหลือด้านข้อมูลที่เกี่ยวข้องต่อการให้บริการแก่ผู้เกี่ยวข้องทั้งในระดับจังหวัดและระดับ

- [illegible]

ในการจะดูคุณสมบัติ เป็นหน่วยปฏิบัติจึงต้องไปในแบบปฏิบัติ เช่นเกิดเหตุฉุกเฉินไหน มีเหตุ-ที่ทำการดับเพลิงและ
ป้องกันภัยพิบัติต่างๆตามแผน และทำแผนร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงจากภายนอกโครงการ ปฏิบัติหน้าที่ในส่วนที่เกี่ยวกับงาน ดังนี้

- ◆ แยกกลุ่มในการรณรงค์ที่มีส่วนกับการระงับยื้อศึกกับ (หญิง/ผู้ชาย, วัย, ชีพวิถี, ไลฟ์ และอื่น ๆ) ด้วยเหตุผล
- ◆ วิเคราะห์รวบรวมข้อมูลและทำการตัดสินใจเพื่อให้เป็นประโยชน์กับคนทุกกลุ่ม

NSR/	ตรวจสอบและแก้ไขเอกสารหลักฐาน
วิธีดำเนินการ	เข้าตรวจสอบข้อมูลตามข้อบกพร่อง - เข้าตรวจสอบและแก้ไขข้อมูลการปฏิบัติงาน และพร้อมเขียน - เข้าตรวจสอบและแก้ไขเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้อง - เข้าตรวจสอบและแก้ไขข้อมูลการปฏิบัติงาน และพร้อมเขียน


 (นางสาวพัชรี น้อยแก้ว)
 ผู้จัดการแผนก ก
 จังหวัด กรุงเทพมหานคร
 ๒ กรกฎาคม ๒๕๖๓



 (นายพิษณุมา วรรณ)
 ผู้จัดการแผนก ผลิตสินค้าและบริการ
 บริษัท นาสอล จำกัด
 กรุงเทพมหานคร

2842240

- W.1.2-141

W.1.2-142

- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้บริการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลนครพนม หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน ๖ เดือน หลังการเปิดใช้ยาสูบ และเข้าร่วมการอบรมอื่นๆ (๖ ปี)

การบริหารจัดการเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน 1. ระบอบช่วยแผนการดำเนินงาน 2 แผน คือ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ ดังนี้

2.1.1 ผู้รับผิดชอบขณะเกิดเหตุ ดังนี้

(๖) ทีมงานที่รับผิดชอบเรื่องส่วนราชการ ได้แก่ ผู้อำนวยการต้นพลี (ผู้จัดการฝ่ายบุคคล) ทีมประสานงานสหภาพแรงงาน (เจ้าบุคคลหรือผู้ดูแลการ) เวทีแลกเปลี่ยน ฝ่ายทะเบียนและข้อมูล ฝ่ายประสานงานสหกรณ์การเงิน (ฝ่ายประสานงานภายนอก และฝ่ายประสานงานภายในโดยวิธีสื่อสาร) ฝ่ายประชาสัมพันธ์ และฝ่ายอื่นๆ

เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือภัยเหตุฉุกเฉินขึ้น จะต้องไม่ผละการปฏิบัติหน้าที่ของผู้ที่
และผู้ที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ชั่วโมง โดยจะต้องมีเหตุเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น ซึ่งมีความรุนแรงจนก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต
ทรัพย์สิน และสิ่งของสิ่งของของหน่วยงานที่ปฏิบัติหน้าที่เป็นประจำในพื้นที่และภูมิภาคที่เกี่ยวข้องภายในโครงการ ดังแสดง
ในแผนการปฏิบัติงานและแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยใน รูปที่ 2 โดยแผนระดับของกรมการปกครอง

ระดับที่ 2 หมายถึง เขตที่ลักษณะ-ใน-อาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และเนื้อที่ของที่ดินที่มียื่น
เหตุขออนุญาต เพื่อดำเนินการระดับที่ 1 แล้ว แต่ไม่สามารถดำเนินการได้ จึงมีความจำเป็นต้องใช้ระดับที่ 2 โดยยื่นขอ
ปรับใช้พื้นที่เขตที่ดินที่มีอยู่ภายในโครงการ ดังนี้

205/290

26:220

- เมื่อตรวจค้นหาบริเวณรอยฝังยาพบว่า เป็นผู้ดื่มเหล้าเป็นประจำทุกวัน ดื่มเหล้าครั้ง 1 แก้วทุกวัน ที่ในบางครั้งดื่มเหล้าอยู่ โดยไม่ทำการตรวจพบยาเสพติดได้เมื่อตรวจคัดกรองพบ 6 ครั้งพบว่า ผลการตรวจคัดกรองเบื้องต้นได้สัมผัสทุกคนไปประมาณ 6 ถึง 7 ครั้งรวมการขึ้นล้าง
- เมื่อทดสอบตรวจพบผลตรวจพบผลเป็นลบ จึงได้แนะนำให้ไปตรวจซ้ำอีกครั้ง 1 ครั้ง ที่มีความเสี่ยงสูงหรือมีอาการผิดปกติ ให้ไปทำการตรวจซ้ำอีกครั้ง 1 ครั้ง รวมการขึ้นล้างการ

3. ระยะหลังเกิดเหตุ

เรียนดำเนินการเมื่อสามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ได้แล้ว ปรึกษาคณะผู้ฯ และสำรวจและประเมินความเสียหาย และมอบหมายทหารและที่ไปความเสียหาย ดังนี้

3.1 แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย

เมื่อเหตุการณ์เกิดขึ้นเพียงหนึ่งวันหลังจากที่ผู้กระทำความผิดถูกจับกุมแล้วจึงแจ้งหน่วยงานราชการ
 ห้องควบคุมคดีกับ ราชการตามสนธิสัญญาและประ มitted ความผิดอาญา เพื่อเป็นการรักษาความเสียหายที่เกิด
 จากเหตุการณ์ร้ายแรง ดังนั้น หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้วต้องดำเนินการดังนี้

- ♦ ดำรงและประเมินความเสียาย
- ♦ การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต
- ♦ การเปลี่ยนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินของผู้ตาย
- ♦ การช่วยเหลือและตระหนักถึงผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์ข่าวสารความเข้าใจ
- ♦ การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

การจับปลาและชาวประมงพื้นบ้านมีวิถีชีวิตและช่วยชีวิตตามการสั่งการจากหน่วยงานราชการ

ฉบับพิเศษ : พฤษภาคม ๒๕๖๕

- ตรวจสอบงานจากผู้เข้าเดิน พนักงาน ผู้ถือการ์ดคีย์ หรือผู้ให้ใบเบิกา เพื่อทราบจำนวนที่เดินรอบ
- วางแผนเส้นทาง โดยตั้งไว้ล่วงหน้าว่าไปกลับกี่รอบกี่พื้นที่เข้าพื้นที่หา
- กำหนดตัวบุคคลที่จะใช้เข้า-ค้นหาว่า-ผู้ใดที่จะหา
- ประเมินถึงต้องอุปการะของในทางเข้า-พื้นที่หา และข้อข้อชี้แจง จะต้องให้ผู้ช่วยตามหาเฉพาะด้านเป็นผู้นำค้นหา เช่น การเข้าไปในพื้นที่ลับ หรือพื้นที่ที่มีคนไปอยู่บ่อย
- ผู้ที่นำใบถือ-จะ พยายามไปบันทึกโดยสังเกต
- ทีมค้นหาหรือจะจัดตั้งการแบ่งงานภายใน-จะต้องได้ข้อมูลญาติจากญาติ-กรรมการตั้ง-เพื่อจัดการเข้าเป็นพื้นที่ค้นหา

SANSIRI

1. **የአገልግሎት ምዕራፍ (ሪፖርት)**

२३३१.

(๕) เอกภาพชีวิน (ชีวนะทั่ว) ।
ผู้วิบนะขบขำภัง
ปฐิฉัณ แสพนัธิ จัน^๑ต (มณฑล)
ภณนาณ ๒๕๕๖

[illegible]

225,290

- ### 3.2 แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย

เป็นแผนปฏิบัติการเพื่อการพัฒนาชนบทและเกิดจิตสำนึกให้ประชาชนได้ตั้งตาคอยอ่านผลการพัฒนา
กิจกรรมเพื่อรับทราบความคืบหน้าโครงการ ผลลัพธ์ที่ได้รับ โดยเน้นขั้นตอนการสำรวจความเสียหายและให้ความ
ช่วยเหลือเยียวยาแก่ผู้ได้รับผลกระทบ โดยมีการประชุมเชิงปฏิบัติการร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและหน่วยงาน
โครงการ ดังนี้

- จัดตั้งศูนย์เฉพาะกิจขึ้นเพื่อรวบรวมหาแนวทางและวิธีดำเนินการลดอุบัติเหตุ
- ส่งเสริมความเชื่อมโยงกับกิจกรรมสำคัญที่เกี่ยวข้องและกำหนดทั้งทางระหว่างกลุ่มละกิจได้ รวมถึงมหาวิทยาลัยและองค์กรประชาสังคมด้วย
- จัดทำแผนแม่บทไว้สำหรับช่วยเหลือ โลกวิเคราะหข้อมูลที่ได้จากการสำรวจความเสียหายบนพื้นที่ทางผ่าน โดยเน้นการทำให้คนขับรถและรถจักรยานยนต์มีทัศนวิสัย และเพิ่มการดำรงชีวิตบนทางผ่านได้แก่ บัณฑิต 4
- ติดตามการให้ความช่วยเหลือผู้ประสบอุบัติเหตุ เพื่อตรวจสอบการให้ความช่วยเหลืออย่างตรงไปตรงมาโดยการอนุมัติงบประมาณและสนับสนุนการให้ความช่วยเหลือ
- จัดทำรูปเล่มการให้ความช่วยเหลือเพื่อรวบรวมกรณีตัวอย่างไปเผยแพร่บนพื้นที่สาธารณะต่อไป รวมถึงเสนอแนะแนวทาง การปฏิบัติให้มีประสิทธิภาพขึ้นซึ่งจะเกิดวิสัยทัศน์ ผลลัพธ์ในการดำเนินงานที่ผ่านแล้ว ว่าจะดำเนินการตามแผนการที่วางไว้

≡ SANSIR

ប្រតិបត្តិការ ឧបត្ថម្ភការណ៍ ផ្ទៃក្នុង (ក្នុង ក្រុម)

הַיְי

นางสาวกฤษิณี น้อยมูล
ผู้รับผิดชอบงาน
บริษัท แสงสีฟ้า จำกัด (มหาชน)
โทร ๐๒-๒๕๖๖

114

(หมายเหตุ : ๗๗๗)
บุคคลใดที่...
บริษัท...
๗๗๗

395/240

ภาคผนวก 1.3
ใบอนุญาตการก่อสร้าง ตัดแปลง
อาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร
(แบบ อ.1)

ผู้ขออนุญาตฯ มีหนังสือเลขรับที่ ๒๓๔
ลง. ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๕ แจ้งผู้ควบคุมงาน
ตามมาตรา ๒๕ วรรคหนึ่ง

ดี ถนนใต้ พนา 2204

๒ ภูมิ

แบบ อ.๑



ต่ออายุใบอนุญาตฯครั้งที่...๑

ใบอนุญาตก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่...

อยู่บ้าน

ตำบล/

รหัสไป

ที่บ้าน

ตำบล/

ในที่ดิน

เลขที่..

(๔๐๗)

เลขที่

จะทำ

ถนน..

อำเภอ

ในที่ดิน

เป็นที่

พื้นที่

จำนวน

พื้นที่

จำนวน

พื้นที่

จำนวน

ตาม

ที่แนบ

หรือ..

นาย

นาย

นาย

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนด
ในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒)

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่

ออกให้ ณ วันที่

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

ปฏิบัติราชการแห่งสภาเทศบาลกรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

อ้างอิงใบอนุญาตเดิมเลขที่ ๗/๖๕
ลงวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๖๕
ราชบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

๓
การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต
ครั้งที่ ๑
ให้ต่อใบอนุญาต
ฉบับนี้จนถึง

วันที่ ๒๗ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗
โดยมีเงื่อนไขต่ออายุได้อีกไม่เกิน ๓ ครั้ง โดยต้อง
ปฏิบัติตามข้อ ๑๐ วรรคสอง กฎกระทรวง
กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขใน
การขออนุญาต ฯลฯ พ.ศ. ๒๕๖๕

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง
ปฏิบัติราชการ

วันที่

การต่ออายุใบอนุญาต
ครั้งที่.....
ให้ต่อใบอนุญาต
ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.
โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาต
ครั้งที่.....
ให้ต่อใบอนุญาต
ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.
โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาต
ครั้งที่.....
ให้ต่อใบอนุญาต
ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.
โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

ภาคผนวก 1.4

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร
ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้าย
อาคาร (แบบ อ.5)



แบบ อ. ๕

ใบรับรองการก่อสร้าง การตัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลข



ถนน

จังหวัด

ได้

ใบ

ลง

เจ้า

ผู้

ที่

ที่

ที่

ที่

ที่

ที่

ที่

ที่

ที่

ที่

ที่

ที่

ที่

ที่

ที่

ที่

ที่

ที่

ที่

ที่

๒๕๖๒,
๖๘๗,
นายอม

24.

(๒) ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต ๑๐.๐๐ บาท

ค่าตรวจแผน ๐.๐๐ บาท

รวม ๑๐.๐๐ บาท (สิบบาทถ้วน)

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน ๖ พ.ศ. ๒๕๖๖

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กั๊บลรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคาร

ภาคผนวก 1.5
หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคล
อาคารชุด

ทชบจ

อ.ช.๑๓



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาบางกอกน้อย
วันที่ ๒๒ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๖
เมื่อวันที่ ๒๒ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด..... กิכוןโค พานา
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๔๐๕ หมู่ที่ ๑ ต.รอก/ชอย.....
ถนน..... ตำบล/แขวง บางขุนศรี อำเภอ/เขต บางกอกน้อย
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์..... โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางศศิธร เวชภูติ)

ตำแหน่ง.....



"ผู้ได้รับหนังสือสำคัญฉบับนี้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ"

แบบพิมพ์หมายเลข 0443

เลข
ราย
ชื่อ
ประ
วัน

ที่ 1
นายทะเบียน
39

เล่มที่
ชื่อ นาม
เลขประจำ
บัตร
ผู้
จาก
อ.พระ
๓๓ ไร่

ที่ 7
เขต ชาย
2518
นายทะเบียน
กษ)
นายทะเบียน
54

